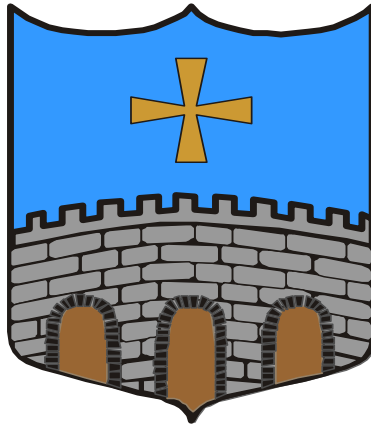


**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE OPRTALJ**



**GIORNALE UFFICIALE
DEL COMUNE DI
PORTOLE**

Broj: 4 Oprtalj, 25. listopada 2006.
Godina X Izlazi po potrebi

S A D R Ź A J :

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

17. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru Općine Oprtalj.....	64
18. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oprtalj za razdoblje 2006.-2010.....	80
19. Odluka o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Oprtalj.....	86
20. Zaključak o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda.....	87

IZDAJE: OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, MATKA LAGINJE 21
Tel/fax 644-077, 644-150.

Glavni i odgovorni urednik: Aleksander Krt
Uredništvo: Marisela Štokovac, Dorjana Šorgo, Vlasta Janković, Stelija Šavron

Internet adresa: <http://www.oprtalj.hr>

E-mail adresa: opcina@oprtalj

Na temelju članka 35. i 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01), te članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 01/06) Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na 16. sjednici od 12. listopada 2006. godine, donosi

ODLUKU
o prihvatanju Izvješća o stanju
u prostoru Općine Oprtalj

Članak 1.

Prihvaća se dokument „Izvješće o stanju u prostoru Općine Oprtalj“.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE OPRTALJ

UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članak 10., propisano je da se o stanju u prostoru na području Općine Oprtalj izrađuje četverogodišnje izvješće o stanju u prostoru.

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju (NN 100/04) utvrđena je obveza izrade četverogodišnjeg umjesto dosadašnjeg dvogodišnjeg Izvješća.

Na osnovi Izvješća Poglavarstvo donosi, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona prostornom uređenju (NN 100/04), četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oprtalj.

Prethodni Program mjera, kojeg je donijelo Općinsko vijeće Općine Oprtalj, glede procjene potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, potrebe pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu i donošenje tih dokumenata predmet je analize ovog Izvješća. Sukladno činjenici da je Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju određeno donošenje četverogodišnjeg Programa mjera s bitno drugačijim obveznim sadržajem a u svezi izmjena i dopuna Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 82/04) pripremljeno je ovo Izvješće o stanju u prostoru Općine Oprtalj i temeljem njega novi četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oprtalj za razdoblje 2006. – 2010. godine. Četverogodišnje "Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Oprtalj",

sukladno odredbama iz članka 10. Zakona o prostornom uređenju, sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor Općine Oprtalj.

Kako je razdoblje prije donošenja "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003 – 2005. god." obrađeno prethodnim, ovim "Izvješćem" je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera".

Na temelju "Izvješća o stanju u prostoru Općine Oprtalj" za proteklo razdoblje, a u skladu sa člankom 11. Zakona o prostornom uređenju, "Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oprtalj" za naredno četverogodišnje razdoblje (2006. - 2010. godine):

- određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.
- utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata
- druge mjere od značaja za provođenje politike uređenja

prostora, te izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja, ovisno o posebnim obilježjima prostora za koji se donosi.

“Izvješće o stanju u prostoru” i “Program mjera za unapređenje stanja u prostoru” na prijedlog Poglavarstva Općine Oprtalj usvaja Općinsko vijeće Općine Oprtalj i objavljuju se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE OPRTALJ ZADONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Oprtalj, kao jedinica lokalne samouprave u sklopu Istarske županije, može prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, NN 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

1.1. OBVEZA DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Zakonom o prostornom uređenju, određeni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti jedinica lokalne samouprave:

- **Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)**

Propisano je da Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave za poslove prostornog uređenja i mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.

- **Urbanistički plan uređenja (UPU)**

Urbanistički plan uređenja donosi se za naselja u kojima se nalazi sjedište gradova, odnosno za dijelove naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, te za naselja određena prostornim planom županije, Prostornim planom uređenja Općine, odnosno Programom mjera.

- **Detaljni planovi uređenja (DPU)**

Obveza izrade, postupak i način donošenja i detaljnih planova uređenja (DPU) utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

1.2. POSTUPAK JAVNE RASPRAVE

O prijedlogu prostornog plana te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava. Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U tijeku izrade nacrtu prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi prethodnu (stručnu) raspravu. Na temelju nacrtu prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu. Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja. Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave, Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana. Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

1.3. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN [106/98](#), [39/04](#), [45/04](#) i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeve prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- **Prostorni plan uređenja općine** na topografskoj karti u mjerilu

1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000

- **Urbanistički plan uređenja** na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5.000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000
- **Detaljni plan uređenja** na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Kartografski prikazi izrađuju se na podlogama koje se pripremaju analognom ili digitalnom tehnikom, u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru.

Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana, prema čl. 25 Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98), ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja općine.

2. OPĆE ZNAČAJKE PODRUČJA OPĆINE OPRTALJ

2.1. TERITORIJALNI USTROJ

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 129/00, 92/01, 79/02 i 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) Općina Oprtalj je jedinica lokalne samouprave u sastavu Istarske županije.

Općina Oprtalj formirana je od bivših općina Buje i Buzet. Prostor nekadašnje Općine Buje podijeljen je na šest novih jedinica lokalne samouprave: na Grad Buje i Općine Umag, Brtonigla, Novigrad, Grožnjan i Oprtalj. Današnjoj Općini Oprtalj pripojen je mali dio (u dolini Mirne) bivše Općine Buzet, koja je podijeljena na tri nove jedinice lokalne samouprave: Grad Buzet te Općine Lanišće i Oprtalj.

Administrativno područje Općine Oprtalj prostire se na 60,95 km² ili 2% površine županije a obuhvaća 16 naselja u četiri katastarske općine i to: u cijelosti k.o. Čepić, a u većem dijelu k.o. Oprtalj i k.o. Zrenj.

Općina Oprtalj u svom sastavu ima slijedeća naselja:

1. Bencani
2. Čepić
3. Golubići
4. Gradinje
5. Ipši
6. Krajići
7. Livade
8. Oprtalj
9. Pirelići
10. SV. Ivan
11. Sv. Lucija
12. Šorgi
13. Vižintini
14. Vižintini Vrhi
15. Zrenj
16. Žnjidarići

slika 1: položaj Općine Oprtalj u Istarskoj županiji



slika 2: raspored naselja na području Općine Oprtalj



2.2. STANOVNIŠTVO

U naseljima na području Općine Oprtalj je, prema popisu stanovništva 2001. godine, živjelo ukupno 981 stanovnika, što je za 11,5% manje nego 1991. godine (1109 stanovnika). Najveće naselje na području Općine je Livade s 225 stanovnika, dok centralno naselje Oprtalj bilježi 118 stanovnika što iznosi 12% ukupne populacije.

Tablica 1. TEMELJNI PODACI O STANOVNIŠTVU

naselje	broj stanovnika 1991. godine	broj stanovnika 2001. godine	broj kućanstava 2001. godine	indeks kretanja broja stanovnika 2001/1991.g.
Bencani	9	8	4	0,88
Čepić	77	60	19	0,78
Golubići	37	33	11	0,89
Gradinje	165	142	52	0,86
Ipši	20	20	7	1,00
Krajići	17	15	5	0,88
Livade	208	225	67	1,08
Oprtalj	104	118	36	1,13
Pirelići	67	50	18	0,75
Sveta Lucija	50	41	20	0,82
Sveti Ivan	52	39	11	0,75
Šorgi	73	56	22	0,77
Vižintini	40	33	11	0,83
Vižintini Vrh	49	34	13	0,69
Zrenj	89	66	22	0,74
Žnjidarići	52	41	14	0,79
Općina Oprtalj	1109	981	332	0,88

izvor podataka:

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. i Popis stanovništva, domaćinstava, stanova i poljoprivrednih gospodarstava 31. ožujka 1991.

Uspoređujući razdoblje između dva posljednja popisa uočava se postepeni pad broja stanovnika u svim naseljima Općine osim u samom središnjem naselju Oprtalj i u naselju Livade, gdje je zabilježeno manje doseljavanje stanovnika i malen porast kretanja.

Ustanovljeni tipovi općeg kretanja stanovništva Općine odraz su cjelokupnoga društveno – gospodarskog razvoja prostora, koji je imao utjecaj i na demografske procese u Općini.

2.3. GOSPODARSTVO

Dio stanovništva zaposlen je u obližnjim većim središtima, dok se dio odlučio na otvaranje vlastitog posla. Na području Općine prevladava malo poduzetništvo i obrt, te ugostiteljstvo i trgovina. Većih postrojenja nema.

U Općini djeluju:

1. Grafika «Laganis», Matka Laginje, Oprtalj
2. Tekstilna konfekcija «Era» d.o.o., Matka Laginje 2, Oprtalj
3. Oštrenje i prodaja alata «Omar» d.o.o., Pirelići 15, Livade
4. Promet rezane građe «Querkus» d.o.o., Gradinje 58, Livade
5. Građevinska stolarija, Galijašević šaban, Gradinje 20, Livade
6. Obrt za proizvodnju i prodaju kamenskih agregata «Istrakop», Matka Laginje 19, Oprtalj
7. Proizvodnja aluminijskih prozora i vrata i ISO stakla «Final», Gradinje 00, Livade
8. Obrt za financijsko računovodstvene usluge «Conto», Livade 9, Livade
9. Trgovina mješovitom robom „Livade“, Livade
10. Trgovina mješovitom robom „Romy“, Livade
11. Trgovina mješovitom robom „Lođa“ Matka Laginje, Oprtalj
12. Elektroservis Nini Šorgo, Šorgi 6, Oprtalj
13. Pogrebne usluge „Posljednji ispračaj“ Livade 5, Livade
14. Autoprijevoznik Marino Fakin, Livade 6, Livade
15. Prijevoz tereta cestom, unutarnji i međunarodni, Ivan Štokovac, Novaki 39, Oprtalj
16. Fizikalna terapija i rehabilitacija Josip Štimac, Sv. Stjepan 63 Livade
17. Keramičar Ardeo Tuščan, Livade 9, Livade

18. Zajednički obrt za zemljane radove „Krt“, Gradinje 4/1, Livade
19. Uslužni obrt „Medicinsko estetski centar“ Sanja Lazarić, Sv. Stjepan 60, Livade
20. Usluga, proizvodnja i trgovina „Croway“ Gradinje 2, Livade
21. Poljoprivredni obrt „Basaneže“, Pirelići 20, Livade
22. Građevinska mehanizacija „Ton“, Vižintini 14, Oprtalj
23. Drvna stolarija „Sandi“, Orjak 79, Oprtalj
24. Knjigovodstveni servis „Sorgo“ Šorgi 8, Oprtalj
25. Obrt za nekretnine i savjetovanje „MEM“ Oprtalj 48, Oprtalj
26. Ugostiteljski obrt „Lupo“, Matka Laginje 7A, Oprtalj
27. Jahalište Kalčić, Princip brijeg 1, Livade
28. Stolarski obrt „SA&MA“, Vižintini, Oprtalj
29. Obrt za ugostiteljstvo „ANNIE“, Livade 4A, Livade
30. „Studio Gere“, Laganiši 11, Oprtalj
31. Rukotvorine „Coflek“ Laganiši 11, Oprtalj

Osim nabrojanih djelatnosti, na području općine djeluju još razni servisi, trgovine mješovitom robom, te razne druge usluge.

Poljoprivredna proizvodnja

Poljodjelstvo je dobro razvijeno. Velik dio poljoprivrednih proizvoda plasira se putem agroturizma koji je u stalnom porastu. Osim povrtlarskih kultura, uzgajaju se masline i kvalitetna loza na južnim padinama. Posebnost ovog područja je i izuzetno rijetka i vrlo cijenjena gljiva Istarski bijeli tartuf.

Turizam

Osim već spomenutog agroturizma, na ovom području je razvijen i lovni i ribolovni turizam. Pješačke i biciklističke staze uređene su kroz sva naselja. Zdravstveni turizam zastupljen je u lječilištu Istarske toplice.

Javne i društvene djelatnosti

Sjedište općine nalazi se u naselju Oprtalj, gdje su smješteni i centralna osnovna škola, dječji vrtić, pošta i župni ured.

U naselju Livade nalazi se područna osnovna škola, ambulanta, mjesni ured, pošta. U naselju Zrenj nalazi se župni ured, a pod naselje Gradinje - Sv. Stjepan nalazi se hotel i lječilište - Istarske Toplice.

3.DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

3.1. STRATEGIJA I PROGRAM PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske je načelna strategija i način postupanja. Strategija načelno usmjerava rješavanje problema prostornog i infrastrukturnog uređenja, obrađuje konceptijski i programski pojedine dijelove problematike prostora na razini interesa Države, ne ulazeći u stvarno rješavanje manjih prostornih cjelina.

- očuvanje kakvoće prostora
- uvažavanje prostorno-ekoloških i socio-kulturnih činitelja
- unapređenje posebnosti ukupne turističke ponude,
- uključivanje kulturno-povijesne baštine u turističku ponudu i unapređenje i obogaćivanje raznovrsnosti ponude
- građevna područja treba planski reducirati na stvarno potrebne površine.

Provođenje strategije održivog razvitka ljudskih naselja koji podrazumijeva podupiranje razvitka gradova, ali ne na štetu seoskih područja, te je proces urbanizacije potrebno usmjeriti u smislu razvoja srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske predstavlja temeljni dokument prostornog uređenja države. Programom se određuju dugoročni ciljevi prostornog razvoja i planiranja, u skladu s ukupnim gospodarskim, društvenim, kulturnim i svakim drugim razvojem. Program je, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske i sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zaključku Vlade Republike Hrvatske, izradio Zavod za prostorno uređenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, te je na

svojoj sjednici održanoj 7. svibnja 1999. Zastupnički dom Hrvatskoga državnog sabora donio Odluku o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99).

U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređenja RH, na području Općine Oprtalj posebnu pažnju treba posvetiti na sljedeće:

- Osnažiti prostorno – razvojnu strukturu države, uvažavanjem prostorno – funkcionalnih i morfoloških cjelina, mreže naselja i prometno – razvojnih pojasa te razmještaja resursa.
- Povećati vrijednost i kakvoću prostora i okoliša, a razvojne cjeline prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš. Razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora.
- Razumno koristiti i zaštititi nacionalna dobra. Korištenje i namjenu prostora treba uskladiti s europskim kriterijima i standardima, osobito zaštitu prirodnih resursa i okoliša. Potrebno je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežno prirodnih područja te osigurati svrhovito korištenje izvora (resursa) i to poglavito:
 - Racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti kakvoće poljodjelskog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje i osigurati krajobraznu cjelovitost)
 - Zaštitom vrijednosti prostora, vrijednih prirodnih i stvorenih izvora, očuvanjem biološke raznolikosti te osobito pozornim korištenjem izvora koji sve više nedostaju ili su ugroženi (čista tla, pitka voda, šumske zajednice.

- Uvažavati obilježja i osobitosti područja, prirodnu cjelovitost, ekološku osjetljivost, razvijenost i ograničenost infrastrukture, turističku atraktivnost i druge srodne značajke prostora.
- Razvijati infrastrukturne sustave u skladu s razvojnim potrebama i europskim mjerilima. Osigurati učinkovitost sustava prostornog uređenja osobito u skladu s novim svjetonazorom u korištenju prostora.
- Usmjeriti prostorno – razvojne prioritete prvenstveno poboljšavajući učinkovitost u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora.
- Pokretati nove programe gospodarskih aktivnosti radi poboljšanja kakvoće života na svim, osobito depopulacijskim područjima.

Općina Oprtalj uklapa se u kontekst Programa:

- Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša Oprtalj – urbana cjelina.
- Zaštita prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina: Motovunska šuma – posebni rezervat.
- Gospodarske djelatnosti: Istarske toplice – lječilišni turizam.
- Važni infrastrukturni sustavi: 110 kV dalekovod Buzet – Buje i potencijalne rezerve podzemne vode treće razine.
- područje posebne državne skrbi.

3.2. PROSTORNI PLAN ISTARSKJE ŽUPANIJE (Službene novine br. 2/02, 1/05)

Prostorni plan Istarske županije odredio je neke pokazatelje za utvrđivanje veličina građevnih područja unutar pojedinih naselja, kao i elemente zaštite kultiviranog i prirodnog krajolika. Isti su ugrađeni u Prostorni plan uređenja Općine Oprtalj. Prostornim planom županije planirano je slijedeće:

- Ugostiteljsko turističko područje Istarske toplice
- Iskorištavanje mineralnih sirovina (Škofi-Jakusi i Zrenj)
- Koridor željezničke pruge i tunela u ispitivanju (na trasi Parenzane)
- TK mjesna centrala u Zrenju
- Županijski plinovod 25/50 bara Vozilići – Pazin – Buje
- Akumulacije za navodnjavanje Zrenjske visoravni
- Biološki uređaji za pročišćavanje otpadnih voda u manjim naseljima (Oprtalj, Livade i Gradinje), te Istarskim toplicama.
- Zaštićeni krajolik – dolina Mirne sa južnom padinom (kultivirani krajolik)
- Zaštićeni krajolik – područje od Kaštela do Čepića.

4. PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ (Službene novine Općine Oprtalj br.3/03)

Prostorni plan uređenja općine Oprtalj (PPUO) izradio je Zavod za urbanizam i prostorno planiranje, Arhitektonski fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Plan je donesen na sjednici održanoj 24. srpnja 2003. godine.

U Prostornom planu Općine Oprtalj određene su slijedeće osnovne namjene prostora:

Površine za razvoj i uređenje naselja (građevinska područja naselja):

- o izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

- o gospodarska namjena - pretežito proizvodna,
- o gospodarska namjena - pretežito poslovna,
- o ugostiteljsko-turistička namjena,
- o sportsko-rekreacijska namjena,
- o poljoprivredno tlo kategorije "vrijedno obradivo tlo",
- o šume gospodarske namjene
- o ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- o groblje.

Infrastrukturni sustavi

- o Cestovni promet – javne ceste,
- o Pošta i javne telekomunikacije,
- o Energetski sustavi,
- o Vodoopskrbni sustav.

Prostori namijenjeni za građevinska područja

Građevinsko područje predstavlja one dijelove prostora unutar obuhvata PPUO Oprtalj koji su predviđeni za izgradnju i uređenje naselja, a sastoje se od izgrađenih i neizgrađenih dijelova u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

U predjelima namijenjenim za razvoj i uređenje naselja predviđene su namjene stanovanja te javnih i društvenih sadržaja. U sklopu stanovanja moguća je u manjoj mjeri gospodarska i poslovna namjena.

Prostori izvan građevinskih područja

U predjelima za izgradnju izvan naselja predviđena je gospodarska namjena u Gradinju, ugostiteljsko-turistička namjena u Istarskim toplicama, u predjelu "Armanja" i predjelu "Škeri".

Predjeli izvan građevinskih područja namijenjeni su za šume i poljoprivredu, a izgradnja je moguća samo za neke građevine (primjerice: klijeti, vinogradarski podrumi, planinarski i lovački domovi, vidikovci i sl.) uz zadovoljavanje uvjeta određenih u Odredbama za provođenje Plana.

U obuhvatu Plana nalaze se postojeća groblja u naseljima Oprtalj, Zrenj i Čepić koja će u nadalje služiti svojoj namjeni budući da zadovoljavaju potrebe Općine.

prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntovnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova, a naročito detaljnih.

Gospodarenje prostorom Općina Oprtalj usmjerava prvenstveno donošenjem dokumenata prostornog uređenja. U području provedbe prostornih planova koja se prije svega odnosi na izdavanje lokacijskih dozvola i izvoda iz prostornih planova nisu se u proteklom razdoblju dogodile očekivane promjene, tako da Općina kao jedinica lokalne samouprave nema i dalje ozbiljnijeg utjecaja na taj postupak. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Sada je za te poslove nadležan Ured državne uprave Istarske županiji.

Prostorni plan Istarske županije kao najviša razina prostornog planiranja u Županiji, između ostalog, prostorno operacionalizira elemente Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, posebice kada je u pitanju tzv. magistralna infrastruktura, te postavlja bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave. Donošenjem Prostornog plana Istarske županije, uz već ranije donesene Strategiju i Program prostornog uređenja RH, stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog planiranja na razini urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03) osnovni je plan na temelju kojega se utvrđuju uvjeti za uređenje cjelokupnog prostora, svrhovito korištenje, namjena, zaštita okoliša te zaštita prirodne i kulturne baštine.

Po odredbama Zakona o prostornom uređenju **za područje na kojemu su doneseni detaljni planovi uređenja** nije potrebno izdavati lokacijsku dozvolu, već se na temelju izvoda iz plana može izrađivati projekt za

građevinsku dozvolu što znatno skraćuje postupak. Iz ovoga se može utvrditi interes Općine Oprtalj da što više svojeg područja, a naročito prostora planiranih za intenzivniji razvoj, “pokrije” detaljnim planovima uređenja.

6.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja u širem smislu, odnosno uređenje građevinskog zemljišta u užem smislu. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN [26/03](#) - pročišćeni tekst [82/04](#), izmjene i dopune [110/04](#) i [NN 178/04](#)), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoću prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.
- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.
- Prepreku svrhovitom dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s

obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

- **6.2. JAVNE I KOMUNALNE GRAĐEVINE**

6.2.1. Predškolske i školske ustanove

Ustanova djelatnosti za njegu, odgoj i obrazovanje predškolske djece, jasličke i vrtičke dobi je dječji vrtić u Oprtlju. Školske ustanove su: centralna osnovna škola u Oprtlju i područna osnovna škola u Livadama.

6.3. STANJE INFRASTRUKTURE

6.3.1. Promet

Cestovni promet

Područjem Općine prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01, 143/02) prolaze slijedeće prometnice:

županijske prometnice:

Ž5007 (Buje (D21) – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48)

Ž5010 (Istarske toplice – D44)

lokalne prometnice:

L50016 (Šterna Ž-5007 – Čepić – L50017)

L50017 (Gr. R. Slovenija - Sv. Lucije (Ž5007))

L50018 (Šorgi – (L50019))

L50019 (L50017 – Zrenj – Žnjidarići)

L50020 (Vižintini Vrhi – Oprtalj (Ž5007))

L50051 (L50047 - Livade – Gradinje – Ž5010)

L50053 (Pirelići – L50051)

U proteklom razdoblju izgrađene su slijedeće nerazvrstane prometnice:

- Zrenj – Hrib u dužini od 3.600 m

- Pirelići – Lubiani u dužini od 2.100 m

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

Na području Općine nalazi se malogranični prijelaz za pogranični promet Sv. Lucija – Brezovica (RSLO).

6.3.2. Mreža pošte i telekomunikacija

U naseljima Oprtalj i Livade postoje poštanski uredi te telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koja se sastoji od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka. Sadašnji mrežni kapaciteti daju dovoljne mogućnosti za povećanje broja krajnjih korisnika. Mjesna centrala planirana je u naselju Zrenj, ali se od njene izgradnje odustalo jer se unapređenjem tehnologije postigla kvaliteta usluge i bez takvih investicija. U Istarskim toplicama, Oprtlju i Zrenju postoji GSM bazna stanica.

6.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodopskrbni sustav

Većina područja općine pokrivena je vodovodnom mrežom. Izuzetak je dio područja naselja Krajići i Golubići. Područje Općine snabdijeva vodom iz izvora Sv. Ivan. Magistralni cjevovodi nalaze se na potezu Buzet – Istarske Toplice (Bulaž) – Medici – Laganisi i dalje prema općinama Grožnjan i Motovun te od vodospreme podno zaselka Medici do vodospreme Slušnica. Postojeći izvor Bulaž koji se nalazi na području Općine planiran je kao prihrana vodoopskrbnog sustava Istre u ljetnim mjesecima.

U proteklom razdoblju izvedeni su slijedeći radovi na vodoopskrbi:

Vodovodni ogranak Kavi – Orlići – Sv. Ivan u dužini od 300 m.

CS Škeri – Vodosprema Sv. Jelena

Vodosprema Sv. Jelena u dužini od 300 m.

Vodovodni ogranak Sv. Jelena – Oprtalj – Vižintini Vrhi

Vodovodni ogranak Fakini – Brušti

Sustav odvodnje

Jedini dio izvedene mreže odvodnje otpadnih voda nalazi se u samom naselju Oprtalj. Započeti su radovi na izgradnji sustava odvodnje Općine Oprtalj. Izrađeno je rješenje kojim se predviđa izgradnja tri zasebna sustava sa tri uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za područje naselja Oprtalj, Livade i Gradinje – Istarske toplice.

Vodno gospodarstvo

Izvor Bulaž, rijeka Mirna, regulacija korita rijeke Mirne i melioracija površina duž njenog toka najvažniji su vodoprivredni radovi u Općini. Nema planiranih akumulacija ili retencija za obranu od poplave, ali postoje planovi za navodnjavanje (tzv. akumulacije zrenjske visoravni).

Od važnosti za Općinu je postojanje vodozaštitnog područja I, II i III razine zaštite izvora Bulaž. Područje zahvaća središnji i sjeverni dio Općine.

Zaštita voda, odnosno uređenje vodotoka i voda, provodi se na temelju Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05). Glavni je cilj zaštite voda očuvanje vrsnoće voda i zdravlja ljudi.

Duž rijeke Mirne postoji opasnost vodne erozije ispiranjem melioriranih površina.

6.3.4. Energetska mreža

Elektroenergetska mreža

Općina Oprtalj podijeljena je na dva distribucijska područja Elektroistre, i to Buje i Buzet. Područje Općine skoro je u potpunosti elektrificirano.

Sjevernim dijelom Općine prolazi 110 kV dalekovod Buje – Buzet, a južnim 35 kV dalekovod. Postojeće trafostanice su kapaciteta 20/0,4 i 10(20) /0,4 kV.

U proteklom razdoblju, na području Općine intenzivno se odvijaju radovi na rekonstrukciji i modernizaciji niskonaponske mreže. Do sada su završeni radovi u deset naselja, dok će ostatak radova završiti u slijedećem planskom razdoblju.

Distributivna plinska mreža

Na području Općine nema opskrbe plinom.

6.3.5. Odlaganje otpada

Na području Općine ne postoji odlagalište krutog otpada, već se on odvozi na odlagalište koje se nalazi u Umagu, dok se reciklažni otpad, u ovom slučaju staklo, sakuplja. Prostornim planom uređenja Županije određeno je još jedno mjesto u neposrednoj

blizini na području Grada Buzeta. Odlaganje organizirano prikupljenog otpada obavlja tvrtka «6. Maj» iz Umaga i odvozi ga na sanitarnu deponiju Donji Picudo u Umagu. Reciklažni otpad sakuplja tvrtka Index – comerce iz Rovinja.

6.3.6. Komunalno gospodarstvo

Razina razvijenosti komunalnog gospodarstva ovisi o razini društveno-ekonomske razvijenosti općine. Izgradnja i rekonstrukcija, te nabava opreme s ciljem poboljšanja kvalitete života na području Općine trebala bi se obavljati na temelju sljedećih kriterija:

završetak započelih investicija, usklađen s postojećim kapacitetima,

poboljšanje komunalno-prometne infrastrukture u izgrađenim područjima,

tehničko-tehnološka poboljšanja unutar komunalno-prometnih sustava,

izgradnja komunalno-prometnih objekata za objekte od posebnog interesa

opremanje područja općine objektima komunalne infrastrukture,

zaštita podzemnih voda, rješavanje problema zbrinjavanja otpada, sanacija postojećih legalnih i nelegalnih deponija.

Komunalne djelatnosti, u smislu odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97 i 128/99) za područje općine Oprtalj su slijedeće:

opskrba pitkom vodom

odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

održavanje čistoće

odvoz komunalnog otpada

održavanje javnih površina

održavanje nerazvrstanih cesta

održavanje groblja i obavljanje pogrebnih poslova

obavljanje dimnjačarskih poslova

javna rasvjeta

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture ostvaruje se iz slijedećih izvora:

1. Javne površine, nerazvrstane ceste i javna rasvjeta:

- komunalnih doprinosa
- proračuna jedinica lokalne samouprave
- drugih izvora (po posebnim propisima).

2. Opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, održavanje čistoće, odlaganje komunalnog otpada:

- cijene komunalnih usluga
- proračuna jedinica lokalne samouprave
- drugih izvora (po posebnim propisima)
- naknade za koncesije.

3. Građenje i održavanje groblja:

- proračuna jedinica lokalne samouprave
- naknade za koncesije za obavljanje pogrebnih poslova
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

4. Sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz slijedećih izvora:

- cijene komunalne usluge
- komunalne naknade
- proračuna jedinica lokalne samouprave
- drugih izvora (po posebnim propisima).

Općinsko vijeće obavezno donosi Programe održavanja, nabavke opreme i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture. Programom se obavezno utvrđuje:

- opis i opseg poslova s procjenom pojedinih poslova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa, s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.

6.4. ZAŠTITA OKOLIŠA

6.4.1. Zaštita zraka

Na cijelom području Općine nema većih zagađivača zraka. Za sada je zrak visoke kakvoće (uglavnom I ili II kategorije) i ne zahtijeva posebne mjere zaštite. Općina Oprtalj spada u općine sa vrlo niskom gustoćom naseljenosti bez većih zagađivača okoliša. Ne provode se mjerenja i ispitivanja kakvoće zraka za područje Općine.

6.4.2. Zaštita od buke i vibracija

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevinskog fonda. Prekoračenje razine buke odnosi se i na buku iz ugostiteljskih radnji ili buku koji stvaraju određene djelatnosti ili instalirani uređaji (autolakirnice, kompresori i sl.).

Kontrola i praćenje nivoa buke u općini ne može se kvalitetno provoditi jer nadležne inspeksijske službe ne raspolažu odgovarajućim uređajima za mjerenje buke. Za svako mjerenje buke zakonom je propisano angažiranje ovlaštene ustanove što iziskuje znatne troškove za koje nisu osigurana sredstva.

Za sada nisu uočena područja u kojima bi vezano na zadovoljenje propisa iz Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), bilo potrebno poduzimati bilo kakve mjere.

6.4.3. Zaštita voda i tla

Kontinuirano prožimanje međusobnog utjecaja između vode i tla uvjetuje i njihovo zajedničko sagledavanje u smislu problematike zaštite svih elemenata ekosistema od zagađenja.

Problem zagađenja tla radi agrotehničkih mjera u poljoprivredi također je sve aktualniji jer njihova nestručna primjena može dovesti do bitnih poremećaja ekosistema i narušavanja prirodnih odnosa čime se dugoročno smanjuje kvaliteta tla.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Devastiranjem tla na takav način vrlo često dolazi do posljedica koje veoma otežavaju njihovo privođenje nekoj namjeni, a naročito uređenje u zelene i rekreacijske površine.

Na području Općine Oprtalj nalaze se poznata nalazišta Istarskog bijelog tartufa, pa time svako negativno djelovanje na tlo ima dalekosežne posljedice. Od poduzetih mjera zaštite, za sada je na potencijalnim i verificiranim nalazištima tartufa zabranjena bilo kakva gradnja.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta ograničena je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, te se za promjenu namjene plaća naknada koja se koristi namjenski za programe i mjere osposobljavanja neplodnog zemljišta i povećanje proizvodne sposobnosti ostalog zemljišta.

Za uspješnu provedbu zaštite voda važna je izrada planova za zaštitu voda na razini lokalne uprave i samouprave, kao utvrđivanje onečišćivača i sustavno praćenje kakvoće vode na svim vodotocima. Zaštitu voda potrebno je provoditi na Temelju Državnoga plana za zaštitu voda (NN 8/99).

Vodne zalihe imaju prvovažni značaj za razvitak svake zemlje i njenih dijelova. Cijela Općina Oprtalj je vodonosno područje: Na području Općine postoji nekoliko manjih izvorišta koja se ne koriste za vodoopskrbu, te veća izvorišta.

To su izvorište termalnih voda u Istarskim toplicama te izvorište Bulaž koje se ne koristi u sustavu vodoopskrbe, ali služi kao dopunsko izvorište. Sva izvorišta valja čuvati od onečišćenja bilo koje vrste. Zaštita izvorišta vode za piće precizno je utvrđena Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

6.5. ZAŠTITA GRADITELJSKE I PRIRODNE BAŠTINE

Na području Općine Oprtalj zaštićena je Motovunska šuma - šuma Sv. Marka kao posebni rezervat šumske vegetacije. Motovunska šuma zaštićena je 1964. godine rješenjem tadašnjega Republičkoga zavoda za zaštitu prirode. Dio zaštićene Motovunske

šume pripada Općini Oprtalj. Motovunska šuma na površini od 2744,91 ha predstavlja posljednji ostatak poplavnih šuma (longoza) u riječnim dolinama mediteranskog i pontskog primorja i jedna je od posljednjih ovakvih šuma ne samo kod nas, već u cijeloj jugoistočnoj Europi. Ekološki i fitocenološki je istražena kao primorska šuma lužnjaka s običnim grabom (*Carpino betuli-Quercetum roboris* Rauš 1969. te *Carpino betuli-Quercetum roboris submediteraneum* Bertović, 1975.).

U razdoblju od 2004. – 2006. godine izrađen je elaborat «Revitalizacija srednjeg toka rijeke Mirne» (od izvora Bulaž pokraj Istarskih toplica do utoka u «kanaliziranu» Mirnu u visini sela Antonci). Inicijatori ovog projekta su Općina Oprtalj i NVO Zelena Istra-Istria verde. Trenutačno je u tijeku kampanja za prikupljanje potrebnih sredstava.

U konzervatorskoj studiji prirodnih vrijednosti poluotoka Istre, koju je izradio Republički zavod za zaštitu prirode 1971. godine, navodi se da su Istarske Toplice s okolicom zaštićene 29. listopada 1962. godine u kategoriji rezervata prirodnoga predjela na površini od 50 ha, temeljem tadašnjega Zakona o zaštiti prirode. Zaštita je skinuta 1980-tih godina, ali pisani trag o tome ne postoji. Navedenom zaštitom bilo je obuhvaćeno područje između stare ceste Buzet - Livade s južne strane i grebena sa sjeverne strane, s prosječnom širinom od 311 m te dužinom od 1400 m. Zaštitom lječilišnoga sklopa toplica bio je obuhvaćen i uzvodni tok Mirne sa sutjeskom u dužini od 6 km i dubini od 200 m. Istarske Toplice bile su zaštićene i prije 1962. godine rješenjem Ministarstva narodnoga zdravlja Narodne Republike Hrvatske.

Državna uprava za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Puli, posjeduje popis kulturne baštine na području općine Oprtalj koji obuhvaća:

R43	povijesna	cjelina	Oprtalj
R73	Župna crkva	sv. Marije,	Oprtalj
R72	Crkva	sv. Roka,	Oprtalj
R71	Kapela	sv. Jelene,	Oprtalj
R235	Crkva sv. Marije od Snijega,	Čepić	

7. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE OPRTALJ ZA RAZDOBLJE 2006.-2010. GODINE

7.1. POTREBA IZRADE NOVIH ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj - izrada po potrebi radi omogućavanja novih inicijativa u razvitku Općine

URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA (UPU):

UPU povijesne cjeline Oprtalj

Obveza izrade UPU povijesne cjeline Oprtalj utvrđena je člankom 26b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i Odlukom o donošenju PPU-a Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03).

DETALJNI PLANOWI PROSTORNOG UREĐENJA (DPU)

DPU uređenja naselja Livade

DPU ugostiteljsko-turističkog predjela Armanja

DPU ugostiteljsko-turističkog predjela Škeri

DPU radnog predjela Gradinje

DPU turističkog punkta Šegalini

Obveza izrade DPU naselja Livade, DPU ugostiteljsko-turističkog predjela Armanja, DPU ugostiteljsko-turističkog predjela Škeri i DPU radnog predjela Gradinje utvrđena je

Odlukom o donošenju PPU-a Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), a obveza izrade DPU turističkog punkta Šegalini utvrditi će se Izmjenama i dopunama PPU-a Općine Oprtalj.

7.2. POTREBA IZRADE DOKUMENTACIJE POTREBNE ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

- Pribavljanje topografsko - katastarskog plana u mj. 1:1.000 za potrebe izrade UPU-a
- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja;
- izrada elaborata "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području Općine Oprtalj" - temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99),
- izrada "Izvješća i Programa zaštite okoliša za Općinu Oprtalj" u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99).

7.3. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

PRIPREMA ZEMLJIŠTA

Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa:

- za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskim zonama – radnim i ugostiteljsko-turističkim
- za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Izgradnja objekata vodoopskrbe:

- izgradnja vodoopskrbnog sustava Općine Oprtalj provodi se u skladu plana i potreba za prostor Općine.

Izgradnja objekata odvodnje:

- Izrada katastra sekundarne mreže kanalizacije
- izrada projekata spajanja sekundarne mreže kanalizacije na kolektore
- geomehanički istražni radovi na lokaciji uređaja za pročišćavanje
- geodetski snimak lokacije uređaja za pročišćavanje
- ishodenje lokacijske dozvole za pročištač otpadnih voda
- izrada glavnih projekata pročištač otpadnih voda
- Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda

Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom:

- obnova objekata za opskrbu električnom energijom

Izgradnja javnih i društvenih objekata:

- sanacija i rekonstrukcija mjesne društvene dvorane u Oprtlju
- sanacija i rekonstrukcija mjesne društvene dvorane u Zrenju
- sanacija i rekonstrukcija mjesne društvene dvorane u Livadama
- sanacija školske zgrade u Livadama
- sanacija i rekonstrukcija sakralnih objekata
- uređenje javnih površina.

Izgradnja drugih infrastrukturnih objekata :

- iznalaženje pogodne lokacije i realizacija izgradnje mrtvačnice na području Općine.

PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje poljskih putova
- zimsko održavanje cesta i ulica
- modernizacija ulica (asfaltiranje)
- održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza

Čišćenje i održavanje javnih površina :

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina
- uređenje i održavanje odlagališta građevnog otpada

Odvodnja atmosferskih i otpadnih voda:

- održavanje objekata i uređaja odvodnje
- sanacija kanalizacije

Održavanje groblja

- održavanje groblja

Održavanje javne rasvjete:

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete
- proširenje i izgradnja javne rasvjete

Članak 2.

Izvrješće iz članka 1. sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za prostor Općine Oprtalj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 350-02/06-01/01

Urbroj: 2105-02/06-5

Oprtalj, 12. listopada 2006. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 1/06), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 12. listopada 2006. godine, donijelo je

**PROGRAM MJERA ZA
UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU OPĆINE OPRTALJ
ZA RAZDOBLJE OD 2006. DO 2010.
GODINE**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Oprtalj (u nastavku teksta: Program mjera) temelji se na Izvješću o stanju u prostoru za Općinu Oprtalj za razdoblje do 2006. godine (u nastavku teksta: Izvješće), kojeg je prihvatilo Općinsko vijeće Općine Oprtalj na svojoj 12. listopada 2006. godine.

Program mjera se, osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvješću, temelji na potrebama razvitka Općine Oprtalj kao i drugim spoznajama o razvitku i zaštiti prostora.

Članak 2.

Program mjera donosi se za razdoblje od 2006. do 2010. godine.

**II. TEMELJNA ODREĐENJA
PROGRAMA MJERA**

Članak 3.

Općina Oprtalj ovim Programom mjera osigurava provođenje politike prostornog uređenja temeljene na zakonskim načelima sukladno Izvješću o stanju u prostoru na području Općine Oprtalj.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora Općine Oprtalj.

PPUO-om Općine Oprtalj utvrđena je potreba izrade detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja.

Izradom detaljnih planova uređenja i urbanističkih planova uređenja usklađivati će se prostorna rješenja s novim društvenim i vlasničkim odnosima u prostoru, te s opravdanim zahtjevima vlasnika i korisnika prostora.

Članak 4.

Za potrebe izrade i donošenja novih prostornih planova sustavno će se pribavljati i izrađivati slijedeća dokumentacija:

- kartografske i topografsko - katastarske osnove,
- studije, programi, idejna rješenja i druga odgovarajuća dokumentacija,
- podaci o vlasništvu zemljišta i građevina,
- drugi podaci i dokumentacija od interesa za sustav prostornog uređenja.

**III. IZRADA DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA**

Članak 5.

**1. IZRADA NOVIH DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA**

1.1. Urbanistički planovi uređenja

Općina Oprtalj, obzirom na svoju funkciju, smještaj u i razvojni potencijal, treba imati odgovarajuću detaljnu urbanističku dokumentaciju, kojom će biti regulirani načini i uvjeti izgradnje na općinskom području.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina u naselju, te prometnu, uličnu i komunalnu mrežu kao i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) detaljno je određen sadržaj Urbanističkih planova uređenja.

Granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja određene su Prostornim planom uređenja Općine Oprtalj. Urbanistički plan

uređenja donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti županijskog ureda nadležnog za poslove prostornog uređenja, koji spomenutu suglasnost izdaje po pribavljenom mišljenju Županijskog zavoda za prostorno uređenje.

Ovim Programom predviđa se izrada slijedećeg Urbanističkog plana uređenja:

Urbanistički plan uređenja povijesne cjeline Oprtalj

Granica obuhvata UPU-a utvrđena je PPU-om Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), list 3C: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata iznosi 5,7 ha, a omeđena je slijedećim česticama: putem k.č. 10783/1, 188/2, dijelom k.č. 183/2, k.č. 5, 1072, 190/2, 190/1, dijelom puta k.č. 10771, dijelom k.č. 178 i 174, k.č. 6494/1, 6494/2, 6494/3, 6494/4, 6500, 6491/6, 6491/9, 6491/4, dijelom puta k.č. 6486, i dijelom puta k.č. 10780/1, k.č. 6466/1, 6468/2, 6469, 6470/1 i dijelom puta k.č. 10771 uključujući i sve navedene parcele.

UPU-om su obuhvaćeni dijelovi povijesne cjeline koji su PPU Općine Oprtalj planirani kao mješovita namjena, javna i društvena namjena te područje sporta i rekreacije.

Za dio povijesne cjeline, registriran kao spomenik kulture (R43) potrebno je izraditi konzervatorski elaborat kao podlogu za izradu UPU-a. S obzirom da se radi o registriranoj povijesnoj cjelini potrebna je suradnja Izrađivača sa Upravom za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli.

1.2. Detaljni planovi uređenja

Odrednicom članka 34. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju na području za koje je donesen detaljni plan uređenja ne izdaje se lokacijska dozvola za zahvate u prostoru čime je pokrivenost gradskog područja Općine Oprtalj detaljnim planovima naročito dobila na važnosti.

Detaljni plan uređenja utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturu, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih

aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se donosi.

Sadržaj Detaljnog plana uređenja detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN [106/98](#), [39/04](#), [45/04](#) i 163/04).

Prostorni obuhvat detaljnih planova uređenja određen je Prostornim planom uređenja, odnosno ovim Programom. Detaljne planove uređenja donosi Općinsko vijeće, a prethodi im javna rasprava (prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku za donošenje prostornih planova, NN 101/98).

Ovim Programom predviđa se izrada sljedećih Detaljnih planova uređenja :

1.2.1. Detaljni plan uređenja naselja Livade

Granica obuhvata DPU-a utvrđena je PPU-om Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), list 3C: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata iznosi 7,3 ha.

DPU će obuhvaćati površinu omeđenu slijedećim česticama: dijelom puta k.č. 10771/1, k.č. 9854/3, dijelom puta na k.č. 10781/1, k.č. 9860/1, 9860/2, 1120/1, 914/10, 9865, 9866, dijelom k.č. 9867/1, dijelom puta na k.č. 10769/1, 8755/4, 8755/8, dijelom puta na k.č. 10770, 10820/14, 10820/15, 8711/131, 10820/13, 8760/6, 8711/99, 8760/6, dijelom puta na k.č. 10769/1, k.č. 1051, 8762/1, 8764/1, 1052, 10820/17, 9316, 9315, 9314, 9313, 9311, dijelom k.č. 9317 i 9348, dijelom kanala na k.č. 10811/1 i k.č. 9332/1 uključujući i sve navedene parcele.

DPU-om su obuhvaćeni dijelovi naselja koji su PPU-om Općine Oprtalj planirani kao mješovita namjena, javna i društvena namjena te područje sporta i rekreacije.

1.2.2. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističkog predjela Armanja

Granica obuhvata UPU-a utvrđena je PPU-om Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), list 3C: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata iznosi 4,2 ha.

DPU će obuhvaćati površinu omeđenu slijedećim česticama: dijelom puta na k.č. 10787/1, k.č. 5796, 5794, 658/1, dijelom puta na k.č. 5797, k.č. 5736, 6852, 5732/3, 5732/2 i 5732/1 uključujući i sve navedene parcele. PPU Općine Oprtalj ovaj predio je planiran kao ugostiteljsko-turističko područje.

1.2.3. Detaljni plan uređenja ugostiteljsko-turističkog predjela Škeri

Granica obuhvata DPU-a utvrđena je PPU-om Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), list 3C: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata iznosi 1,6 ha.

DPU će obuhvaćati površinu omeđenu slijedećim česticama: k.č. 664/8, 664/7, 664/4, 664/5, 664/3, dijelom puta k.č. 664/1, dijelom puta na k.č. 10781/1, 671/1, 660/2, 661/1, 661/2, 669, 667/9, 667/6, 667/5, 667/4, 667/3, 667/2, 667/1, dijelom puta na k.č. 1078/3, dijelom puta na k.č. 664/1 uključujući i sve navedene parcele te vanjskim rubom k.č. 666/3 ne uključujući tu parcelu. PPU Općine Oprtalj ovaj predio je planiran kao stambeno, ugostiteljsko-turističko područje te ugostiteljsko-turističko područje sa mogućnošću stanovanja.

Za dio povijesnog naselja Škeri (zona zaštite B) potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu, koja će biti sastavni dio ovoga DPU-a.

1.2.4. Detaljni plan uređenja radnog predjela Gradinje

Granica obuhvata DPU-a utvrđena je PPU-om Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj 3/03), list 3C: Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina obuhvata iznosi 7,0 ha.

DPU će obuhvaćati površinu omeđenu slijedećim česticama: dijelom puta k.č. 10769/1, dijelom puta k.č. 10784/5, 1503/4, 1478/1, 1512/3, 1478/3, 1507/1, 1507/6,

1477/1, 1470/3, 1470/2, i 1470/6 uključujući i sve navedene parcele.

PPU Općine Oprtalj ovaj predio je planiran kao gospodarski-proizvodni.

1.2.5. Detaljni plan uređenja turističkog punkta Šegalini

Granica obuhvata i namjena DPU-a utvrditi će se Izmjenama i dopunama PPU-om Općine Oprtalj.

1.3. Ostale prostorne studije i dokumentacija

1.3.1. Projektna dokumentacija za izgradnju mrtvačnice na području Općine

Na području Općine nalaze se tri groblja i to u naseljima Oprtalj, Zrenj i Čepić. Ni jedno od tih groblja nema uređenu mrtvačnicu. Zaključeno je da bi izgradnja jedne mrtvačnice zadovoljila potrebe cijele Općine. Kako do sada nije utvrđena lokacija buduće mrtvačnice, u slijedećem planskom razdoblju potrebno je iznaći i definirati prostor za buduću mrtvačnicu, te prikupiti potrebnu dokumentaciju kako bi se moglo pristupiti izgradnji iste.

1.3.2. Projekt revitalizacije srednjeg toka rijeke Mirne

Za ovaj projekt već je izrađen inicijalni elaborat u kojem je obrazložena nužnost poduzimanja hitnih koraka kako bi se od propadanja spasila Motovunska šuma - šuma Sv. Marka kao vrijedan i zaštićen dio prirode. U slijedećem planskom razdoblju nastaviti će se kampanja za popularizaciju ideje i prikupljanje sredstava. U tom razdoblju planira se i početak realizacije projekta, koji će se etapno provoditi, ovisno o mogućnostima i osiguranim sredstvima.

Članak 6.

2. IZRADA IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Ovim se Programom utvrđuje mogućnost izrade Izmjena i dopuna PPU-a Općine Oprtalj u planiranom razdoblju u slučaju

pojave velikih investicija od važnosti za Općinu i Županiju, utvrđivanja potrebe prenamjene površina, usklađivanja sa važećim zakonima i propisima te prostornim planovima šireg područja.

IV. IZRADA I PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 7.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja pribaviti će se ili izraditi slijedeći podaci i stručne podloge:

1. osnovna državna karta u mjerilu 1:5.000 u digitalnom obliku za potrebe izrade izmjena i dopuna PPUO Općine Oprtalj (temeljem članka 17, alineje 5. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN [106/98](#), [39/04](#), [45/04](#) i 163/04),
2. reambulirane topografsko - katastarske osnove u mjerilu 1:1.000 u digitalnom obliku za potrebe izrade detaljnijih planova uređenja,
3. podaci o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
4. podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
5. konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za područje povijesne cjeline Oprtlja za potrebe izrade UPU-a povijesne cjeline,
6. Izvješće i Program zaštite okoliša za Općinu Oprtalj (temeljem Zakona o zaštiti okoliša, NN 82/94 i 128/99)
7. drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

V. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 6.

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

VI. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 7.

Način i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi detaljno je određen Uredbom Vlade Republike Hrvatske o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Prije stavljanja prostornih planova na javni uvid provodi se prethodna stručna rasprava kako bi se ocijenio nacrt prijedloga plana i po potrebi doradio prije upućivanja na javnu raspravu. U prethodnoj stručnoj raspravi obavezno sudjeluju i stručne službe Općine Oprtalj.

VII. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Članak 8.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji Općine Oprtalj, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj donosi se za razdoblje 2006. – 2010. godina.

1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je člancima 5,6 i 7 ovog Programa mjera.

2. IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, OBJEKATA ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, ZDRAVSTVENIH OBJEKATA, ODGOJNIH I OBRAZOVNIH OBJEKATA I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH OBJEKATA

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti.

Izvori financiranja su proračun Općine Oprtalj i drugi izvori financiranja izvan općinskog proračuna (svaki ovakav izvor se poimence navodi).

2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture

2.1.1. Izgradnja objekata vodoopskrbe

Za period od četiri godine planira se izrada projektne dokumentacije, izgradnja nove vodovodne mreže te održavanje postojeće.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA
1.	Sv. Jelena – Krajići - Balini	2007-2010.	- iz proračuna - iz cijene naknada za priključak, - iz cijene vode
2.	Pašini – Golubići - Cotići		
3.	Lubiani – Suhi Lug - Kortina		

2.1.2. Izgradnja objekata odvodnje

Za period od četiri godine namjerava se izgraditi kanalizacijska mreža sa pročišćaćima, nastaviti izgradnju sekundarne kanalizacije, te izvesti rekonstrukciju kanalizacije na više mjesta gdje se uočavaju problemi u tečenju.

REDNI BROJ	OBJEKT	VRIJEME IZGRADNJE	IZVORI FINANCIRANJA
1.	Oprtalj – mjesna mreža sa uređajem za pročišćavanje	2007-2010.	- iz proračuna - iz cijene naknada za priključak, - drugi oblici financiranja i sufinanciranja
2.	Livade – mjesna mreža sa uređajem za pročišćavanje		
3.	Gradinje – Istarske Toplice – mjesna mreža sa uređajem za pročišćavanje		

2.1. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom

U četverogodišnjem razdoblju predviđa se obnova objekata za opskrbu električnom energijom u svim naseljima u kojima obnova još nije izvršena. Do svih naselja treba obnoviti trafostanice izgraditi dalekovode, niskonaponske mreže te postaviti javnu rasvjetu.

2.3. Program gradnje zdravstvenih objekata

Na području Općine Oprtalj u slijedećem razdoblju od četiri godine ne planira se pristupanje radovima bilo za obnovu postojećeg objekta ili gradnju novog.

2.4. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata

Na polju odgoja i obrazovanja, u slijedećem razdoblju ne planira se izgradnja novih građevina, već samo rekonstrukcija, odnosno sanacija školske zgrade u Livadama, jer sadašnji kapaciteti u potpunosti zadovoljavaju potrebe.

2.5. Program gradnje javnih i društvenih objekata:

- sanacija društvene dvorane u Oprtlju
- sanacija društvene dvorane u naselju Zrenj
- sanacija društvene dvorane u naselju Livade
- uređenje javnih površine – park u Oprtlju
- uređenje javnih površine – park u Livadama
- uređenje javnih površine – parkiralište u Oprtlju.

2.6. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

Od cestovne infrastrukture planira se tijekom četverogodišnjeg razdoblja izraditi projektna dokumentacija i izgradnja:

- ceste Poli, Orjak, Škofi – Markovići, Oršići, Šegari, Kavi, Sv. Silvestar, Disioti, Jadroni, Laganisi, Kalegarići, Armanija, Balini, Čepić, Vižintini Vrhi, Pavletići, Golubići,
- rekonstrukcija – Gradinje, Ipši, Čabarnica, Pašini.

Program sanacije divljih deponija – provodi se prema odobrenom programu uz financijsku potporu fonda za zaštitu okoliša od 40%.

2.7. Program održavanja komunalne infrastrukture

Održavanje komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj obuhvaća:

REDNI BROJ	OPIS	IZVORI FINANCIRANJA
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica	
1.a)	održavanje nerazvrstanih cesta	
1.b)	održavanje poljskih putova	
1.c)	zimsko održavanje cesta i ulica	
1.d)	modernizacija ulica (asfaltiranje)	
1.e)	održavanje i izgradnja nogostupa i pješačkih prijelaza	
2.	Čišćenje i održavanje javnih površina .	
2.a)	redovito održavanje i čišćenje javnih površina	
2.b)	uređenje i održavanje odlagališta građevnog otpada	
3.	Odvodnja atmosferskih i otpadnih voda	
3.a)	održavanje objekata i uređaja odvodnje	
3.b)	sanacija kanalizacije	
4.	Održavanje groblja Redovno održavanje groblja .	
5.	Održavanje javne rasvjete	

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 350-02/06-01/
Urbroj:2105-02/06-01
Oprtalj, 12. listopada 2006. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 35. i 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01), te članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 01/06) Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na 16. sjednici od 12. listopada 2006. godine, donosi

O D L U K U
o uvjetima, načinu i postupku
gospodarenja imovinom
u vlasništvu Općine Oprtalj

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Stvari u vlasništvu Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: imovina Općine Oprtalj) su sve pokretne i nepokretne stvari na kojima su pravo raspolaganja ili vlasništva imale dosadašnje općine Buje i Buzet kao i prava i obveze koje im pripadaju, a koje je preuzela Općina Oprtalj kao jedna od pravnih nasljednika, kao i sve pokretne i nepokretne stvari koje će Općina ubuduće steći pravnim poslom.

Članak 2.

Imovina Općine Oprtalj, unutar granica određenih Zakonom o područjima županija, gradovima i općina u Republici Hrvatskoj i pratećih podzakonskih akata i općih akata ovog Vijeća, posebice čine:

- građevinsko zemljište, zgrade, stanovi, garaže, poslovni prostor kao i pripadajuća prava,
- cjelokupna komunalna imovina i sredstva zajedničke komunalne potrošnje kao i prava koja im pripadaju,
- udjeli i dionice u vlasništvu (kapitalu) javnih poduzeća,
- objekti i pripadajuća im prava u pojedinim oblastima izvangospodarskih djelatnosti.

Članak 3.

Općina Oprtalj, na stvarima koje čine njenu imovinu, ima pravo vlasništva, koje ostvaruje u skladu s prirodom i namjenom stvari te u skladu s javnim interesom određenim Zakonom.

Pod pravom vlasništva u pogledu stvari podrazumijeva se pravo na posjed, pravo na

uporabu, pravo na korištenje i pravo raspolaganja.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK
GOSPODARENJA

Članak 4.

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Općine Oprtalj ovlašćuje Poglavarstvo da u njegovo ime raspoláže i upravlja imovinom Općine Oprtalj pažnjom dobrog gospodara na načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u interesu stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj Općine, za osiguranje društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa, te za probitak i socijalnu sigurnost stanovnika Općine Oprtalj.

Poglavarstvo je ovlašteno donositi pravilnike, uputstva, zaključke i cjenike, odnosno druge akte kojima se regulira gospodarenje imovinom Općine. Poglavarstvo je za postupke prodaje i zakupa općinskih nekretnina te za postupke javne nabave roba, radova i usluga koji se obavljaju javnom objavom, dužno zatražiti suglasnost Općinskog vijeća.

Na imovini Općine Oprtalj Poglavarstvo može zasnovati pravo služnosti, pravo stvarnog tereta i pravo zaloge, uz uvjete i na način određen zakonom ovom Odlukom i drugim odlukama Općinskog vijeća, a također donositi odluke o kupnji, prodaji ili drugim oblicima stjecanja ili otuđenja, te drugim oblicima raspolaganja imovinom Općine.

Članak 5.

Na temelju općih akata iz prethodnog stavka pojedinačne pravne poslove zaključuje Općinski načelnik ili po njemu ovlašteni član Poglavarstva.

Općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti zastupa Općinu pred upravnim ili pravosudnim organima u postupcima odnosno sporovima koji se vode u svezi s imovinom Općine Oprtalj.

Članak 6.

Pravne i fizičke osobe ostvaruju pravo uporabe ili korištenja određene pokretne ili nepokretne stvari iz članka 1. ove Odluke na temelju Zakona ili pravnog posla sukladno ugovorenim uvjetima i načinu uporabe ili korištenja.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 7.

Prihodi od imovine Općine Oprtalj čine vlastiti izvor financiranja poslova i zadaća iz samoupravnog djelokruga i prihodi su Općinskog Proračuna.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-01/06-01/1

Urbroj: 2105-02/06-5

Oprtalj, 12. listopada 2006. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 35. i 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01), te članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 01/06) Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici od 12. listopada 2006. godine donosi

ZAKLJUČAK **o raspisivanju javnog natječaja za** **prodaju nekretnina putem prikupljanja** **pismenih ponuda**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina u općinskom vlasništvu putem prikupljanja pismenih ponuda za slijedeće nekretnine:

- K.č. 821/3 zgr. k.o. Oprtalj – 4/16 idealnog dijela vlasništva
- K.č. 821/4 zgr. – u cijelosti-
- K.č. 742/2 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 464 zgr. k.o. Oprtalj – u ½ idealnog dijela vlasništva
- K.č. 771 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 8251 k.o. Oprtalj – u ½ idealnog dijela
- K.č. 393/1 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 396 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 29/2 zgr. k.o. Oprtalj

- K.č. 30/1 zgr. u 44/60 idealnog dijela vlasništva
- K.č. 24 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 914/9 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 473/1 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 268 zgr. k.o. Zrenj i k.č. 393/3 k.o. Zrenj u 1/9 idealnog dijela vlasništva
- K.č. 5860/9 k.o. Oprtalj
- K.č. 5219/3 k.o. Oprtalj
- K.č. 5226 k.o. Oprtalj
- K.č. 1014/2 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 5237 k.o. Oprtalj
- K.č. 181/2 k.o. Zrenj
- K.č. 1065 zgr. k.o. Oprtalj
- K.č. 9849 k.o. Oprtalj
- K.č. 504/1, 507, 508 sve k.o. Zrenj u 1/9 idealnog dijela vlasništva.
- K.č. 5942/2 zgr. k.o. Oprtalj u 21/50 idealnog dijela vlasništva

2. Jedinствени upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i sprovesti natječaj iz stavka 1. ovog Zaključka.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 470-01/06-01

Urbroj: 2105-02/06-05

Oprtalj, 12. listopada 2006. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

