

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora («Narodne novine» 125/11), članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ("Službene novine Općine Oprtalj", broj 1/16), Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj od 29. rujna 2016. godine, i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 29. rujna 2016. godine te Odluke Općinskog načelnika od 22. ožujka 2017. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj raspisuje

N A T J E Č A J **ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Oprtalj kako slijedi:

Red. broj	Adresa prostora	Namjena prostora	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog zakupa
1.	Livade – poslovni prostor u prizemlju zgrade označene sa k.č.br. 1038 zgr. k.o. Oprtalj	Uslužna djelatnost - ugostiteljstvo	18,80	188,00 kuna
2.	Sv.Lucija-poslovni prostor u prizemlju zgrade označene sa k.č.br. 1118 zgr. k.o. Oprtalj	Skladišni prostor	100,00	400,00 kuna
3.	Zrenj- zgrada stare škole označena sa k.č.br. 254 zgr. k.o. Zrenj	Kulturno-turistička namjena	105,00	788,00 kuna

Poslovni prostori daju se u zakup na rok od 5 godina.

II.

Poslovni prostori koji su izloženi natječaju mogu se razgledati u dogovoru s djelatnicima općinskih službi uz prethodnu najavu na tel. 052/644-077.

III.

Poslovni prostori daju se u stanju u kojem su zatečeni, a zakupac je dužan iste privesti namjeni u svom trošku.

IV.

Sudionik u nadmetanju u ponudi treba navesti slijedeće:

1. Osnovne podatke o ponuđaču; ime i prezime, preslike osobne iskaznice i rješenja - obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - izvod iz sudskog registra (za pravne osobe), adresu i broj telefona;
2. Iznos zakupnine koju nudi, najmanje u visini početne natječajne zakupnine;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene mjesečnog zakupa;
4. Dokaz o podmiranju svih dospjelih obveza prema Općini Oprtalj (Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela);

5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu (Potvrda porezne uprave);
6. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina;

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku od osam dana od dana izbora. Prednost pri zakupu imaju raniji zakupci koji svoje prvenstvo zakupa dokazuju važećim ugovorom o zakupu i prilažu ga ponudi.

Utvrđuje se da prvenstvo prava zakupa, osim onih kojima se prvenstveno pravo ostvari temeljem kriterija iz prethodnog stavka, imaju osobe navedene u članku 37. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, koji moraju dostaviti pravovaljane isprave o svom statusu.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje Ugovora o zakupu dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača o izboru po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora zaključiti ugovor.

Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uračunava se u iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač nema pravo povrata jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora. Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od deset dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, bez prava na kamatu.

V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za poslovni prostor uplaćuje se na žiro račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 s naznakom «jamčevina za poslovni prostor», poziv na broj HR68 7722-OIB.

VI.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte s oznakom NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA na adresu:

OPĆINA OPRTALJ, M. Laginje 21, 52428 OPRTALJ

do 03. travnja 2017. godine. Ponude koje budu pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanim.

Javno otvaranje ponuda će biti 06. travnja 2017. u 12,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Klasa: 372-03/17-01/01

Urbroj: 2105-02/17-01-1

Oprtalj, 27. ožujka 2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:

Aleksander Krt,v.r.