

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), te članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici od 23. prosinca 2014. godine donosi,

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za razrez i naplatu komunalne naknade na području Općine Oprtalj i to:

- a) naselja na području Općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u Općini,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) namjena za koju se koriste sredstva komunalne naknade
- f) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- g) nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- h) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje ovih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja i krematorija,
6. Javna rasvjeta (potrošnja i održavanje).

Na osnovi ukazane potrebe u skladu s mogućnostima, sredstva komunalne naknade mogu se Odlukom Općinskog vijeća koristiti i za financiranje djelatnosti:

- vatrogasnih postrojbi i dobrovoljnih vatrogasnih jedinica,
- u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 3.

Na području Općine Oprtalj komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
4. neizgrađenog građevnog zemljišta pravnih subjekta.

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Oprtalj.

II. NASELJA, SELA I ZASEOCI U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja, sela i zaseoci u Općini Oprtalj u kojima se plaća komunalna naknada su: BENCANI, Beninići, Škeri, Maršići, Štelki, ČEPIĆ, Grguri, Novaki, Prišti, Rakari, GOLUBIĆI, Antonci, Cotići, Pašini, Pigini, Ravnica, Respili, Šabani, GRADINJE, Sv. Stjepan, Šegalini, Sv. Anton, Gornje Gradinje, Donje Gradinje, Petešići, IPŠI, Tašići, KRAJICI, Balini, Pavletići, Sv. Silvestar, LIVADE, Bazjaki, Fakini, Mavretići, Mikolotići, Šalići, Škavaci, Zubini, Pišmanjak, OPRTALJ, Kolovoz, Lozarija, Sv. Elena, Šturmani, PIRELIĆI, Kortina, Lubiani, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, SV.IVAN, Oršići, Peršići, Šegari, SV. LUCIJA, Bonaci, Dižjoti, Frančići, Hrastići, Jadroni, Kavi, Laganisi, Orlići, Šegalini, ŠORGI, Jakusi, Končari, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, VIŽINTINI, Mataheji, Medici, Stanići, VIŽINTINI-VRHI, Armanija, Kaligarići, Karšeti, Vranc, ZRENJ, Benčići, Klarići, Kluni, Orijak, Jakci, Rumeni, Šavleti, ŽNJIDARIĆI, Boškari, Cekini, Čabarnica, Poli.

III. UTVRĐIVANJE ZONA, KOEFICIJENTA ZONE (kz) I KOEFICIJENTA NAMJENE (kn)

Članak 5.

U Općini Oprtalj određuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade i to:

Prva zona : Oprtalj, Livade, Sv. Stjepan

Druga zona : Beninići, Maršići, Štelki, Ipši, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pigini, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Elena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgi, Končari, Medici, Stanići, Vižintini, Šavleti, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Pašini, Krajići, Sv.Silvestar, Kavi, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Škofi, Kluni, Orijak, Poli, Cotići, Pašini, Respili, Princip breg, Jadroni, Laganisi, Šegalini, Kalegarići, Armanija.

Treća zona: Bencani, Petešići, Golubići, Ravnica, Šabani, Balini, Pavletići, Fakini, Brušti, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Suhi lug, Foškići, Škavaci, Disioti, Frančići, Bonaci, Mohorići, Strahi, Mataheji, Vižintini Vrhi, Vranc, Kašeti, Benčići, Rumeni, Boškari.

U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni odluku donosi Općinski načelnik prema ovoj Odluci.

Članak 6.

Koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone su:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,80
- za treću zonu 0,50

Članak 7.

Koeficijenti namjene (kn) prostora te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti su:

Red. br.	NAZIV DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neprofitne organizacije	1,00
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
5.	Proizvodne djelatnosti	3,00
6.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% od koeficijenata namjene koji je određen za poslovnu djelatnost
7.	Distribucija vode.Distribucija električne energije.Distribucija plina.Veletrgovina.Bankarstvo i financijske institucije.Osiguravajuća društva.Projektantske organizacije. Promet i veze. Građevinska djelatnost. Prerada kamena i prodaja prerađevina.	8,00
8.	Hoteli, apartmantska naselja i kampovi	1,5 % od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, godišnje.
9.	Sve ostale djelatnosti koje nisu opisane od 1-8	4,00

Članak 8.

Za poslovni prostor i izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti u slučaju kada se ista ne obavlja dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznici komunalne naknade koji podliježu gore navedenom načinu obračuna tj. smanjuju koeficijenta namjene za 50%, dužni su dostaviti akt kojim se dokazuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

Iznos komunalne naknade izračunava se prema matematičkoj formuli:

Komunalna naknada/m² = vrijednost boda x koeficijent zone x koeficijent namjene.

IV. PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se na nekretnine iz čl.3 ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja, kao i na stambeni prostor i poslovni prostor koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete, koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Oprtalj.

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Doneseno rješenje ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja.

Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa odnosno uplatnice i to kako slijedi:

1. Za stambeni i garažni prostor plaća se kvartalno.
2. Za ostale obveznike komunalna naknada se plaća do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade ove nekretnine:

1. koje koriste pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna Općine Oprtalj,
2. koje koristi Općinska uprava Općine Oprtalj,
3. javni parkovi i dječja igrališta,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
5. na kojima su spomen obilježja i groblja,
6. na kojima su deponiji otpadnog materijala,
7. ulice, trgovi, prilazi i prolazi, te javna parkirališta,
8. na kojima se obavlja javna sportska djelatnost i fizički odgoj,
9. na kojim su javne knjižnice, čitaonice, arhivi i muzeji,

Članak 12.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Općinski načelnik može za pojedinog obveznika donijeti Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, i to u ovim slučajevima:

1. Ako je obveznik ili dijete obveznika, utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb kao korisnik:
 - a) pomoći za uzdržavanje,
 - b) doplatka za pomoć i njegu u kući,
 - c) osobne invalidnine,
 - d) skrbi izvan vlastite obitelji.
2. Ako se radi o obvezniku koji ostvaruje pomoć Općine za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.
3. Ako se radi o obvezniku slabijeg i imovinskog stanja što se uređuje posebnom odlukom.

Članak 13.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi se za razdoblje do kraja kalendarske godine.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjavanju traženih uvjeta.

Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom tijelu županije u roku od 15 dana računajući od dana dostave rješenja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj, a početi će se primjenjivati od 01.01.2015. godine.

Članak 15.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 3/10)

Klasa: 363-01/14-01/29

Urbroj: 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK
Ivan Štokovac, v.r.