

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

Klasa: 947-01/18-01/04
Urbroj: 2105-02/18-01-3
Oprtalj, 11. srpnja 2018. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09,1/13), Odluke Općinskog načelnika od 6. lipnja 2018. i 4. srpnja 2018. i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 6. lipnja 2018. i 4. srpnja 2018., Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

NATJEČAJ **za zakup nekretnina u vlasništvu Općine** **Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda**

Daju se u zakup nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
 - k.č.br. 10783/3 ukupne površine 43 m² u naravi prilaz u Oprtlju

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 190,00 kn

2. k.o. Oprtalj
 - k.č.br. 1014/2 zgr. k.o. Oprtalj, dio poslovno-stambene zgrade prostorije označene kao A1, A2, A3, D1, D2 i D3 u Etažnom elaboratu izrađenom od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Bandić, broj elaborata 2-11/05 ukupne površine 93,88 m²

POČETNA CIJENA MJESEČNE ZAKUPNINE: 357,00 kn

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **20. srpnja 2018. godine.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom

"ZA NATJEČAJ – ZA ZAKUP NEKRETNINA NE OTVARAJ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti sljedeće:

- ime i prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj broj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7722 – OIB – i naznakom "jamčevina za natječaj – zakup nekretnina" ;
- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu.

Za nekretninu pod točkom 1. Ugovor o zakupu se sklapa na rok od 1 godine. Za nekretninu pod točkom 2. Ugovor o zakupu se sklapa na rok od 5 godina.

Sastavni dio ovog Natječaja je dio Etažnog elaborata izrađenog od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ante Bandić, broj elaborata 2-11/05 sa označenim prostorijama koje se daju u zakup (Prilog 1).

U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj kao zakupodavac zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda biti će 25. srpnja 2018. u 10,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt, v.r.