

Zapisnik
sa 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj
održane dana 29. lipnja 2010. godine sa početkom u 20,00 sati

Nazočno: 10 vijećnika,

Odsutno: 1 vijećnik – Kristijan Antonac,

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja sve nazočne i predlaže prihvaćanje dnevnog reda u predloženom obliku koji je jednoglasno i prihvaćen.

Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika sa 7. Sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu;
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 6);
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić, Oprtalj i Zrenj;
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić i Oprtalj;
7. Razmatranje prijedloga i izdavanje Suglasnosti o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj;
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Oprtalj;
9. Razno.

Ad.1.)

Amedeo Cotić pita da li je raskinut Ugovor o kupoprodaji za nekretnine u Čepićima i da li je raspisan novi natječaj, na što Predsjednik odgovara da je to pod posebnom točkom i to 9. Razno.

Ivan Štokovac pita da li je pokrenuto nešto u svezi sa Udrugom poljoprivrednika „Agrooprtalj“?

Amedeo Cotić odgovara da će sazvati slijedeći tjedan izvanrednu sjednicu, te kako već godinama ne dobiva nikakve materijale što se tiče udruge.

Općinski načelnik je rekao da će JUO obaviti sve poslove što se tiče sazivanja sjednice. Pošto drugih pitanja nije bilo Zapisnik je sa tim pojašnjenjima jednoglasno i verificiran.

Od aktivnosti iz proteklog razdoblja Općinski načelnik navodi da nije bilo nekih većih osim nasipavanje i košnja nerazvrstanih cesta, izrađen je elaborat za sanaciju oštećenja zidova poslovno-stambene zgrade u Livadama, aktivno se radi na izradu smeđe signalizacije, na organizaciji AAF Festa....

Ad.2.)

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

Franko Basanež: U čijoj je ingerenciji održavanje Parenzane?

Općinski načelnik odgovara kako je TZIŽ financirala veći dio troškova uređenja Parenzane i da bi sada Općine, svaka na svom području trebale o svom trošku održavati trasu. Kako se

radi o prilično značajnim sredstvima koja se do sada nisu planirala, ove se godine još ništa nije napravilo ali će se ako ništa drugo barem pokositi kako bi se nesmetano moglo prolaziti.

Martina Šorgo: Da li je Planom obuhvaćeno asfaltiranje ceste za Vižintini Vrhi?

Općinski načelnik odgovara da je ta cesta u ingerenciji Županijske uprave za ceste i da se čeka uvrštenje u njihove planove za asfaltiranje..

Paolo Nežić: Ukazuje na hitnu sanaciju ceste za Klune te u kojoj je fazi poticajna stanogradnja u Kavima.

Općinski načelnik je odgovorio da je sanacija oborinske odvodnje ceste za Kluni dogovorena a u svezi izrade DPU Kavi je rekao kako je u tijeku i da bi trebalo sve biti gotovo do kraja ove godine. .

Franco Crasti: Da li je u Planu za ovu godinu asfaltiranje cesta?

Općinski načelnik odgovara da je asfaltiranje nerazvrstanih cesta u Planu za ovu godinu i da će se realizirati kako bude bilo financijskih mogućnosti.

Klavdijo Ipša: Ukazuje na neodgovorno ponašanje HEP-a Buzet vezano na izvođenje radova na rekonstrukciji NN mreže kod sela Ipši i Tašići, odnosno da se pristupni put za izvođenje radova izgradio po privatnom zemljištu bez pitanja i suglasnosti vlasnika.

Općinski načelnik je odgovorio da će razgovarati sa s nadležnima i upozoriti da se tako ne bi smjelo raditi.

Stelio Gardina: Iznosi primjedbu kako se ne gradi se u istarskom stilu i navodi primjer sela Bencani te upozorava kako bi o tome trebalo više voditi računa jer će se inače izgubiti tradicijska graditeljska vrijednost područja.

Općinski načelnik odgovara kako to nije u općinskoj nadležnosti ali da će provjeriti ako investitori grade sa svom potrebitom dokumentacijom i u skladu sa odredbama PPUO Oprtalj-

Amedeo Cotić: pita da li je u funkciji kanalizacija u Oprtlju, kada će se započeti sa izgradnjom kanalizacije u Livadama i kada će se isplatiti stipendije?

Općinski načelnik odgovara kako je sistem kanalizacije u Oprtlju u funkciji, u Livadama će se započeti sa radovima kada će se moć koristiti planirana i odobrena sredstva Hrvatskih voda, a za stipendije je odgovorio da su danas isplaćene.

Ad.3.)

Nakon što je Općinski načelnik obrazložio da je potrebno donijeti novu Odluku kako bi bili u skladu s Zakonom jer se etalonska vrijednost m² stambenog prostora mijenjala i sada iznosi 1.382,86. Predlaže da se cijena osnovice za izračun komunalnog doprinosa po svim zonama i kategorijama smanji za 25%. Takav prijedlog je prihvaćen i Odluka je bez rasprave jednoglasno prihvaćena.

Ad.4.)

Općinski načelnik je obrazložio da je potrebno donijeti takvu Odluku kako bi se pokrenuo postupak o izradi Urbanističkog plana uređenja Općinskog građevinskog zemljišta u kod naselja Šegalini gdje se planira stambena izgradnja. Ista je prihvaćena sa devet glasova "ZA" i jednom suzdržanim glasom.

Ad.5.)

Nakon kratkog obrazloženja Općinskog načelnika Odluka je u predloženom obliku jednoglasno prihvaćena.

Ad.6.)

Nakon kratkog obrazloženja Općinskog načelnika Odluka je u predloženom obliku jednoglasno prihvaćena.

Ad.7.)

Po obrazloženja Općinskog načelnika Suglasnost za objavljivanje natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj je prihvaćena, nakon kratke rasprave sa devet glasova "ZA" i jednim glasom protiv.

Ad.8.)

Općinski načelnik uvodno obrazlaže potrebu donošenja takve Odluke jer je u Oprtlju izgrađen sustav za odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda pa se i svi objekti trebaju na taj sustav spojiti. Poslije kraće rasprave Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Ad.9.)

Općinski načelnik iznosi informaciju o provedenom natječaju za prodaju nekretnina u Čepiću gdje je pristigla samo jedna ponuda koja u potpunosti ne udovoljava uvjetima natječaja iz razloga što se u natječaju tražila jednokratna uplata dok je zainteresirani ponuđač ponudio obročnu otplatu do kraja godine. Dalje iznosi kako će takvu ponudu odbaciti jer ne udovoljava uvjetima natječaja te poništiti natječaj. Predlaže da se objavi novi natječaj sa uvjetom obročne otplate do kraja godine i za to traži suglasnost Općinskog vijeća. Vijeće je takav prijedlog i prihvatilo i jednoglasno izglasalo suglasnost za novi natječaj.

Općinski načelnik je nadalje izvijestio o tekućim problemima u Osnovnoj školi u Oprtlju, odnosno o nezadovoljstvu komunikacijom i suradnjom sa ravnateljicom. Istaknuo je da je na Školskom odboru prozvao ravnateljicu i da će poduzeti određene mjere da se stanje u Školi popravi a ako bude potreba i pokrene postupak razrješenja ravnateljice.

Ivan Štokovac: izražava svoje nezadovoljstvo medijskim praćenjem i izvještavanjem sa sjednica Općinskog vijeća od strane novinarkе Glasa Istre. Zaključeno je da joj se pismeno pošalje zaključak po tome.

Ljerka Vižintin je pročitala svoju Obavijest o uznemiravanju koje je doživjela nakon prošle 7. Sjednice po problematici davanja u najam poslovnog prostora u Livadama. Po tome rasprave nije bilo i predsjednik je zaključio sjednicu.

Zaključeno u 21.30 sati

Zapisnik sastavila:

Stelija Šavron