

ZAPISNIK
sa 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj
održane 5. lipnja 2007. godine u Oprtlju sa početkom u 19,30 sati

Nazočno: 8 vijećnika

Odsutno: 3 vijećnika (Orjeta Toncich, Paolo Nežić i Ljerka Vižintin)

Predsjednik pozdravlja sve nazočne, otvara sjednicu i predlaže slijedeći

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 13. Sjednice i izvješće o aktivnostima iz prethodnog razdoblja;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o komunalnom doprinosu;
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o stimuliranju stambene izgradnje na području Općine Oprtalj;
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom;
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet;
7. Razno.

Predsjednik je dao na usvajanje te je dnevni red jednoglasno usvojen u predloženom obliku.

Ad.1.)

Načelnik je informirao vijećnike o obavljenim aktivnostima vezano za zapisnik sa prethodne sjednice.

- poslan je dopis caffe baru Volta za poštivanje radnog vremena,
- kvar na javnoj rasvjeti se po dojavi popravlja,
- za društveni dom u Čepiću se traže kvalitetni investitori,
- ravnatelju ŽUC-a je dostavljen pismeni materijal za ceste koje treba asfaltirati i sanirati na području Općine Oprtalj,
- započeli su radovi na asfaltiranju nerazvrstanih cesta prema Planu modernizacije nerazvrstanih cesta na području Općine Oprtalj. U sklopu tog plana će se i uz pomoć sponzora asfaltirati školska igrališta u Oprtlju.

Načelnik je od ostalih aktivnosti iznio kao informaciju slijedeće:

- kasni se sa radovima na uređenju Općinske zgrade,
- raspisan je natječaj za postavljanje sistema klimatizacije u Općinskoj zgradi,
- raspisan je natječaj za odabir izrađivača Izmjena i dopuna PPUO,
- inspektorica zaštite okoliša je izvršila pregled odlagališta krupnog otpada. Primjedbe se odnose na nelegalne lokacije deponija i na poduzeće koji vrši sakupljanje i odvoz otpada koje nije ovlašteno za obavljanje te djelatnosti.

Vlasta Janković : da li će se posao zbrinjavanja krupnog otpada ugovoriti sa drugim poduzećem?

Načelnik je odgovorio kako je sadašnje poduzeće ovlašteno, ali nema licencu za obavljanje te djelatnosti. Također je napomenuo da je s obzirom na velike troškove zbrinjavanja krupnog otpada (do 30.04. utrošeno oko 40.000,00 kuna) potrebno i razmišljati o jeftinijem načinu njegova zbrinjavanja.

Nakon kratke rasprave zapisnik je jednoglasno verificiran.

Ad.2.)

Vlasta Janković: Vežano na zapisnik sa sjednice Poglavarstva upitala je:

• *Da li je poslan upit za postavljanje MaxADSL sistema?*

Načelnik je odgovorio kako će se upit poslati tokom slijedećeg tjedna.

• *Kada će se odrediti namjena nekretnina koje su u Općinskom vlasništvu?*

Načelnik je odgovorio kako se nekretnine na području Općine Oprtalj još uvijek popisuju. Problem predstavljaju zgradne čestice na području bivše Općine Buzet, koje se nalaze u naseljima koja 1991. godine nisu imala omeđene granice građevinskog područja. Iz tog razloga Općina ima poteškoća sa uknjižbom tih nekretnina, no čim se uknjiže odrediti će se i namjena tih objekata.

Načelnik je također napomenuo da će se raspisati natječaj za prodaju nekretnina po pristiglim zahtjevima.

Stelio Gardina: *Kada će započeti radovi na rekonstrukciji nerazvrstane ceste za Čabarnicu?*

Načelnik je odgovorio kako HEP ima u planu izgraditi novu trafostanicu između naselja Čabarnica i Cekini. Odlučeno je da će se pričekati sa asfaltiranjem dok HEP ne napravi idejni projekt, ishodi lokacijsku dozvolu i izvrši zemljane radove kako se cesta ne bi morala opet prekopavati.

Isti je slučaj i sa cestom za Sv. Silvestar gdje je u planu izgradnja vodovodne mreže.

Ivan Štokovac je iznio zahtjev dvije obitelji iz Čepića za ugradnju priključka za hidrant za protupožarnu zaštitu.

Načelnik je odgovorio kako će se poslati upit Istarskom vodovodu za postavljanje priključka.

Ad.3.)

Načelnik je uvodno obrazložio tri osnovne novine u novoj Odluci o komunalnom doprinosu:

1. zone
2. kategorizacija
3. cijene

Osnovna namjera donošenja nove Odluke o komunalnom doprinosu je pokušaj usklađivanja zahtjeva investitora sa financijskim mogućnostima Općine Oprtalj. Do sada je područje bilo pasivno za izgradnju, dok sada ima sve više zahtjeva za gradnju, pretežito objekata za turističku namjenu.

Do sada je područje Općine bilo razvrstano na 3 zone od 20, 15, i 10 kuna po zoni.

Novom Odlukom su predložene dvije zone, u I zonu spadaju Oprtalj i Livade a u II zonu sva ostala naselja koja su atraktivna za turističku izgradnju i nema razloga da se svrstaju u III zonu.

Predložene cijene za obračun su znatno više iz razloga što ta naselja nemaju komunalnu infrastrukturu, a iz sredstava komunalnog doprinosa se u najvećoj mjeri komunalna infrastruktura i uređuje stoga je i potrebno izvršiti tu korekciju.

Novim prijedlogom Odluke prema članku 7. domicilnom stanovništvu se obračunava komunalni doprinos umanjen u visini od 70% od ukupnog iznosa za objekt kojeg gradi i na taj se način ne opterećuje izgradnja koja ima za cilj rješavanje stambenih potreba stanovništva koje ima prijavljen stalni boravak na području Općine Oprtalj.

Poslije kratke rasprave prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu jednoglasno je prihvaćen.

Ad.4.)

Načelnik je uvodno obrazložio prijedlog programa stimuliranja stambene izgradnje na području Općine Oprtalj. Radi se o programu koji ima za cilj pomoći mladima da riješe stambeno pitanje i da time ostanu živjeti na području Općine Oprtalj.

Općina posjeduje kod mjesta Kavi cca 1 Ha građevinskog zemljišta koje bi ustupila u tu svrhu. Na navedenom zemljištu bi se izvršila parcelizacija (cca 1.000 m²), cijena po kojoj bi

se zemljište prodavalo je 20 eura po m². Nakon toga bi se proveo natječaj za davanje prava građenja na tom zemljištu (bez naknade) na rok od 10 godina. Nakon isteka prava građenja slijedila bi prodaja tog zemljišta nositeljima prava građenja po unaprijed utvrđenoj cijeni i unaprijed utvrđenim uvjetima (rok otplate 10 godina sa minimalnom kamatom (5%)). Kupac bi također bio oslobođen obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Jedan od uvjeta za stjecanje prava građenja je obveza investitora da kuću izgradi u istarskom stilu. Prijedlog stimuliranja stambene izgradnje na području Općine Oprtalj jednoglasno je prihvaćen.

Ad.5.)

Načelnik je obrazložio kako u naseljima na području Općine (npr. Gradinje) ima puno poljoprivrednih površina koje se obrađuju i koje su urbanizirane. Sadašnjom Odlukom o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom se na urbaniziranom zemljištu ne može dobiti priključak za navodnjavanje.

Predlaže se izmjena čl. 16 Odluke na način da se unutar granica građevinskog područja može ishoditi suglasnost za priključak za navodnjavanje, s time da mora biti najmanje 1.000 m² obradive površine.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom jednoglasno je prihvaćen.

Ad.6.)

Načelnik je obrazložio kako je Istarski vodovod u vlasništvu Gradova i Općina na kojima djeluje i da je potrebna suglasnost svih osnivača kada se treba kreditno zaduživati.

Financijska sredstva za koja traži suglasnost će se koristiti za izgradnju novih mreža i vodoopskrbnih objekata između kojih i vodovodni ogranak Sv.Jelena – Sv.Silvestar – Krajići - Balini. Prijedlog o davanju suglasnosti za dugoročno zaduživanje Istarskom vodovodu d.o.o. Buzet jednoglasno je prihvaćen.

Ad.7.)

- ❖ Načelnik je izvijestio da su popisani svi vlasnici zemljišta poslovne zone Gradinje. Predlaže da se uputi pismeni poziv svim vlasnicima kako bi se s njima razgovaralo o prodaji i otkupu tog zemljišta, budući da ta zona opterećuje Općinski Prostorni plan. Prijedlog je takav da se vlasnicima ponudi otkupna cijena od 15 eura, a u slučaju da ne žele prodati novim bi se izmjenama i dopunama PPUO-a to bi se područje ponovno vratilo poljoprivrednoj namjeni, te bi se pokušala pronaći nova lokacija za poslovnu zonu. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.
- ❖ Načelnik je izvijestio da je mandat mjesnih odbora istekao i predlaže njihovo ukidanje. Prijedlog o ukidanju mjesnih odbora jednoglasno je prihvaćen.
- ❖ Načelnik je informirao vijećnike da će se od 28.6. moći koristiti usluga iz police zdravstvenog osiguranja sklopljene sa Grawe osiguranjem. U toku 7. mjeseca ići će se na pregled po grupama od 3-4 osobe.
- ❖ **Vlasta Janković:** *U kojoj je fazi izgradnja kanalizacije?*
Načelnik je odgovorio da će u toku tjedna izaći natječaj u Narodnim novinama za odabir izvođača za izgradnju sustava kanalizacije u Oprtlju te da se u ovoj godini planira izraditi glavni projekt i ishoditi građevinska dozvola za sustav kanalizacije u Livadama.

Zaključeno u 21,00 sati.

Zapisnik sastavila:
Marisela Štokovac