

Zapisnik sa 4. Sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj održane dana 9. listopada 2013. godine sa početkom u 19,00 sati.

Nazočno: 8 vijećnika, Odsutno: 1 ( Silvio Visintin )

Sjednici prisustvuje i novinar mjesečnika Bujštine Vladimir Hammer, te Mira Gardoš.

Predsjednik pozdravlja nazočne, otvara sjednicu te predlaže slijedeći:

#### **DNEVNI RED :**

1. Verifikacija Zapisnika sa 3. Sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima;( zapisnik u privitku )
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Izbor potpredsjednika Općinskog vijeća Općine Oprtalj;
4. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj; ( izvjestitelj: Načelnik )
5. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o objavi natječaja za zakup poslovnog prostora u Livadama; ( izvjestitelj: Načelnik )
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o produženju rada predškolskog odgoja pri školi u Oprtlju ( sa 6-satnog na 10-satni ); ( izvjestitelj: Načelnik )
7. Razmatranje prijedloga i davanje Suglasnosti na odluku o prodaji građevinskog zemljišta za poticajnu stambenu izgradnju u naselju Kavi; ( izvjestitelj: Načelnik )
8. Razmatranje i donošenje Odluke o upravljanju grobljima na području Općine Oprtalj; ( materijal u privitku )
9. Razmatranje i donošenje Odluke o općinskim porezima ( pročišćeni tekst - materijal u privitku )
10. Razmatranje i donošenje Odluke o najmu stana; ( materijal u privitku )
11. Razmatranje i donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja spomeničke rente na području Općine Oprtalj; ( materijal u privitku )
12. Razmatranje i donošenje Odluke o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Općine Oprtalj; ( materijal u privitku )
13. Razno.

Dnevni red je bez rasprave jednoglasno usvojen.

#### **Ad.1.)**

Zapisnik je jednoglasno usvojen bez rasprave.

Načelnik iznosi izvješće o tekućim aktivnostima i to da su organizirane manifestacije AAOF i Tuberfest, da je susret harmonikaša u Zrenju bio pripremljen ali se nije održao zbog kiše. Izvršeni su radovi na košnji i nasipavanju nerazvrstanih cesta, napravljen je šumski put za Čerešnjevac ( Čepić ). Održali su se sajmovi starina, priprema se Kestenijada, pri kraju je dokumentacija i postupak za IPARD program i dr.

#### **Ad.2.)**

##### **Deni Basaneže:**

- Kada će se riješiti kaldrma na ulazu u Oprtalj? Načelnik odgovara kako se taj projekt kandidirao za Regiju Veneto ali nije prošao pa će se pokušati ići prema Županiji sa zahtjevom za pomoć jer nemamo za to vlastitih sredstava.
- Upozorava na nedolično držanje pasa u Oprtlju jer ima izmeta posvuda. Bilo bi potrebno postaviti obavijesti ili na neki drugi način obavijestiti vlasnike pasa da se trebaju odgovornije ponašati.
- Upozorava i na derutni zid na ulici u Oprtlju ( Poček ). Načelnik odgovara kako će izviditi mogućnost sanacije.

**Sebastijan Bančić:**

- ukazuje na ( ne ) ozbiljnost zakupa ugostitelja na trgu u Oprtlju, predlaže uređenje i održavanje poljoprivrednog zemljišta oko Oprtlja. Načelnik odgovara kako će se se sa sadašnjim zakupnikom raskinuti Ugovor i objaviti novi natječaj za zakup terase. Vezano za zemljišta oko Oprtlja navodi da je to u ideji projekta „Oprtaljski vrtovi“ i da će se po tome još poraditi kako bi se u 2014. Godini nešto počelo i realizirati.

- Ukazuje na derutnost crkvice Sv. Leonarda.

**Danko Galijašević:**

- predlaže da se u Oprtlju i Livadama postave vanjske službene Oglasne ploče na način da budu zatvorene kako bi se sve objave mogle postaviti i vani da budu vidljivije za građane.

**Dejan Vežnaver:**

- ukazuje na problem derutnih kuća na ulazu u naselje Škofi. Načelnik odgovara kako se radi o privatnom vlasništvu i kako je gotovo nemoguće riješiti legalno.
- Predlaže sanaciju ceste na ulazu u Zrenj ( Beletić – Kmet )
- Predlaže da se postavi jedno rasvjetno mjesto na ulazu u Jakusi te da se uredi čekaonica u Jakusima i Vižintinima. Načelnik odgovara da će se to pokušati obuhvatiti planom za slijedeću godinu.
- Ukazuje na loše održavanje javnog WC-a u Oprtlju i predlaže da se izvidi mogućnost postavljanja automatskog WC-a.

**Ljerka Vižintin:**

- Pita da li je poslano Rješenje za komunalnu naknadu za Istarske Toplice? Načelnik odgovara da je rješenje pripremljeno i da se zatražilo stručno mišljenje Upravnog odjela kako ne bi došlo do greške i osporavanja rješenja.
- Kako se naplaćuje zakup poslovnih prostora?
- Da li ima saznanja o statusu poštanskih ureda her ima glasina da će se zatvoriti? Načelnik odgovara kako za sada nema nikakvih informacija o tome ali da neslužbeno doznaje kako je racionalizacija u tijeku i da nezna što će biti sa našim poštanskim uredima.

**Danko Galijašević:**

- Pita da li postoji kakva mogućnost da dio poštanskih usluga obavlja Općina. Načelnik odgovara kako misli da to nije moguće.

**Sandi Cotić:**

- Pita da li se ikad radio strateški plan za Općinu oprtalj i zašto nije saživjela poslovna zona Gradinje. Načelnik odgovara kako je Program ukupnog razvoja Općine rađen i gotov je ali nije nikad službeno prihvaćen na Općinskom vijeću. Za poslovnu zonu Gradinje kaže da se sve pokušalo ali je problem otkupa zemljišta od privatnih vlasnika pa se sa projektom stalo. Ivan Štokovac se nadovezao i kaže kako bi trebali više angažirati i mještane kako bi privolili privatnike da daju zemlju.

**Danko Galijašević:**

- Kakav je postupak za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta? Načelnik odgovara kako državno poljoprivredno zemljište ide samo u zakup osim u iznimnim slučajevima, a općinsko poljoprivredno zemljište se može dati u zakup ili prodati zavisno o našoj samostalnoj odluci.
- Upućuje zamjerku da su nerazvrstane ceste kasno pokošene, predlaže da ako jedan izvođač ne stigne da ih se uzme još i pita koja je cijena po kojoj se vršila košnja. Ivan Ipša:
- Pita po kojim se kriterijima zapošljavaju srednjoškolci i studenti za manifestacije i za izbore? Zašto je za Sajam u Livadama bila zatvorena cesta? Načelnik odgovara kako

je stav sa učenicima i studentima da budu sa našeg područja i da znaju raditi za ono što se angažiraju. Kod izbora kandidate za odbore predlažu i stranke i ne dajemo mi sve članove obora.

Cesta u Livadama je za Tuberfest bila zatvorena iz razloga što je biciklistička utrka koja se trebala održati tjedan dana ranije bila odgođena zbog ružnog vremena pa se prenijelo na taj dan što mi za to nismo bili obaviješteni.

**Danko Galijašević:**

- Upozorava na derutnost krova kapelice na groblju u Oprtlju.

**Roberta Kalčić:**

- Pita kada će se sanirati dio ceste na izlazu iz Livada prema Oprtlju?
- Predlaže da se jedna obavijesna ploča postavi u Pirelicima. Načelnik odgovara kako je to cesta u nadležnosti ŽUC-a i da je rečeno da će se to sanirati iduće godine. Obavijesna ploča u Pirelicima će se postaviti.

Ad.3.)

Za potpredsjednike Općinskog vijeća jednoglasno su izabrani Sebastijan Bančić i Danko Galijašević.

Ad 4.)

Načelnik uvodno obrazlaže Odluku o prodaji nekretnina koja je sastavljena na temelju zainteresiranih kupaca. U raspravi Ljerka Vižintin je dala primjedbu kako nije predočeno gdje se te nekretnine nalaze, da je do sada bilo takve prakse i da bi tako trebalo biti i dalje. Po završetku rasprave prešlo se na glasanje i većinom glasova ( pet za i tri protiv ) izdana je Suglasnost na Odluku o prodaji nekretnina. Isto tako zaključeno je da se za slijedeću sjednicu pripremi izvješće o lokacijama nekretnina.

Ad.5.)

Odgada se za slijedeći sastanak, pripremiti prijedlog podjele prostora.

Ad.6.)

Odluka o produženju rada vrtića jednoglasno je prihvaćen.

Ad.7.)

Suglasnost na Odluku o objavi Natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Kavima je jednoglasno donesena.

Ad.8.)

Poslije kratke rasprave i pojašnjenja vezano na članke 8., 10., 13., 15., 19., 21. I 24. Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Ad.9.)

Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Ad.10.)

U raspravi je zaključeno da se za slijedeći sastanak dostavi evidencija općinskih stanova a Odluka je jednoglasno prihvaćena.

Ad.11.)

Odluka o oslobađanju plaćanja spomeničke rente prihvaćena je većinom glasova ( 7 za i 1 protiv).

Ad.12.)

U uvodnom dijelu načelnik je izvijestio da se radi o Odluci koju treba uskladiti sa novim zakonskim propisima te je Odluka jednoglasno usvojena.

Ad.13.)

Dejan Vežnaver ukazuje na potrebu hitnog uređenja prostora za DVD. Jedna od mogućnosti je i prostor bivšeg vrtića u Oprlju.

Dovršeno u 21,30 sati.

Zapisnik vodila: