

Zapisnik sa 13. Sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj održane dana 17. ožujka 2011. godine sa početkom u 19,00 sati.

Nazočno: 9 vijećnika

Odsutni: Elvis Ipša, Klavdijo Ipša i Stelio Gardina.

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja sve nazočne i predlaže dnevni red kako slijedi:

1. Verifikacija Zapisnika sa 12. Sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvaćanju Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Oprtalj za 2010. godinu;
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju udruge Lokalna akcijska udruga – LAG i imenovanju predstavnika Općine Oprtalj u udruzi;
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača;
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dodjeli Općinskih nagrada (zahvalnica, priznanja) i definiranje datuma i protokola obilježavanja Dana Općine;
7. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj te za objavu natječaja za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Oprtalj;
8. Razmatranje prijedloga i pristupanje akciji potpisivanje „Sporazuma Gradonačelnika“;
9. Razno.

Ad.1.)

Zapisnik je jednoglasno usvojen bez rasprave. Općinski načelnik je izvijestio kako većih vanjskih aktivnosti nije bilo najviše i zbog toga što financijsko stanje Proračuna to ne dozvoljava. Prate se natječaji EU pretpripravnih fondova – IPARD, mjere 301 i 302 ali zbog uvjeta koji se traže ne može se kandidirati niti Općina (mjera 301) niti poduzetnici (mjera 302). Naglasio je da je u tijeku natječaj za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, te zakup i prodaja zemljišta u vlasništvu Općine.

Ad.2.)

Amedeo Cotić – što je sa natječajem iz IPARD programa pretpripravnih fondova i zašto se poduzetnici ne mogu javiti na mjeru 302 zbog klasifikacije Oprtlja i Livada u A i C turističke razrede.

Načelnik odgovara da zna za problem i da je već pisano Ministarstvu turizma. Naime kao jedan od parametara za prijavljivanje projekata u Mjeri 302 je i klasifikacija turističkih mjesta i turističke razrede a kandidirati se može samo ako je mjesto svrstano u „D“ razred. Pokrenut je postupak za izmjenu turističkih razreda i čeka se odgovor Ministarstva turizma.

Kristijan Antonac – što je sa nekretninama u Čepiću? Kada će zakupnik poslovnog prostora u Livadama urediti prostor i započeti raditi?

Načelnik odgovara da će o nekretninama u Čepiću izvijestiti u točki 7., a za poslovni prostor bivše trgovine u Livadama kaže da se zakup plaća i da nema precizne informacije kada će se započeti sa aktivnostima.

Paolo Nežić – predlaže da se započne sa sanacijom zgrade bivše škole u Zrenju i da se tamo predvidi prostor za muzej Sv. Jeronima.

Franko Basaneže – kada će započeti izgradnja vodovodnog ogranka za Kortinu i Suhi Lug?

Načelnik odgovara da je to u planu Istarskog vodovoda za ovu godinu i da su sredstva osigurana.

Amedeo Cotić – kako su formirane cijene za prodaju poljoprivrednog zemljišta i napominje kako dvije čestice na istim lokacijama imaju različite cijene.

Načelnik odgovara kako su osnovne cijene određene Zakonom i baziraju se na kulturi koja je upisana u katastru, a onda se te cijene umanjuju (ako je zemljište zapušteno) ili povećavaju (ako je u blizini građevinskog područja).

Ad.3.)

Općinski načelnik obrazlaže Godišnji obračun i naglašava da realizacija nije u planiranim okvirima najviše zbog toga što nije realizirana planirana prodaja nekretnina, a manjim dijelom i zbog lošije naplate komunalne naknade (Istarske Toplice). U raspravi je Ljerka Vižintin napomenula da je potrebno i provesti postupke prisilne naplate ako se drukčije ne može naplatiti.

Načelnik informira vijećnike da je kupoprodajni ugovor za nekretnine u Čepiću istekao 31.12.2010. godine ali da kupac traži anex i produženje roka plaćanja do 30.05.2011. godine. Dalje navodi kako zakonski nije moguće mijenjati kupoprodajni ugovor i predlaže da se ne pokrene postupak formalnog raskida nego da se sačeka do 30.05.2011. godine, ili ako se u međuvremenu pojavi novi kupac da se onda ide u novi postupak prodaje.

Godišnji obračun Proračuna općine Oprtalj za 2010. godine jednoglasno je prihvaćen.

Ad.4.)

Odluka o osnivanju Udruge LAG-a jednoglasno je prihvaćena, a za predstavnika Općine Oprtalj imenuje se Marisela Štokovac Vižintin.

Ad.5.)

Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača jednoglasno se prihvaća.

Ad.6.)

Kako ove godine Sv.Juraj pada na dan Uskrsa odlučeno je da se Dan Općine obilježi svečanom sjednicom u srijedu 20.04.2011. godine. Isto tako odlučeno je da se objavi javni poziv za predlaganje kandidata za Općinske nagrade.

Ad.7.)

Odluka o prodaji nekretnina se odgađa. Za poslovne prostore u Sv.Luciji i Livadama objaviti poziv za iskazivanje interesa o mogućim djelatnostima. Za prostor kod konobe „Dorjana“ objaviti natječaj za zakup za Zajednicu talijana Livade – Gradinje na rok od 5 godina. Zaključeno je i da se pismeno pozove zakupca poslovnog prostora bivše trgovine u Livadama da se izjasni o planovima i aktivnostima oko uređenja prostora i stavljanja istog u funkciju.

Ad.8.)

Jednoglasno se prihvaća „Sporazuma Gradonačelnika“.

Ad.9.)

- ne odobrava se zahtjev „Extremus“ iz Novigrada za korištenjem nerazvrstanih cesta za enduro motorizam.
- Amedeo Cotić predlaže da se obnovljena autobusna čekaonica osigura kako Općina više ne bi trpila moguće štete.

Zaključeno u 21,00 sati.

Zapisnik sastavila:
Stelija Šavron