

Zapisnik
sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj
održane dana 07. travnja 2010. godine sa početkom u 19,00 sati

Nazočno: 10 vijećnika,

Odsutno: 1 vijećnik – Elvis Ipša,

Predsjednik otvara sjednicu, pozdravlja sve nazočne i predlaže dopunu dnevnog reda točke 13. sa razmatranjem i donošenjem Zaključka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za razdoblje 2010. – 2012. godine. Kako ostalih dopuna i izmjena nije bilo dnevni red je sa takvom dopunom jednoglasno usvojen.

Dnevni red:

1. Verifikacija Zapisnika sa 6. Sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Donošenje Odluke o prihvaćanju Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Oprtalj za 2009. godinu;
4. Donošenje Odluke o prihvaćanju Godišnjeg obračuna Programa unapređenja i razvoja poljoprivrede i gospodarstva, Programa održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, Programa zdravstva i socijalne skrbi i Programa javnih potreba u kulturi Općine Oprtalj za 2009. godinu;
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Kavi (UPU 6);
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o imenovanju kandidata za suce porotnike Općinskog suda u Bujama;
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o pokretanju postupka za promjenu granice između Općine Oprtalj i Grada Buzeta na području Istarskih Toplica;
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o dodjeli Općinskih nagrada te definiranje protokola za obilježavanje Sv. Jurja – Dana Općine;
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gospodarenju imovinom u vlasništvu Općine Oprtalj;
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi;
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade;
12. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu;
13. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o donošenju Izvješća o stanju sustava zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za 2009. godinu i razmatranje prijedloga i donošenja Zaključka o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za razdoblje 2010. – 2012. godine;
14. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o mreži škola;
15. Razno:
 - raskid Kupoprodajnog ugovora za nekretninu u Čepićima;
 - raskid Ugovora o zakupu za poslovni prostor u Sv.Luciji;
 - izdavanje tabularne isprave za uknjižbu k.č. br. 487. zgr. na Župu Oprtalj.

Ad.1.)

Po Zapisniku nije bilo pitanja već je samo Načelnik odgovorio u svezi upita o radovima na kanalizaciji i iznio slijedeće:

- Natječaj za izbor najpovoljnijih izvođača za izgradnju kolektora i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za Oprtalj provelo je poduzeće „6.maj“, objavljen je sukladno Zakonu o javnoj nabavi i oglasen u Narodnim novinama. Kao najpovoljniji ponuđač za izgradnju kolektora izabrano je poduzeće „GRAMI“ d.o.o. Pula, a za izgradnju uređaja za pročišćavanje poduzeće „Vodoprivreda“ d.o.o. iz Novigrada. Općina Oprtalj je sa poduzećem „6.Maj“ d.o.o. ugovorila izvođenje navedenih radova sa dva posebna ugovora i to za izgradnju glavnog kolektora u iznosu od 1.476.508,45 kn bez PDV-a te za izgradnju uređaja za pročišćavanje u iznosu od 2.139.742,46 kn bez PDV-a. Radovi su započeti krajem 2007. godine, rađeni su u fazama tijekom 2008. godine i dovršeni 2009. godine. Financijska sredstva za realizaciju projekta osigurana su sa strane Hrvatskih voda, Istarske županije i Općine Oprtalj.

Po izvješću iz proteklog razdoblja Načelnik je izvijestio da se radilo na tekućim administrativnim poslovima, na pripremi dokumentacije za prodaju i zakup i da se zbog nedostatka financijskih sredstava nije započelo sa drugim planiranim aktivnostima.

Ad.2.)

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

Amedeo Cotić:

- Da li postoji Program Hrvatskih voda za Općinu Oprtalj?
- Kada će se očistiti kanal kroz Livade i stajaće vode koje su leglo komaraca i šire neugodne mirise?
- Zašto nije, i kada će se sanirati spoj kanalizacije u prizemlju zgrade iza trgovine u Livadama?
- Da li je započeto sa pripremom dokumentacije za izgradnju kapelice te dokumentacije za saniranje zgrade u Livadama?

Općinski načelnik odgovara da Program za Općinu postoji u okviru Hrvatskih voda a ima informaciju da smo u Programu za kanalizaciju u Livadama i za most u Čepićkoj vali te da Hrvatske vode ne običavaju pismeno izvješćivati posebno svaku Općinu već to vode kroz svoje operativne programe.

Za čišćenja oborinskog kanala kroz Livade i za odvodnju stajaćih vode poslati će se pismeni zahtjev prema Hrvatskim vodama, VGI Buzet.

Razgovarano je sa zakupnikom prostora u Livadama (Istraaluminij d.o.o.) i dogovoreno ja da će sanirati spoj na kanalizaciju. Kako to još nije učinio poslati će se pismeni zahtjev sa rokom sanacije.

Vežano za izgradnju kapelice nije ništa poduzeto zbog teške financijske situacije, a što se tiče čišćenja kanala kroz Livade obećano je da će se sanirati.

Ljerka Vižintin:

- Traži informaciju o objavljenom natječaju za zakup poslovnog prostora trgovine u Livadama.

Informaciju će Općinski načelnik iznijeti pod točkom 15.

Kristijan Antonac:

- Kada će se postaviti rasvjeta kod školskog igrališta u Livadama?
- Zašto se kasni s donošenjem Odluka?
- Opetovano daje primjedbu na neažurnost web stranica.

Općinski načelnik odgovara da je rasvjeta za školsko igralište u Livadama u planu za ovu godinu i da će se ako bude bilo financijskih mogućnosti to i realizirati najkasnije do kraja rujna ove godine.

Vezano za usklađenje svih Općinskih akata i odluka sa novim zakonskim propisima Načelnik odgovara da je kritika na mjestu, da se trebalo to već i učiniti ali da se ništa nije radilo neregularno jer su izmjene manjeg obima i značaja. Vezano za web stranice Načelnik iznosi da je dio ažuriran a ostatak će se riješiti u roku od 30 dana zbog poslovne zauzetosti informatičara.

Stelio Gardina:

- Kada će se riješiti odvodnja u vali Kotaline ? Zašto Hrvatske vode čiste i uređuju vodotoke na drugim područjima a kod nas ne, iako je to područje vrlo važno jer se radi o slivnom području izvora Bulaž?
- Predlaže postavljanje tabela za zabranu motokrosa.
- iznosi prijedlog mještana Čabarnice o izgradnji boćarskog igrališta.

Općinski načelnik odgovara kako Hrvatske vode imaju svoje godišnje planove i po tome onda i izvode radove. Naši zahtjevi za ovu godinu nisu prihvaćeni u cijelosti. Poslati će se program potreba i tražiti uvrštenje u plan za slijedeću godinu.

Potrebno je izraditi popis mjesta i broj tabela pa će se one i nabaviti. Vezano za izgradnju boćališta Načelnik upućuje na podnošenje pismenog zahtjeva mještana i po tome će se onda i odlučiti.

Franco Crasti:

- Što je sa sanacijom krova škole u Zrenju te pokrivanjem pozornice?

Općinski načelnik odgovara kako Istarska županija nema u planu u ovoj godini sredstva za sanaciju krova škole u Zrenju i da će se sačekati i sa natkrivanjem vanjske pozornice dok se ne riješi krov.

Klavdijo Ipša:

- Iznosi nezadovoljstvo radom Udruge poljoprivrednika „Agrooprtalj“ jer smatra da je neaktivna, da nitko ne obavještava poljoprivrednike o mogućnostima dobivanja državnih poticaja, povoljnih kredita i stimulacija za razvoj poljoprivredne proizvodnje, te predlaže da se sazove skupština i da se poboljša aktivnost i rad Udruge. Takav stav i prijedlog podržava i Ivan Štokovac.

Amedeo Cotić kao predsjednik udruge kaže kako pošta dolazi u Općinu i njega nitko ne izvještava tome, nadalje navodi kako je Udruga organizirana na dobrovoljnoj bazi sa prvenstvenim ciljem nabavke sadnog materijala, kako je to njemu i obaveza i da se toga želi riješiti.

Zaključeno je da se sazove izvanredna Skupština Udruge i da se organizira kvalitetniji rad iste.

Ljerka Vižintin:

- Kako se i kada planira prezentirati knjiga“Gradinje“

Općinski načelnik odgovara da ima prijedlog i da će se to definirati pod točkom 8.

Ad.3.)

Uvodno Općinski načelnik daje obrazloženje a zatim Dorjana Šorgo grafički prezentira Godišnji obračun Proračuna Općine Oprtalj za 2009. godinu.

Po završetku poziva vijećnike za pitanja. Ljerka Vižintin pita da li se dospjela potraživanja za nekretnine od 2.029.500,00 kn odnosi na nekretninu u Čepićima? Dorjana odgovara potvrdno. Po zaključenju rasprave Godišnji obračun Proračuna za 2009. godinu jednoglasno je prihvaćen.

Ad.4.)

Godišnje izvješće o izvršenju Programa za 2009. godinu bez rasprave su jednoglasno prihvaćeni.

Ad.5.)

Nakon što je Općinski načelnik obrazložio da je potrebno donijeti takvu Odluku kako bi se pokrenuo postupak o izradi Urbanističkog plana uređenja Općinskog građevinskog zemljišta u kod naselja Kavi gdje se planira poticajna stambena izgradnja ista je bez rasprave jednoglasno prihvaćena.

Ad.6.)

Na zahtjev Stručne službe IŽ potrebno je imenovati suce porotnike u Bujama. Prijedlog kandidata nije bilo te se odgađa donošenje Odluke a Predsjednik poziva da ako netko ima prijedlog može ga dostaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu.

Ad.7.)

Općinski načelnik uvodno objašnjava da administrativna, odnosno službena granica u Istarskim Toplicama sa Gradom Buzetom ide starim koritom rijeke Mirne koji u jednom dijelu više ne postoji već je na istome izgrađeno parkiralište te dio hotela Mirna. Zbog uređenja imovinsko pravnih odnosa na tom zemljištu iniciran je postupak promjene granice te je zatraženo izjašnjenje Grada Buzet po prijedlogu dogovora i razgraničenja iz 1999. godine. Predložene su dvije varijante, međutim Gradsko vijeće Grada Buzeta predložilo je treću koja se ne poklapa sa dogovorima i prijedlozima iz razdoblja 1999-2000. godine.

U raspravi je istaknuto kako mišljenje Gradskog vijeća Grada Buzeta nije prihvatljivo jer time Općina Oprtalj teritorijalno gubi izvor Bulaž koji se nalazi u k.o. Zrenj te je uzimajući u obzir sve građevinske promjene koje su na tom području nastale utvrđen slijedeći prijedlog za promjenu granice:

Granica između Grada Buzeta i Općine Oprtalj počinje oko 200m od sela Hrib i slijedi granicu između k.o. Zrenj i nekadašnje k.o. Gradinje sve do oko 400m zapadno od sela Rušnjak. Zatim nastavlja u istom smjeru ali rubnim granicama parcela počevši od k.č.br. 1693/11 do krajnje međe k.č.br.1734/96. Tu skreće u smjeru juga granicom k.č.br. 1734/96 i 1730/46, prelazi staru cestu za Sv. Stjepan (Istarske Toplice), te slijedi desni rub stope nasipa ceste D44 do novog skretanja prema Sv. Stjepanu (Istarskim Toplicama), prelazi skretanje te lijevim rubom stope nasipa ceste L5010 dolazi do novog odvodnog kanala izvora Bulaž te po sredini kanala nastavlja do njegovog utoka u stari tok rijeke Mirne.

U slučaju da Grad Buzet ne prihvati takav prijedlog zatražiti će se da nadležne državne institucije utvrde konačnu izmjenu granice.

Ad.8.)

Općinski načelnik je iznio prijedlog za obilježavanje Dana Općine i to tako da se ove godine, pošto 24.04. pada u subotu, održi u petak 23. travnja u 13,30 sati uobičajenim izvješćem Općinskog načelnika, kulturno-umjetničkim programom, prezentacijom knjige Bruna Cotić „Gradinje“ i na kraju domjenak u Loggi.

Paolo Nežić daje prijedlog za Općinske nagrade i to firmi „Gardina“ d.o.o. iz Čabrnice i Darku Černeki.

„Gardina“ d.o.o. je uspješna firma koja zapošljava nekoliko radnika sa našeg područja a Darko Černeka je svjetski prvak u sviranju dijatonske harmonike.

Prvi prijedlog je prihvaćen sa 10 glasova za i jedan suzdržan a drugi prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad.9.)

Općinski načelnik je uvodno obrazložio kako je u Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom navedeno Poglavarstvo kao izvršno tijelo kojeg po Zakonu više nema te je potrebno izvršiti izmjenu i dopunu jer po novome izvršno tijelo je Općinski načelnik.

Na ovu točku stigao je i pismeni amandman nezavisnog vijećnika Kristijan Antonac.

Kristijan Antonac iznosi da je podnio amandman sa intencijom da se donošenje operativnih akata zadrži u ingerenciji Općinskog vijeća kako o svemu ne bi odlučivala samo jedna osoba, tj. Općinski načelnik, što smatra da ne bi bilo dobro.

Načelnik odgovara kako je u prijedlogu Odluke već definirano da je za sve postupke mijenjanja vlasničkog statusa i najma Općinskih nekretnina te javne nabave potrebita suglasnost Općinskog vijeća te da je po važećim zakonskim propisima Općinski načelnik izvršno tijelo koje je ovlašteno donositi operativne akte. Načelnik predlaže da se amandman ne prihvati.

Predsjednik daje amandman na glasovanje i većinom glasova amandman nije prihvaćen (8-2), zatim predsjednik daje Odluku na glasanje i ista je većinom glasova i prihvaćena u predloženom obliku (8-2).

Ad.10.)

Općinski načelnik daje obrazloženje da je na tragu ranijih najava i razmišljanja o reviziji i usklađenja plaćanja komunalne naknade predložena izmjena i dopuna. Izmjene se odnose na naselja u kojima su stvoreni uvjeti da budu u prvoj zoni te zakonske izmjene vezano na Poglavarstvo i Općinskog načelnika.

Kao primjer sadašnjeg obračuna i naplate navodi slijedeće:

- 100 m² stambenog prostora u prvoj zoni - 21,60 kn/ mjesečno
- 100 m² stambenog prostora u drugoj zoni - 19,20 kn/ mjesečno
- 100 m² stambenog prostora u trećoj zoni - 14,40 kn/ mjesečno

Zone su klasificirane na način da su mjesta koja imaju svu infrastrukturu, trgovine, ostale javne i sportske objekte u 1. zoni, mjesta koja imaju svu osnovnu komunalnu infrastrukturu (voda, struja, asfalt) u 2. zoni i mjesta koja još nemaju neku od osnovnih infrastruktura u 3. zoni.

Prijedlog izmjena za obračun komunalne naknade:

- koeficijent zone: prva zona: umjesto 0,90 na 1,00, treća zona: umjesto 0,60 na 0,50;
- koeficijent namjene: proizvodne djelatnosti: umjesto 4,00 na 3,00; ostale djelatnosti: umjesto 5,00 na 4,00
- vrijednost boda: umjesto 0,30 na 0,40.

USPOREDBA:

SADAŠNJI OBRAČUN DOMAĆINSTVO

1. Zona – 100 m²/ 21,60 kn
2. Zona – 100 m²/19,20 kn
3. zona – 100 m²/14,40 kn

POSLOVNI PROSTORI: (TRGOVINA i UGOSTITELJSTVO)

1. Zona – 100 m²/135,00 kn
2. zona – 100 m²/120,00 kn
3. zona – 100 m²/ 90,00 kn

POSLOVNI PROSTOR: (PROIZVODNJA)

1. zona – 100 m²/108,00 kn
2. zona – 100 m²/ 96,00 kn
3. zona – 100 m²/ 72,00 kn

ANALIZA POVEĆANJA:

- Domaćinstva u 1. zoni bi plaćala 32,5% više nego sada odnosno 124,80 kn godišnje više;
- Domaćinstva u 2. zoni bi plaćala 25% više nego sada odnosno 76,80 kn godišnje više
- Domaćinstva u 3. zoni bi plaćala 10% više nego sada odnosno 19,20 kn godišnje više.
- Poslovni prostori (trgovine i ugostiteljstvo) u 1. zoni bi plaćali 15,6% više odnosno 300,00 kn godišnje više;

NOVI OBRAČUN:

1. zona – 100 m²/32,00 kn
2. zona – 100 m²/25,60 kn
3. zona – 100 m²/16,00 kn

1. zona – 100 m²/160,00 kn
2. zona – 100 m²/128,00 kn
3. zona – 100 m²/ 80,00 kn

1. zona – 100 m²/120,00 kn
2. zona – 100 m²/ 96,00 kn
3. zona – 100 m²/ 60,00 kn

- Poslovni prostori u 2. zoni plaćali bi 6,25% više odnosno 96,00 kn godišnje više;
 - U trećoj zoni takvih prostora nema;
 - Poslovni prostori (proizvodnja) u 1. zoni bi plaćali 10% više nego sada odnosno 144,00 kn godišnje više;
 - Poslovni prostori (proizvodnja) u 2. zoni ostaje isto, a u trećoj bi bilo manje (16,6%).
- Izmjene i dopune Odluke o komunalnoj naknadi jednoglasno su prihvaćene bez rasprave.

Ad.11.)

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade jednoglasno je prihvaćena bez rasprave.

Ad.12.)

Općinski načelnik obrazlaže da se Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu odnose na usklađenju sa pozitivnim zakonskim propisima jer ovlasti Poglavarstva su prenesene na Općinskog načelnika.

Odluka je u predloženom obliku jednoglasno prihvaćena bez rasprave.

Ad.13.)

Načelnik navodi da sukladno zakonskim propisima Općina mora donijeti Izvješće o stanju zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za 2009. godinu te Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za razdoblje 2010. – 2012. godine .

Zaključak o donošenju Izvješća o stanju zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za 2009. godinu te Zaključak o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Oprtalj za razdoblje 2010 – 2012. godine dati su na glasovanje i jednoglasno su prihvaćeni.

Ad.14.)

Općinski načelnik iznosi prijedlog Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu IŽ kojim se predlaže Područnu školu u Livadama organizacijski pripojiti školi u Oprtlju koja bi bila i matična škola sa svih osam razreda dok bi u Livadama ostala područna škola ali ne više sa svih osam razreda nego od prvog do četvrtog.

Ljerka Vižintin iznosi kako je vrlo teško administrativno uređivati gdje će roditelji upisivati djecu i predlaže da ostane kao i do sada. Načelnik odgovara da je zakonom propisano da se treba točno definirati mreža škola i upisno područje svake matične škole.

Poslije kraće rasprave gdje je učestvovalo više vijećnika predsjednik je prijedlog Upravnog odjela za obrazovanje, sport i tehničku kulturu IŽ dao na glasovanje i isti je većinom glasova i prihvaćen (5. za, 3. protiv i dva suzdržana).

Ad.15.)

Općinski načelnik iznosi slijedeće informacije

- Pokrenut je postupak raskida Kupoprodajnog ugovora za nekretnine u Čepićima te se predlaže davanje suglasnosti na Odluku o objavi novog natječaja za prodaju tih nekretnina sa početnom cijenom kao iz prvog natječaja;
Amedeo Cotić pita dali se radi o sporazumnom raskidu i kakvi su uvjeti?
Načelnik odgovara da je to sporazumni raskid i da je u sporazumu navedeno da se jamčevina ne vraća, i da će se uplaćeni dio od 435.000,00 kn vratiti kad se ostvari prodaja odnosno naplata tih nekretnina. Po završetku rasprave Vijeće daje suglasnost za objavu novog natječaja sa početnom cijenom od 2.400.000,00 kn (ista kao i u prvom natječaju).
- Raskida se ugovor o zakupu poslovnog prostora u Sv.Luciji sa 01.04.2010. godine. Dugovanje za zakup kompenzirati će se sa ulaganjem u uređenje prostora.
- Predlaže se izdavanje tabularne isprave za uknjižbu k.č.br.487zgr. u Oprtlju na župu Oprtalj. Radi se o objektu od 25 m² koji je već dugo godina u posjedu Župe Oprtalj a

župnik posjeduje i dokumente o korištenju. Kako bi se skratio postupak prijenosa vlasništva predlaže se izdavanje takve isprave. Prijedlog je jednoglasno prihvaćen bez rasprave.

- Obzirom da je u Oprtlju zatvorena konoba i upitno je da li će se pojaviti novi zainteresirani ugostitelj predlaže se objaviti natječaj za zakup javne površine na trgu (terasa) sa mogućnošću postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta (kioska) koji bi barem donekle upotpunio ugostiteljsku ponudu mjesta.

U raspravi je istaknuto kako privremeni objekti nisu rješenje za Oprtaljski trg i da mogu prouzročiti i negativne posljedice, a da se teško može pronaći zainteresirani ugostitelj koji će raditi samo tokom ljeta i bez brze hrane. Na kraju rasprave zaključeno je da se objavi oglas i da se ispita moguća zainteresiranost ugostitelja.

- Proveden je natječaj za zakup poslovnih prostora, trgovine, u Oprtlju i Livadama. U Oprtlju se javio sadašnji zakupnik, ponuda je pravovaljana i sa njime će se zaključiti novi petogodišnji ugovor o zakupu.

Za poslovni prostor, trgovinu u Livadama, pristigle su dvije ponude i to:

Market "Livade" vl. Sonja Vižintin, Livade sa ponudbenom cijenom od 885,00 kuna mjesečno (dosadašnji zakupnik) i

Market "Romy" vl. Romina Cotić Bonin, Livade sa ponudbenom cijenom od 1.800,00 kn mjesečno.

Analizom ponuda utvrđeno je da su obje ponude stigle u natječajnom roku, da ponuda marketa "Livade" sadrži potvrdu Općine Oprtalj u kojoj je navedeno dugovanje u iznosu od 9.653,60 kn.

Sukladno uvjetima iz natječaja utvrđeno je da ponuda marketa "Livade" ne udovoljava iz razloga što sudionik u nadmetanju mora podnijeti dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Oprtalj što u ovom slučaju nije, te se takva ponuda smatra nepotpunom i nevažećom. U ponudi marketa "Romy" nisu utvrđeni nedostaci te je ista pravovaljana. Sukladno naprijed navedenom sa marketom "Romy" zaključiti će se petogodišnji Ugovor o zakupu.

Po natječaju za trgovinu u Livadama otvorena je rasprava kako slijedi:

Ljerka Vižintin ističe da bi trebalo iznaći način da se dosadašnjoj zakupnici omogući zadržavanje tog prostora jer se radi o obitelji izrazito lošeg zdravstvenog, socijalnog i materijalnog stanja, jer se time omogućava konkurentnost i izbor trgovina (dvije a ne jedna) a i sadašnji zakupnik je već dugo u prostoru i imao je i ulaganja. Načelnik odgovara da je zakonski nemoguće to izvesti jer ponuda marketa "Livade" ne udovoljava uvjetima natječaja i da je dosadašnja zakupnica trebala u natječajnom roku riješiti obveze i da bi onda imala i zakonsko pravo prvokupa bez obzira što nije bila najpovoljniji ponuđač. Zatim se razvila rasprava koju je započeo Predsjednik podržavajući prijedlog da se treba omogućiti sadašnjoj zakupnici zadržavanje prostora i djelatnosti a i većina vijećnika se uključila u raspravu i podržala isti prijedlog.

Načelnik je upozorio kako Općinsko vijeće po tome ne može donijeti odluku, već samo preporuku ili mišljenje jer se radi o nadležnosti izvršnog tijela odnosno Općinskog načelnika. Poslije poduže rasprave Vijeće je sa 9 glasova Za i jednim suzdržanim donijelo slijedeće mišljenje: Predlaže se Općinskom načelniku poništenje natječaja za zakup poslovnog prostora, trgovina, u Livadama te objava novog natječaja za zakup na godinu dana.

Zaključeno u 21.45 sati.

Zapisnik sastavila:
Stelija Šavron