

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 90/11), članka 30. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11), članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", broj 101/11) i članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 15. studenog 2011. donosi

ODLUKU
o jediničnom iznosu naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju polofajne zone i iznosi jedinične naknade (NP) za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po pripadajućim polofajnim zonama.

Članak 2.

Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru je prihod proračuna Općine Oprtalj u iznosu od 50% i proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 50%. Sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koja su prihodom proračuna Općine Oprtalj koriste se namjenski za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji Općinsko vijeće Općine Oprtalj mora donijeti do 31. prosinca 2012. godine.

Članak 3.

Prema pogodnosti polofajne zone određene u području i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture koje Općina Oprtalj treba ostvariti, ovom odlukom određuju se slijedeće polofajne zone koje se podudaraju sa zonama za naplatu komunalnog doprinosa utvrđene odredbom članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj, broj 4/10)

1. Prva zona

Prva polofajna zona odgovara prvoj zoni za naplatu komunalnog doprinosa i obuhvaća slijedeća područja:

Općina, Livade

2. Druga zona

Druga polofajna zona odgovara drugoj zoni za naplatu komunalnog doprinosa i obuhvaća slijedeća područja:

Sv. Stjepan, Beninići, Maršići, Štelki, Ipšići, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pignići, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Jelena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgići, Končari, Medići, Stanići, Vižintini, Šavletići, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Škerići, Bencani, Petešići, Cotići, Golubići, Pašini, Respili, Ravnica, Šabani, Balini, Krajići, Sv. Silvestar, Pavletići, Fakini, Brušići, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, Škavaci, Disiotići, Frančići, Jadroni, Kavi, Laganisi, Šegalini, Bonaci, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, Mataheji, Kalegarići, Vižintini Vrhi, Vrancići, Armanija, Kašeti, Benčići, Kluni, Orijak, Rumeni, Boškari, Poli.

Članak 4.

Vrijednost jedini nog iznosa naknade za pripadaju e poloflajne zone utvr uje se sukladno odredbi lanka 5. stavak 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgra enih zgrada u prostoru ("Narodne novine", br. 101/11) kako slijedi:

OZNAKA ZONE	IZNOS JEDINI NE NAKNADE (u kunama)
Prva zona	20,00
Druga zona	15,00

Članak 5.

Rje-enje o naknadi po sluffbenoj dufnosti donosi Op ina Oprtalj, Jedinstveni upravni odjel. Obveznik pla anja naknade za zadržavanje nezakonito izgra ene zgrade u prostoru je podnositelj zahtjeva za izdavanje rje-enja o izvedenom stanju. Zadufenje obveznika vr-i Op ina Oprtalj, Jedinstveni upravni odjel, po izvr-nosti rje-enja o naknadi.

Članak 6.

Podnositelj zahtjeva naknadu pla a jednokratno u roku od 30 dana od dana izvr-nosti rje-enja o obra unu naknade ili obro no.

Obro na otplata odobrava se rje-enjem o obra unu naknade ako to zatraffi podnositelj zahtjeva.

Iznos prvog obroka kod obro ne otplate ne mofle biti niffi od 30% od utvr ene naknade, a ispla uje se u roku od 8 dana od dana izvr-nosti rje-enja o obra unu naknade. Preostali dio naknade ispla uje se u jednakim mjese nim obrocima.

Iznos drugog i ostalih obroka uve ava se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke vafle oj na dan dono-enja rje-enja o obra unu, po ev-i od dospije a prvog obroka.

Rok obro ne otplate ne mofle biti dufli od dvije godine.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom dono-enja i objavljuje se u Sluffbenim novinama Op ine Oprtalj.

Klasa: 944-16/11-01/01

Ur.Broj :2105-02/01-1

Oprtalj, 15. studenog 2011 godine

OP INSKO VIJE E OP INE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan ~~T~~okovac

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Št Narodne novine št, broj 90/11) i članka 19. Statuta Opštine Oprtalj (Sluštbene novine broj 3/09), Opštinsko vijeće Opštine Oprtalj na sjednici održanoj dana 15. studeni 2011. donosi

O D L U K U
o broju etaža koje se mogu ozakoniti
na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još dvije etaže od kojih je jedna podrum ili suteran, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Sluštbenim novinama Opštine Oprtalj.

Klasa: 944-16/11-01/02
Ur.Broj :2105-02/01-1
Oprtalj, 15. studeni 2011 godine

OP INSKO VIJEĆE OPŠTINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Tomković