

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) i članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj, broj 3/09, 1/13) Općinsko vijeće Općine Oprtalj je utvrdilo Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu koji obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu ("Službene novine Općine Oprtalj broj 4/10") te Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Općine Oprtalj broj 11/16") te na sjednici održanoj dana 28. veljače 2017. godine donosi

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

(PROČIŠĆENI TEKST)

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Oprtalj, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

#### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrtane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Oprtalj.

#### **Članak 3.**

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

#### **Članak 4.**

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova uređenje parkova

- dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.
2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.
  3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.
  4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

#### **Članak 5.**

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

## **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 6.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje, vrši prenamjena ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

#### **Članak 7.**

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Općine Oprtalj, a što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu nadležne Policijske postaje, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75% (slovima: sedamdeset pet posto) od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju (dogradnju ili nadogradnju) postojeće zgrade.

Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, prema prethodnom stavku ovog članka, moguće je samo ako je obveznik jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao mogući suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se oslobađanje može koristiti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju.

## **III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 8.**

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena

razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

### **Članak 9.**

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m<sup>2</sup> tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m<sup>2</sup> korisne površine reklamnog panoa, bez obzira na zonu u kojoj se želi postaviti, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

### **Članak 10.**

Prema namjeni građevine, ovom Odlukom utvrđuju se pet kategorija građevina i to:

#### **1. KATEGORIJA**

- 1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m<sup>2</sup> građevine.
- 1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, golf vježbališta, golf pucališta, trim staze, kupališta, sunčališta, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, odmorišta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m<sup>2</sup> građevine.

#### **2. KATEGORIJA**

- 2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, kotlovnice, spremišta i drvarnice do 50 m<sup>2</sup>, za koje je izdana građevna dozvola).
- 2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum, uljara i sl.).
- 2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).
- 2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m<sup>3</sup> građevine.

#### **3. KATEGORIJA**

- 3.1. Obiteljske kuće do max. 400 m<sup>2</sup> brutto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m<sup>2</sup>).
- 3.2. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,
- 3.3. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),
- 3.4. Infrastrukturne i industrijske građevine,
  - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale)
  - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),
  - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),
  - industrijske građevine (kemijska industrija, proizvodnja prehambenih proizvoda, proizvodnja nemetalnih mineralnih sirovina, metalna industrija, proizvodnja odjeće, građevine za smještaj otpadnog materijala i dr.)
- 3.5. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu).

#### **4. KATEGORIJA**

- 4.1. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli i sl.

4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinói, noćni klubovi i sl.)

## 5. KATEGORIJA

5.1. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije i sl.

## **IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 11.**

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objekta i uređaja komunalnom infrastrukturom u Općini Oprtalj utvrđuju se 2 (dvije) zone područja za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

I zona obuhvaća građevinska područja: **Oprtalj, Livade**

II zona obuhvaća građevinska područja: **Sv. Stjepan, Beninići, Maršići , Štelki, Ipši, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pigini, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Jelena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgi, Končari, Medici, Stanići, Vižintini, Šavleti, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Škeri, Bencani, Petešići, Cotići, Golubići, Pašini, Respili, Ravnica, Šabani, Balini, Krajići, Sv. Silvestar, Pavletići, Fakini, Brušti, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, Škavaci, Disioti, Frančići, Jadroni, Kavi, Laganisi, Šegalini, Bonaci, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, Mataheji, Kalegarići, Vižintini Vrh, Vranc, Armanija, Kašeti, Benčići, Kluni, Orijak, Rumeni, Boškari, Poli, te gradnja izvan građevinskog područja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.**

## **V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 12.**

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

<b><u>NAMJENA GRAĐEVINA</u></b>	<b>I. ZONA</b>	<b>II. ZONA</b>
<b><u>1. kategorija</u></b>		
1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine.	100 kn/m <sup>2</sup>	100 kn/m <sup>2</sup>
1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, golf vježbališta, golf pucališta, kupališta, sunčališta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine.	60 kn/m <sup>2</sup>	60 kn/m <sup>2</sup>
<b><u>2. kategorija</u></b>		
2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m <sup>2</sup> , za koje je izdana građevna dozvola).	40 kn/m <sup>3</sup>	40 kn/m <sup>3</sup>

2.2.	Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).	20 kn/m <sup>2</sup>	15 kn/m <sup>2</sup>
2.3.	Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže).		
2.4.	Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3 (stambene i pomoćne sa sadržajem seoskog turizma i dr.), a obračunavaju se po m <sup>3</sup> građevine.	40 kn/m <sup>3</sup>	30 kn/m <sup>3</sup>
<b>3. kategorija</b>			
3.1.	Obiteljske kuće do max. 400m <sup>2</sup> bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m <sup>2</sup> )	100 kn/m <sup>3</sup>	100 kn/m <sup>3</sup>
3.2.	Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,	100 kn/m <sup>3</sup>	100 kn/m <sup>3</sup>
3.3.	Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),	50 kn/m <sup>3</sup>	40 kn/m <sup>3</sup>
3.4.	Infrastrukturne i industrijske građevine, - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale) - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije), - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda), - industrijske građevine	85 kn/m <sup>3</sup>	80 kn/m <sup>3</sup>
3.5.	Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	85 kn/m <sup>3</sup>	75 kn/m <sup>3</sup>

<b>4. kategorija</b>		
4.1. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.	90kn /m <sup>3</sup>	90kn /m <sup>3</sup>
4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinói, noćni klubovi i sl.)		
<b>5. kategorija</b>		
5.1. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite člankom 10. tipologije i građevine unutar i u funkcij golf igrališta (spremišta i garaže i dr.)	110 kn/m <sup>3</sup>	110 kn/m <sup>3</sup>

#### **Članak 13.**

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

- za javne površine 20 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za nerazvrstane ceste 60 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za groblje 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javnu rasvjetu 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

#### **Članak 14.**

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke i obujma građevine.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina, u poslovnoj zoni Gradinje utvrđuje se tako da se jedinična vrijednost iz članka 12. ove Odluke umanjuje za 40 %.

Visina komunalnog doprinosa za gradnju ili rekonstrukciju gospodarskih građevina (staklenik, farma, vinogradski podrum i sl.) koji se grade isključivo za poljoprivrednu djelatnost utvrđuje se tako da se jedinična vrijednost iz članka 12. ove Odluke umanjuje za 20%.

#### **Članak 15.**

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj ( u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može gaditi.

Isto tijelo poduzima i mjere za izvršenje izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu.

#### **Članak 16.**

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Oprtalj izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne

- infrastrukture,
5. obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava ako Općina Oprtalj ne izvrši svoju obvezu.

#### **Članak 17.**

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel Općine Oprtalj u postupku i način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate Upravni odjel Općine Oprtalj izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

### **VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 18.**

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeća utvrđuje posebnom nagodbom između Općine Oprtalj i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne odobrava se za građevine namjene iz članka 12. točke 5.1., ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednaka mjesečna obroka za građevine namjene iz članka 12. točke 2.2., 3.1., i 3.3., ove Odluke, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 7%.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 12. točke, 3.4., 3.5., 4.1., i 4.2., ove Odluke, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinski načelnik Općine Oprtalj može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka, ali ne više od 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 5. i 6. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

#### **Članak 19.**

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ako obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke pruži odgovarajuće osiguranje ( založno pravo, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupe tražbine Općine Oprtalj s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke podmirio sva dospijela dugovanja prema Općini Oprtalj.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Oprtalj.

#### **Članak 20.**

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

#### **Članak 21.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročno otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Upravnom odjelu Općine Oprtalj sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz čl. 19. ove Odluke.

#### **Članak 22.**

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Oprtalj.

Nagodbu o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku i da nije dopuštena žalba protiv nagodbe
- u privitku: uvjerenje da nije dužan Općini Oprtalj i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate

#### **Članak 23.**

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cijelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

### **VII. PRAVO NA POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA**

#### **Članak 24.**

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Oprtalj ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Upravni odjel odlučuje rješenjem.

#### **Članak 25.**

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i



uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Oprtalj.

## **VII. OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 26.**

Općinsko vijeće Općine Oprtalj može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Oprtalj,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Oprtalj.
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- građevine koje se grade prema Programu poticanje stanogradnje,
- općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.
- prilikom svakog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa investitor sam financira svu komunalnu infrastrukturu potrebnu za obavljanje svoje djelatnosti.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Općine Oprtalj iz sredstava poreznih prihoda.

### **Članak 27.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Oprtalj prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završnoj gradnji.

Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj izdat će novo rješenje o komunalnom doprinosu.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 28.**

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu (Službene novine Općine Oprtalj, broj 4/10), te njegove izmjene i dopune objavljene u Službenim novine Općine Oprtalj broj 11/16.

### **Članak 29.**

Ovaj Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu bit će objavljen u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 363-07/17-01/01  
Ur.Broj: 2105-02/17-05-1  
Oprtalj, 28. veljače 2017. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:

Ivan Štokovac, v.r.