

Na temelju članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i 34. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj je na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo

ODLUKU o osnivanju prava služnosti na nekretninama

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje način i postupak osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretninama kojima upravlja Općine Oprtalj te o visini naknade za osnivanje prava služnosti.

Ova se odluka primjenjuje na osnivanje služnosti bilo kojeg sadržaja koji je moguć, a nije zabranjen, osim na slučajeve za koje je drukčije određeno ovom Odlukom ili u kojima je osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Ova se Odluka ne primjenjuje na slučajeve u kojima se osnivanje prava služnosti traži kao uvjet za naknadno dobivanje koncesije, a koncesijska naknada je u cijelosti ili u dijelu prihod Općine Oprtalj.

Članak 2.

Osnivanje prava služnosti odobrava se zaključkom, u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom, na način koji najmanje opterećuje poslužnu nekretninu.

Temeljem zaključka iz prethodnog stavka ovoga članka, sklapa se ugovor o osnivanju prava služnosti između Općine Oprtalj i ovlaštenika prava služnosti. Sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog plana ili skica s ucrtanom trasom služnosti.

Članak 3.

Zaključak o osnivanju prava služnosti objavljuje se na Internet stranicama Općine Oprtalj.

Članak 4.

Pravo služnosti se osniva u pravilu na vrijeme od 10 godina uz pravo Općine Oprtalj da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Istekom roka, korisnik prava služnosti može podnijeti zahtjev za obnovu ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti izgradnje i održavanja podzemnih niskonaponskih kabelskih mreža na nekretninama se osniva u pravilu na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Općine Oprtalj da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja sa važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Oprtalj.

Članak 6.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija dužan je, najmanje tri dana prije početka izvođenja radova, u pisanom obliku obavijestiti Jedinствeni upravni odjel Općine Oprtalj, radi utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 7.

Utvrđuje se jednokratna visina naknade za osnovanu služnost u iznosu od 100,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine.

Ako pravo služnosti traje duže od godinu dana, osim naknade iz prethodnog stavka ovoga članka ove odluke, utvrđuje se i obveza plaćanja godišnje naknade, kako slijedi:

a) u iznosu od 50,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine;

b) u iznosu od 25,00 kuna po dužnom metru trase za polaganje vodova, instalacija i dr.

Obveza plaćanja godišnje naknade nastaje nakon protoka godine dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj na temelju dostavljenih podataka utvrđuje površinu zauzetog dijela nekretnine te na temelju utvrđenog činjeničnog stanja određuje visinu naknade.

Odredbe ove Odluke o visini jednokratne i godišnje naknade se ne primjenjuju kad je pitanje visine naknade za osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti staze i kolnika se oslobađa obveze plaćanja naknade za osnovanu služnost ukoliko do povlasne nekretnine ne postoji drugi mogući pristup ili isti nije prikladan.

Članak 10.

Načelnik Općine Oprtalj može zaključkom izmijeniti visinu naknade utvrđene sukladno prethodnim člancima, kada je to od interesa za Općinu Oprtalj.

Načelnik Općine Oprtalj može zaključkom utvrditi interes Općine Oprtalj za osnivanje prava služnosti, u kojem slučaju se ovlaštenik prava služnosti može osloboditi plaćanja naknade.

Članak 11.

Utvrđena naknada se uplaćuje na žiro račun Općine Oprtalj, u roku utvrđenom ugovorom o osnivanju prava služnosti.

Članak 12.

Zaključkom o osnivanju prava služnosti ne odobrava se prekop nerazvrstane ceste ili druge javne površine kojom upravlja Općina Oprtalj.

Za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine kojom upravlja Općina Oprtalj potrebno je ishoditi posebno odobrenje od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 944-01/14-01/01

Ur.broj: 2105-01/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac