

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ  
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE  
Assessoratounificato

MatkaLaginje 21  
52428 Oprtalj  
tel: 052/644-077, fax:052/644-150  
e-mail: [opcina@oprthalj.hr](mailto:opcina@oprthalj.hr)

Klasa: 410-13/17-01/01  
Urbroj: 2105-02/17-01-1  
Oprtalj, 27. srpnja 2017. godine

**OBAVIJEST I POZIV**  
**OBVEZNICIMA POREZA NA NEKRETNINE**  
**za dostavu podataka o poreznom obvezniku i podataka o nekretninama**  
**prema Zakonu o lokalnim porezima**

Poštovani,

dana 01. siječnja 2017.godine stupio je na snagu Zakon o lokalnim porezima (NN br. 115/2016), kojim se **uvodi porez na nekretnine, a ukida komunalna naknada**. Jedinice lokalne samouprave (dalje u tekstu JLS) dužne su uvesti i naplaćivati porez na nekretnine **od 01. siječnja 2018. godine**.

Općina Oprtalj – Portole želi ovim putem obavijestiti porezne obveznike o osnovnim stavkama Zakona:

- predmet oporezivanja je nekretnina,
- nekretninom se, u smislu ovog Zakona, smatra:
  - stambeni prostor,
  - poslovni prostor,
  - garažni prostor,
  - drugi pomoćni prostori - koji služe glavnom prostoru koji ima svoju svrhu (zajednički dijelovi/prostorije, ljetne kuhinje, zimski vrtovi...),
  - ostali prostori bez namjene - izvedeni prostori, ali bez namjene, izgrađeni objekti bez poslovanja,
  - građevinsko zemljište koje se koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
  - neizgrađeno građevinsko zemljište ako se nalazi unutar građevinskog područja – zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje prema važećem prostornom planu i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, vodovima el. energije i vode prema mjesnim prilikama, a na njemu nije izgrađena nikakva građevina za koju je potrebna građevinska dozvola; ima izdan akt o gradnji.

Molimo Vas da prilikom ispunjavanja obrazaca za nekretnine koje ste dobili zajedno sa ovom obavijesti navedete sve nekretnine u sklopu predmetnog kućnog broja kojima ste vlasnik/korisnik prema navedenim kategorijama nekretnina.

- **porezni obveznik je svaka osoba koja nekretninu samostalno posjeduje** (u smislu Zakona to je vlasnik nekretnine). Iznimno, porezni obveznik je nesamostalni posjednik ako:

- je porezna obveza pravnim poslom prenesena na nesamostalnog posjednika,
  - se koristi nekretnina u vlasništvu općine, grada ili županije ili Republike Hrvatske,
  - vlasnik nema valjani pravni temelj posjedovanja nekretnine,
  - je vlasnik nepoznat.
- porez na nekretnine se obračunava na ukupnu neto podnu površinu nekretnine (prostora koji je oporeziv) sukladno propisu o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine, te na stvarnu površinu zemljišta,
  - godišnji iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine se utvrđuje množenjem: vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), koeficijenta stanja (Ks) i koeficijenta dobi (Kd),
  - rješenje o porezu na nekretnine donosi se do 31. ožujka za tekuću kalendarsku godinu prema stanju nekretnine i poreznog obveznika na dan 01. siječnja tekuće godine i takvo rješenje je na snazi dok ne nastane promjena koja je od utjecaja na utvrđivanje porezne obveze. Sve promjene koje nastanu tijekom kalendarske godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze (tj. sve činjenice koje utječu na visinu obračuna i utvrđivanje osobe poreznog obveznika), primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine,
  - poreznim rješenjem utvrđuje se porezni obveznik, iznos poreza po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina, ukupni iznos poreza u godišnjem iznosu i rokovi plaćanja.

Porez na nekretnine utvrđuju i naplaćuju JLS na području kojih se nekretnina nalazi i prihod je te JLS. Stoga su JLS obvezne tijekom 2017. godine ustrojiti i dalje voditi strukturiranu Evidenciju o nekretninama i o poreznim obveznicima plaćanja poreza na nekretnine.

Za prikupljanje podataka zadužen je Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj , koji ovim putem

### **poziva vlasnike i korisnike nekretnina na području Općine Oprtalj - Portole**

da, radi ustrojavanja i vođenja Evidencije, te radi pravilnog utvrđivanja činjenica bitnih za donošenje rješenja o porezu na nekretnine i zaduživanja obveznika plaćanja poreza, **najkasnije do 30. rujna 2017.** godine dostave podatke o nekretninama i poreznim obveznicima koristeći priložene obrasce koji su kreirani posebno za stambeni prostor, poslovni prostor te neizgrađeno građevinsko zemljište.

Ispunjeni obrasci mogu se dostaviti osobno, putem pošte ili elektroničkim putem na e-mail adresu [opcina@oprta1j.hr](mailto:opcina@oprta1j.hr) .

Eventualno potrebnu pomoć u popunjavanju obrazaca, dodatne informacije i upute molimo da zatražite putem tel. 052/644-077, 644-150 ili osobno u općinskoj upravi.

Ukoliko se traženi podaci ne dostave ili ako se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže JLS dobivenim od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva financija – Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže JLS s najvišim koeficijentima utvrđenima Zakonom za stanje i dob nekretnine.

Komunalna naknada i porez na kuću za odmor ukidaju se s danom 31.12.2017.godine.

Općinski načelnik:

Aleksander Krt,v.r.