

Na temelju odredbe članka 209. stavka 2. Zakona o vodama, N.N. broj: 153/09. (u daljnjem tekstu: Zakon), te članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj 27. prosinca 2011. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O PRIKLJUČENJU NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE ZA OPSKRBU PITKOM VODOM**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja vlasnika građevine odnosno druge nekretnine (u daljnjem tekstu: vlasnik odnosno korisnik) na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom) na području Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Općina).

Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. vrste priključaka,
4. uvjeti priključenja,
5. rokovi priključenja,
6. način obračuna i visina naknade za priključenje,
7. način plaćanja naknade za priključenje,
8. financiranje gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika,
9. nadzor,
10. prekrzajne odredbe.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### Članak 2.

Na području Općine vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Vlasnici ostalih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

##### Članak 3.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, odnosno svaki pojedinačni korisnik ima ugrađen vodovod.

##### Članak 4.

Vodovodni priključak se odobrava za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine, te istini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

### III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 5.

Vlasnik građevine podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. prethodnog stavka podnosi se trgovačkom društvu Istarski vodovod d.o.o., za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod), a zahtjev iz točke 2. podnosi se Općini, putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Općina donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

#### Članak 6.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što Općina dostavi potvrdu da je vlasnik u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

#### Članak 7.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije korisnika, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju korisnika odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije korisnika iz prethodnog stavka utvrđuju se Općinom i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Općini uvjeti).

### IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

#### Članak 8.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradiljni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, a koji se odobrava na određeno vrijeme, ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Općine,
3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom, a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

#### Članak 9.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,

3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

#### Članak 10.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

#### Članak 11.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

#### Članak 12.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Općinu (škole i druga u školama, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane, pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

#### Članak 13.

Vodovodni priključak za sportsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, sportske dvorane, bazene i sl.

#### Članak 14.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini, a može se koristiti za izvanredne situacije nastale vodom silom.

#### Članak 15.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Općinu.

### **V. UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### Članak 16.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem naružila kvaliteta vodoopskrbe postojećih korisnika.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nije dostavljen dokaz o starosti građevine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2. do 4. prethodnog stavka.

Članak 17.

Vodovod izvodi radove priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, a stvarni trošak radova snosi vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se priključuje.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrdjenim Općinom uvjetima.

Članak 18.

Za izvedbu vodovodnog priključka, vlasnik plaća stvarnu cijenu troškova rada i utroženog materijala neposredno Vodovodu koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju sklopljenog ugovora i ispostavljenog računa.

## **VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

Članak 19.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vrziti će se putem oglasnih ploča Općine i dotičnog naselja za koje su stvoreni uvjeti za priključenje građevina.

Obavijest iz stavka 1. ovog članka objaviti će se i na web stranicama Općine i Vodovoda.

Članak 20.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 6. ove Odluke.

## **VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

Članak 21.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito ulaganje svakog novog korisnika u izgradnju objekata i uređaja za opskrbu pitkom vodom, sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina.

Članak 22.

Naknada za priključenje se obračunava u skladu s kategorijama potrošača i namjeni građevine odnosno priključka.

U smislu određivanja visine naknade za priključenje, vlasnikom iz članka 23. ove Odluke smatra se fizička ili pravna osoba koja je podnijela zahtjev za priključenje.

Članak 23.

Vlasnik plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

• od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- . od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- . od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- . od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- . od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- . od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- . od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- . od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- . od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga u izdvojenosti, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- . od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- . od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključne zgrade/grajevine sportsko-rekreacijske namjene (stadioni, sportske dvorane, bazeni i sl.);
- . od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključne.

#### Članak 24.

Za privremeni priključak iz članka 8. ove Odluke ne plaća se naknada za priključak.

## **VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

### **članak 25.**

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjese na obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je vlasnik obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvrznosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je vlasnik obvezan platiti najmanje se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdesetpet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvrznosti rješenja iz članka 5. stavak 3. ove Odluke.

## **IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **članak 26.**

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Općine.

### **članak 27.**

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uloženi sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Vodovoda.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju vodnih građevina, su nepovratna.

### **članak 28.**

Općina može vlasnika djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Odluku iz prethodnog stavka donosi Općinski načelnik.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Općina će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg korisnika iz članka 27. ove Odluke.

## **X. NADZOR**

### **članak 29.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda, a postupanje Vodovoda nadzire Jedinostveni upravni odjel Općine.

#### lanak 30.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog lanka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

#### lanak 31.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, Jedinstveni upravni odjel Općine, pokrenuti će prekršajni postupak pri nadležnom Prekršajnom sudu protiv vlasnika odnosno korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

### **XI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### lanak 32.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. u slučaju koristenja vode iz javnih hidranata i ostalih uređaja na sustavu, bez odobrenja Vodovoda.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn.

#### lanak 33.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako ne priključi i građevinu na sustav opskrbe vodom u roku i na način određen ovom Odlukom,
2. ako onemogući Vodovodu popravak priključaka, očitavanje i zamjenu vodomjera u cilju baždarenja ili pregled instalacije potrošača u cilju utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn.

#### lanak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako vodovodno okno ne održava u stanju u kojem ne može predstavljati opasnost za okolinu.

Za prekršaj iz prethodnog stavka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi, fizička osoba – obrtnik, osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost i fizička osoba – vlasnik novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kn.

## XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 35.

Vodoposkrbni objekti, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Općine u strukturi vlasništva Vodovoda.

### Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za podnositelja zahtjeva za priključenje.

### Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, (Službene novine Općine Opuzen broj 6/06) i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom, (Službene novine Općine Opuzen broj 2/07).

### Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenim novinama Općine Opuzen a primjenjuje se od 1. siječnja 2012. godine.

Klasa: 325-03/11-01/02

Urbroj: 2105-02/11-05-1

Opuzen, 27. prosinca 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPUZEN

PREDSJEDNIK  
Ivan Tokovac, v.r.