

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ  
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE  
Il sindaco

Matka Laginje 21  
52428 Oprtalj  
tel: 052/644-077, fax:052/644-150  
e-mail: [opcina@oprthalj.hr](mailto:opcina@oprthalj.hr)

Klasa: 940-01/18-01/09  
Urbroj: 2105-02/18-01-3  
Oprtalj, 11. srpnja 2018. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ( "NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09,1/13), Odluke Općinskog načelnika od 10. srpnja 2017. godine i 4. srpnja 2018. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 10. srpnja 2017. godine i 4. srpnja 2018. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 489 zgr. k.o. Oprtalj površine 11 m<sup>2</sup>, u naravi ruševina u Oprtlju

**POČETNA CIJENA: 12.700,00 kuna**

2. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 5860/5 k.o. Oprtalj površine 490 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u Sv. Luciji

**POČETNA CIJENA: 57.000,00 kuna**

3. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 4392/5, 4392/6 i 4392/7 ukupne površine 360 m<sup>2</sup> u naravi dvorišta u Šegarima

**POČETNA CIJENA: 40.500,00 kuna**

Napomena: nekretnina je u posjedu

## **UVJETI NATJEČAJA:**

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **20. srpnja 2018. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

**OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom  
"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ".**

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama;
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice);
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina"

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik je, po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji, dužan u cijelosti uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od petnaest (15) dana. U slučaju da u ugovorenom roku, sudionik, kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti Ugovor je ništav, a sudionik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

U početni iznos kupoprodajne cijene nekretnina uključeni su troškovi procjene nekretnina izrađenih od strane stalnog sudskog vještaka.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Općina Oprtalj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj kao prodavatelj zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javno otvaranje ponuda će biti 25. srpnja 2018. u 10,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Aleksander Krt, v.r.