



Broj: 4 Oprtalj, lipanj 2010.
Godina XIV Izlazi po potrebi

S A D R Ź A J :

OPĆINSKI NAČELNIK:

9. Odluka o objavi Natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda.. 135
10. Odluka o poništenju Natječaja od 18. svibnja 2010. godine za prodaju nekretnina... .. 135
11. Odluka o objavi Natječaja za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda. 136
12. Odluka o objavi Natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvo Općine... 136
13. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju
nekretnina.....137
14. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine.....137
15. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i davanje
u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine
Oprtalj.....138
16. Rješenje o imenovanju Komisije za uvođenje u posjed i utvrđivanje neobrađenosti
poljoprivrednog zemljišta.....139

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ:

13. Odluka o komunalnom doprinosu.....139
14. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 6).....149
15. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić, Oprtalj i
Zrenj.....153
16. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić i Oprtalj.....161
17. Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području
Općine Oprtalj.....163

IZDAJE: OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, MATKA LAGINJE 21
Tel/fax 644-077, 644-150.

Glavni i odgovorni urednik: Aleksander Krt
Uredništvo: Marisela Štokovac Vižintin, Dorjana Šorgo

Internet adresa: <http://www.oprtalj.hr>

E-mail adresa: opcina@oprtalj.hr

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj broj 3/09), Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o objavi Natječaja za prodaju nekretnina putem
prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda za nekretnine u Čepiću:

- k.o. Čepić, k.č. br. 1/1 zgr.; 1/2 zgr.; 1/3 zgr.; 1/4 zgr.; 1/5 zgr.; 1/6 zgr.; 1/7zgr.; 1/8 zgr.; 1/9 zgr.; 57 i 59 u naravi derutne zgrade sa pripadajućim zemljištem.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti natječaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/08
Urbroj: 2105-02/10-04-1
Oprtalj, 22. travanj 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U
o poništenju Natječaja za prodaju nekretnina
putem prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Poništava se Natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda od 18. svibnja 2010. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/08
Urbroj: 2105-02/10-01-3
Oprtalj, 07. lipnja 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj broj 3/09), Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o objavi Natječaja za prodaju nekretnina
putem prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda za nekretnine u Čepiću:

- k.o. Čepić, k.č. br. 1/1 zgr.; 1/2 zgr.; 1/3 zgr.; 1/4 zgr.; 1/5 zgr.; 1/6 zgr.; 1/7 zgr.; 1/8 zgr.; 1/9 zgr.; 57 i 59 u naravi derutne zgrade sa pripadajućim zemljištem.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti natječaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/10

Urbroj: 2105-02/10-04-1

Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj broj 3/09), Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o objavi Natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda i to:

1. Poljoprivredno zemljište u Cotićima, k.o. Oprtalj za k.č. br.10101, 10104, 10114 ukupne površine 5.917 m²;

2. Poljoprivredno zemljište u Sirotićima (Flanki) k.o. Oprtalj k.č.br. 8409/1 i k.č.br. 8405/1 u 2/3 idealnog dijela vlasništva ukupne površine od 4.382 m²;

3. Poljoprivredno zemljište u Ipšima k.o. Oprtalj kč.br. 1224/1 ukupne površine od 660 m²

4. Prodaje se poljoprivredno zemljište u Čabarnici k.o. Zrenj k.č.br.721/1, k.č.br. 721/2, k.č.br. 722/2, k.č.br. 727/2, k.č.br. 727/3, k.č.br. 727/4, k.č.br. 728/1, k.č.br. 728/2, k.č.br. 728/3, k.č.br. 728/4 i k.č.br. 728/5 u cijelosti, te k.č.br. 722/1 u 1/2 idealnog dijela vlasništva i k.č.br. 727/1 u 15/24 idealnog dijela vlasništva sve ukupne površine od 4.678 m².

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti natječaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/10

Urbroj: 2105-02/10-04-1

Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U**o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju
za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda****Članak 1.**

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda od 05. srpnja 2010. godine izabire se:

- SLN d.o.o. iz Oprtlja, Novaki 39 pod rednim brojem 1. Natječaja sa ponudbenom cijenom od 2.400.000,00 kuna.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnog ugovora sa ponuđačem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/10

Urbroj: 2105-02/10-04-3

Oprtalj, 19. srpnja 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U**o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju
za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine
putem prikupljanja pismenih ponuda****Članak 1.**

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda od 05. srpnja 2010. godine izabiru se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:

- Elvis Ipša iz Livada, Livade 13/2 nudi sa ponudbenom cijenom od 46.123,00 kn;

- Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja:

- Aleksander Krt iz Oprtlja, Sv. Lucija 1A sa ponudbenom cijenom od 9.600,00 kn;

- Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja:
- Klavdijo Ipša iz Livada, Ipši 10 sa ponudbenom cijenom od 1.700,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 4. Natječaja:
- Toncich Sandro iz Oprtlja, Čabarnica 42 sa ponudbenom cijenom od 9.200,00 kn.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 023-01/10-01/12

Urbroj: 2105-02/10-04-4

Oprtalj, 19. srpnja 2010. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN 152/08“), te članka 64. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj broj 9/09“), Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj dana 15. lipnja 2010. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Povjerenstva za provođenje javnog natječaja za prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj

I.

U Povjerenstvo za provođenje postupka prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj imenuju se:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. Marisela Štokovac Vižintin | - za predsjednika |
| 2. Silvio Visintin | - za zamjenika predsjednika |
| 3. Stelija Šavron | - za člana |
| 4. Edo Božić | - za člana |
| 5. Paolo Nežić | - za člana |

II.

Zadatak Povjerenstva iz točke I. ovog Rješenja je: objava javnog natječaja, prikupljanje i otvaranje pristiglih ponuda po istome, izrada prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude i upućivanje iste Općinskom vijeću na donošenje.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Oprtalj».

Klasa: 320-02/10-01/02

Urbroj: 2105-02/10-01-1

Oprtalj, 15. lipnja 2010. godine

NAČELNIK:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN 152/08“), Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake („NN 40/09, 78/10“), te članka 64. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj broj 3/09“), Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj dana 15. lipnja 2010. godine, donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju Komisije za uvođenje u posjed
i utvrđivanje neobrađenosti poljoprivrednog zemljišta

I.

U Komisiji za uvođenje u posjed i utvrđivanje neobrađenosti poljoprivrednog zemljišta imenuju se:

- | | |
|--------------------------------------|-------------------|
| 1. Klavdijo Ipša, ing.agr. | - za predsjednika |
| 2. Dragutin Mataija, dipl.ing. geod. | - za člana |
| 3. Nenad Buvinić, dipl.iur. | - za člana |

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u «Službenim novinama Općine Oprtalj».

Klasa: 320-02/10-01/02
Urbroj: 2105-02/10-01-2
Oprtalj, 15. lipnja 2010. godine

NAČELNIK:
Aleksander Krt

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 22. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj, broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 7. travnja 2010. godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Općini Oprtalj, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,

- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu i to za:

- javne površine,
- nerazvrtane ceste,
- javnu rasvjetu i
- groblja,.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine Oprtalj.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova uređenje parkova dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.
2. Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa.
3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.
4. Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice odnosno investitor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje

i nadogradnje, vrši prenamjena ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drukčije.

Članak 7.

Vlasnik građevne čestice koji ima prebivalište na području Općine Oprtalj u kontinuiranom, neprekidnom trajanju dužem od 20 godina i njegova djeca pod uvjetom da imaju prebivalište na području Općine Oprtalj u vrijeme gradnje objekta (stambenog, gospodarskog, poslovnog) oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od **70%** od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt kojeg gradi.

Pravo iz stavka 1. ovog članka vlasnik može koristiti samo jednom po namjeni objekta u koju su uključene sve kategorije građevina iz članka 10. ove Odluke.

Vlasnik građevne čestice koji na području Općine Oprtalj rekonstruira u smislu dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta u svrhu stanovanja ili gospodarske djelatnosti, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini **30%** od ukupnog iznosa obračuna komunalnog doprinosa u skladu s ovom Odlukom, za objekt koji je predmet obračuna.

Potvrdu za ostvarivanje prava iz stavka 3. ovog članka izdaje Općinski načelnik.

III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu, a utvrđena razlika u obujmu se pomnoži jediničnom cijenom prostornog metra građevine prema zoni u kojoj se ista gradi.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 9.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevina u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m² korisne površine reklamnog panoa, bez obzira na zonu u kojoj se želi postaviti, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m² izražena u kunama.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Članak 10.

Prema namjeni građevine, ovom Odlukom utvrđuju se pet kategorija građevina i to:

1. KATEGORIJA

- 1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m² građevine.
- 1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, golf vježbališta, golf pucališta, trim staze, kupališta, sunčališta, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake,

podvožnjake, karting staze, piste, odmorišta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m² građevine.

2. KATEGORIJA

- 2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, kotlovnice, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).
- 2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum, uljara i sl.).
- 2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).
- 2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m³ građevine.

3. KATEGORIJA

- 3.1. Obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²).
- 3.2. Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,
- 3.3. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),
- 3.4. Infrastrukturne i industrijske građevine,
 - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale)
 - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),
 - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),
 - industrijske građevine (kemijska industrija, proizvodnja prehambenih proizvoda, proizvodnja nemetalnih mineralnih sirovina, metalna industrija, proizvodnja odjeće, građevine za smještaj otpadnog materijala i dr.)
- 3.5. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu).

4. KATEGORIJA

- 4.1. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli i sl.
- 4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)

5. KATEGORIJA

- 5.1. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije i sl.

IV. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objekta i uređaja komunalnom infrastrukturom u Općini Oprtalj utvrđuju se 2 (dvije) zone područja za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

I zona obuhvaća građeviska područja: **Oprtalj, Livade i Sv.Stjepan.**

II zona obuhvaća građeviska područja: **Sv. Stjepan, Beninići, Maršići , Štelki, Ipši, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pigini, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Jelena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgi, Končari, Medici, Stanići, Vižintini, Šavleti, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Škeri, Bencani, Petešići, Cotići, Golubići, Pašini, Respili, Ravnica, Šabani, Balini, Krajići, Sv. Silvestar, Pavletići, Fakini, Brušti, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, Škavaci, Disioti, Francići, Jadroni, Kavi,**

Laganisi, Šegalini, Bonaci, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, Mataheji, Kalegarići, Vižintini Vrhi, Vrancani, Armanija, Kašeti, Benčići, Kluni, Orijak, Rumeni, Boškari, Poli, te gradnja izvan građevinskog područja u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	I. ZONA	II. ZONA
1. kategorija		
1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), obračunavaju se po m ² građevine.	100 kn/m ²	100 kn/m ²
1.2. Otvorene građevine (otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, golf vježbališta, golf pucališta, kupališta, sunčališta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m ² građevine.	60 kn/m ²	60 kn/m ²
2. kategorija		
2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , za koje je izdana građevna dozvola).	40 kn/m ³	40 kn/m ³
2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).	20 kn/m ²	15 kn/m ²
2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže).		
2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3 (stambene i pomoćne sa sadržajem seoskog turizma i dr.), a obračunavaju se po m ³ građevine.	40 kn/m ³	30 kn/m ³

<u>3. kategorija</u>			
3.1.	Obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m ²)	75kn/m ³	60kn/m ³
3.2.	Višestambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,	100 kn/m ³	100 kn/m ³
3.3.	Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),	50kn/m ³	40 kn/m ³
3.4.	Infrastrukturne i industrijske građevine, - građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale) - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije), - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda), - industrijske građevine	85 kn/m ³	80 kn/m ³
3.5.	Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	85 kn/m ³	80 kn/m ³
<u>4. kategorija</u>			
4.1.	Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.	90kn /m ³	90kn /m ³
4.2.	Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinói, noćni klubovi i sl.)		

5. kategorija		
5.1. Višestambene građevine sa više od 4 (četiri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije i građevine unutar i u funkcij golf igrališta (spremišta i garaže i dr.)	110 kn/m ³	110 kn/m ³

Članak 13.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

- za javne površine 20 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za nerazvrstane ceste 60 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za groblje 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
- za javnu rasvjetu 10 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 12. ove Odluke i obujma građevine.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina, u poslovnoj zoni Gradinje utvrđuje se tako da se jedinična vrijednost iz članka 12. ove Odluke umanjuje za 40 %.

Visina komunalnog doprinosa za gradnju ili rekonstrukciju gospodarskih građevina (staklenik, farma, vinogradski podrum i sl.) koji se grade isključivo za poljoprivrednu djelatnost utvrđuje se tako da se jedinična vrijednost iz članka 12. ove Odluke umanjuje za 20%.

Članak 15.

Postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti na temelju dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju kojeg se može gadi.

Isto tijelo poduzima i mjere za izvršenje izvršnog rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu mora sadržavati:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Općina Oprtalj izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu razmjernog povrata sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava ako Općina Oprtalj ne izvrši svoju obvezu.

Članak 17.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava Upravni odjel Općine Oprtalj u postupku i način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate Upravni odjel Općine Oprtalj izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 18.**

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeca utvrđuje posebnom nagodbom između Općine Oprtalj i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa ne odobrava se za građevine namjene iz članka 12. točke 5.1., ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednaka mjesečna obroka za građevine namjene iz članka 12. točke 2.2., 3.1., i 3.3., ove Odluke, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 7%.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 12. točke, 3.4., 3.5., 4.1., i 4.2., ove Odluke, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Općinski načelnik Općine Oprtalj može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka, ali ne više od 24 (dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 5. i 6. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 19.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ako obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke pruži odgovarajuće osiguranje (založno pravo, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupe tražbine Općine Oprtalj s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke podmirio sva dospijela dugovanja prema Općini Oprtalj.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Oprtalj.

Članak 20.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev Upravnom odjelu Općine Oprtalj sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz čl. 19. ove Odluke.

Članak 22.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Općinom Oprtalj.

Nagodbu o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku i da nije dopuštena žalba protiv nagodbe
- u pravitku: uvjerenje da nije dužan Općini Oprtalj i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate

Članak 23.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cijelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

VII. PRAVO NA POVRAT UPLAĆENOG KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 24.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Općina Oprtalj ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa Upravni odjel odlučuje rješenjem.

Članak 25.

Investitor, obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i javna rasvjeta) iz članka 30. stavak 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za koje stječe pravo da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti Općinskog načelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Općine Oprtalj.

VII. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 26.**

Općinsko vijeće Općine Oprtalj može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Općinu Oprtalj,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu općine Oprtalj.
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- građevine koje se grade prema Programu poticanje stanogradnje,
- općinska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.
- prilikom svakog oslobađanja plaćanja komunalnog doprinosa investitor sam financira svu komunalnu infrastrukturu potrebnu za obavljanje svoje djelatnosti.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se u proračunu Općine Oprtalj iz sredstava poreznih prihoda.

Članak 27.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa obavezan je Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Oprtalj prijaviti svaku promjenu u razlici obujma građevine koja se iskaže po završnoj gradnji. Na osnovi prijave iz prethodnog stavka ovog članka, Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj izdat će novo rješenje o komunalnom doprinosu.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 28.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službene novine Općine Oprtalj", broj 1/06)

Članak 29.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa:363-03/10-01/11

Ur.Broj: 2105-02/10-05-1

Oprtalj, 7. travnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj 29. lipnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 4)

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 4)**, (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi temeljem članka 26., 75., 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (u nastavku teksta: Zakon), članka 102. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 03/03 i 02/10), (u nastavku teksta: PPUO) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 3.

Područje obuhvata UPU 4 obuhvaća istočni dio naselja Šegalini, s površinom obuhvata od 1,6 ha.

Granica obuhvata UPU 4, ucrtana je u PPUO - knjiga I, B. Grafički dio (kartografski prikazi):
3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (1:25.000)

4.B2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

Izvod iz kartografskog prikaza 4.B2. Građevinska područja naselja u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 4.

Obveza izrade UPU 4 definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata UPU 4 namijenjeno je za stambenu izgradnju.

Prostor obuhvata je većim dijelom neizgrađen, prometno i komunalno neopremljen, dok se u sjevernom dijelu nalazi postojeća stambena izgradnja.

Urbanističkim planom uređenja odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 5.

Osnovni ciljevi i programska polazišta UPU 4 su:

- planiranje novoga dijela naselja Šegalini;
- planiranje pretežito individualnih stambenih građevina i niskih stambenih građevina;

- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora oblikovanjem i opremom primjerene vrijednosti značaju naselja;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja, te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 6.

Za izradu UPU 4 nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge jer se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 7.

Stručno rješenje UPU 4 izraditi će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 118/09), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Kartografski prikazi UPU 4 izraditi će se na topografsko-katastarskom planu u digitalnom obliku.

UPU 4 izraditi će se u mjerilu 1:1000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA, Uprava za inspekcijske poslove, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
4. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, Babonićeva 121, 10000 Zagreb;

- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
7. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb;
 8. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
 9. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
 10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula;
 11. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKJE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
 12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
 13. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
 14. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
 15. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
 16. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
 17. VIPNET d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb;
 18. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
 19. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
 20. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
 21. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
 22. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
 23. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
 24. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;

Ako se u tijeku izrade UPU 4 za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o prethodnoj raspravi,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Oprtalj te vrijeme potrebno za ishodenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

UPU 4 financirat će se djelomično i iz Općinskog proračuna, te je u tu svrhu u glavi 00204 Komunalna infrastruktura Proračuna za 2010. godinu predviđeno 40.000,00 kuna.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 12.

Do donošenja UPU 4, prilikom izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe PPUO koje se odnose na zahvate moguće do donošenja UPU 4.

Članak 13.

Nositelj izrade UPU 4 je Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 350-02/10-03/06

Urbroj:2105-02/10-05-1

Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Općina Oprtalj na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN 152/08“), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj, a koji je donijela Općina Oprtalj, Klasa: 320-02-03-01/01, Urbroj:2105-02/03, od dana 9. listopada 2002. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/03-01/361, Urbroj: 525-02-03-02/JI, od dana 31. ožujka 2003. godine i na temelju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj, a koji je donijela Općina Oprtalj, Klasa: 320-02/08-01/08, Urbroj: 2105-02/04-01-1, od dana 30. listopada 2008. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: 320-02/08-01/1962, Urbroj: 525-9-08-2/RL, od dana 29. prosinca 2008. godine, Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić, Oprtalj i Zrenj

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj u katastarskim općinama:

U K.O. ČEPIĆ

R.B.	k.č.br.	Kultura	Površina			Jedinična cijena kn/m ²	Početna cijena
			ha	a	m		
1.	146/1	Oranica		20	12	1,82	3.661,84
	146/2	Vinograd		4	71	1,82	857,22
2.	147/2	Vinograd		8	99	2,42	2.175,58
3.	194/3	Pašnjak		2	29	1,48	338,92
4.	194/4	Voćnjak		2	00	1,21	389,62
		Vinograd		1	22	1,21	
	195	Pašnjak		5	22	1,11	579,42
	196	Voćnjak		6	00	2,42	10.009,12
		Oranica		7	80	2,42	
		Vinograd		27	56	2,42	
5.	462	Oranica		20	18	2,42	4.883,56
6.	627/6	Oranica		23	88	1,58	3.773,04
	627/7	Livada		83	62	0,80	6.689,60
	665/12	Pašnjak		61	65	1,22	7.521,30
7.	628/5	Pašnjak		54	38	1,22	6.634,36
	629	Oranica		25	75	2,10	5.407,50
	630/2	Oranica		35	46	2,42	8.581,32
	631/1	Pašnjak		7	16	1,48	1.059,68
8.	664/2	Oranica		3	45	1,05	362,25
		SVEUKUPNO	4	01	44		62.924,33

U K.O. OPRTALJ

R.B.	k.č.br.	Kultura	Površina			Jedinična cijena kn/m2	Početna cijena
			ha	a	m		
1.	3	Oranica Vinograd		14	06	1,05	4.626,30
				30	00	1,05	
2.	5/2	Oranica		49	57	1,05	5.204,85
	9/1	Livada		7	59	0,80	
	9/2	Livada		32	47	0,80	6.008,00
		Oranica		32	48	1,05	
	9/3	Oranica		30	47	1,05	3.199,35
	12/1	Oranica		70	93	1,05	7.447,65
	13/2	Oranica		13	85	1,05	1.454,25
	15/1	Oranica		20	28	1,05	2.129,40
3.	4/1	Oranica		30	54	2,10	6.413,40
	4/2	Oranica		26	54	1,05	
4.	20	Oranica		18	00	2,31	11.323,94
		Voćnjak		11	00	2,31	
		Pašnjak		32	57	1,42	
5.	37	Pašnjak		7	93	0,97	769,21
	38	Oranica		7	86	1,58	1.241,88
6.	45/1	Oranica		8	96	1,05	940,80
	47/1	Oranica Vinograd		12	66	1,58	
				12	66	1,58	4.000,56
	47/3	Oranica		27	84	2,10	
	49	Oranica		19	31	2,10	4.055,10
	63/2	Oranica		7	01	1,05	736,05
	67/1	Oranica		9	06	1,39	1.259,34
	67/2	Oranica		5	35	1,39	743,65
	70	Oranica		3	20	1,39	444,80
	75	Pašnjak		9	17	0,71	651,07
	77/2	Oranica		3	45	1,05	362,25
	291/3	Oranica		12	05	1,05	1.265,67
7.	59	Vinograd		7	88	1,58	1.245,04
8.	140/4	Oranica		4	47	1,05	490,35
		Voćnjak			20	1,05	
	140/5	Livada		7	24	0,80	579,20
9.	144/1	Livada		52	52	1,19	6.249,88
10.	144/2	Voćnjak		15	05	2,42	3.642,10
11.	144/3	Oranica		6	69	2,66	1.779,54
	144/5	Oranica Voćnjak		29	22	2,42	
				2	50	2,42	7.676,24
12.	144/7	Oranica Voćnjak		29	43	2,66	
				1	00	2,66	8.094,38
13.	144/4	Oranica Voćnjak		11	99	2,66	
				2	50	2,66	3.854,34
14.	144/8	Voćnjak Livada		2	00	2,42	
				6	18	1,83	1.614,94
15.	257	Oranica	1	23	45	1,58	

		Vinograd		12	00	1,58	
	258	Livada		14	17	1,35	1.912,95
16.	430/1	Voćnjak		11	48	1,58	3.629,26
		Vinograd		11	49	1,58	
	436	Oranica		9	96	1,05	1.213,80
		Voćnjak		1	60	1,05	
17.	465/1	Vinograd		9	84	1,26	1.239,84
18.	466	Oranica		66	76	1,56	10.414,56
19.	672/2	Oranica		47	20	1,05	5.638,50
		Vinograd		6	50	1,05	
	677/7	Oranica		17	20	2,10	3.612,00
	677/8	Oranica		11	00	2,10	2.310,00
	678/2	Oranica		31	97	1,58	5.051,26
20.	714/2	Oranica		6	01	1,05	631,05
	715/1	Oranica		1	91	1,05	200,55
	715/2	Oranica		1	98	1,05	207,90
21.	827/6	Oranica		1	83	1,05	192,15
	827/7	Oranica		10	75	1,05	1.128,75
	827/9	Oranica		5	65	1,05	593,25
	827/10	Oranica		55	71	1,58	8.802,18
	828/2	Oranica		34	82	1,58	5.501,56
	828/5	Pašnjak		10	29	0,65	668,85
22.	833	Oranica		21	08	1,58	3.330,64
	836	Oranica		9	85	1,05	1.034,25
	837/2	Oranica		43	74	1,58	6.910,92
	837/3	Oranica		3	65	1,05	543,25
		Livada		2	00	0,80	
	845/1	Oranica		26	16	1,58	4.133,28
	845/4	Pašnjak		3	85	0,97	373,45
	848/2	Oranica		10	61	1,05	1.114,05
	848/3	Oranica		3	00	1,05	2.227,05
		Vinograd		18	21	1,05	
23.	851	Vinograd		14	36	1,05	1.987,80
		Livada		6	00	0,80	
	852	Oranica		23	20	1,05	6.666,00
		Vinograd		6	00	1,05	
		Livada		45	00	0,80	
24.	854	Oranica		64	94	1,05	10.238,55
		Vinograd		32	57	1,05	
25.	860/6	Livada		4	57	0,80	365,60
26.	879	Livada		13	67	0,80	1.093,60
	881	Livada		18	24	0,88	1.605,12
	892	Livada		3	13	0,88	275,44
	898/3	Livada		4	03	0,80	322,40
	900	Livada		4	46	0,80	356,80
27.	1199/5	Voćnjak		1	50	2,10	2.312,10
		Vinograd		2	00	2,10	
		Oranica		7	51	2,10	
	1202/1	Voćnjak		3	00	2,10	4.143,30

		Oranica		16	73	2,10	
	1203/2	Voćnjak		4	57	2,52	1.151,64
28.	1256/2	Oranica		3	97	2,10	833,70
29.	1306/2	Voćnjak		4	46	1,16	517,36
30.	1307/3	Oranica		1	53	2,10	1.203,30
		Voćnjak		4	20	2,10	
	1309/1	Oranica		14	22	2,10	3.979,50
		Vinograd		4	73	2,10	
	1309/11	Vinograd		6	50	1,58	2.415,82
		Oranica		8	79	1,58	
31.	1436	Livada		13	63	1,19	1.621,97
	1437/3	Livada		44	35	0,88	3.902,80
	1445	Livada		7	19	0,78	560,82
	1447	Livada		14	35	0,78	1.119,30
32.	3535	Oranica		1	76	2,10	369,60
	3536/1	Vinograd		2	15	2,10	451,50
	3536/2	Oranica		1	45	2,10	304,50
	3540	Oranica		5	11	2,10	1.073,10
33.	3924/4	Oranica		43	16	1,73	7.466,68
34.	3999	Oranica			90	1,05	94,50
	4003	Oranica		2	52	1,05	264,60
	4004	Livada		5	83	0,80	466,40
	4005	Livada		3	67	0,80	293,60
	4007	Livada		5	47	0,80	437,60
	4008	Livada		5	97	0,80	477,60
	4016	Vinograd		8	16	1,58	1.289,28
	4024/1	Livada		1	83	1,19	217,77
	4024/2	Oranica		20	00	1,58	3.926,30
		Vinograd		4	85	1,58	
	4025	Oranica		5	75	1,05	603,75
	4026	Vinograd		6	58	1,58	5.779,64
		Oranica		30	00	1,58	
	4027	Oranica		19	73	1,58	3.306,94
		Vinograd		1	20	1,58	
	4029/3	Livada		7	37	0,80	589,60
35.	4031	Pašnjak		3	99	0,74	295,26
	4032	Oranica		13	56	1,82	4.287,92
		Vinograd		10	00	1,82	
	4035	Vinograd			80	1,82	398,58
		Oranica		1	39	1,82	
	4036	Oranica		6	52	1,82	1.550,64
		Vinograd		2	00	1,82	
36.	4042	Livada		71	32	1,19	8.487,08
	4180	Oranica		67	40	2,10	16.674,00
		Vinograd		12	00	2,10	
37.	4214	Oranica		51	24	1,58	8.569,92
		Vinograd		3	00	1,58	
38.	4217	Oranica		40	32	1,58	6.370,56
	4223	Livada		4	00	1,37	12.421,68

		Vinograd		7	24	1,82	
		Oranica		58	00	1,82	
	4224	Oranica		59	00	1,82	13.930,28
		Vinograd		17	54	1,82	
39.	4220	Vinograd		10	00	1,82	2.886,52
		Oranica		5	86	1,82	
40.	4225/1	Vinograd		4	56	1,58	1.510,48
		Oranica		5	00	1,58	
	4225/2	Livada		4	80	1,19	571,20
41.	4411/1	Livada		87	65	1,19	10.430,35
42.	4488	Livada		37	26	1,19	4.433,94
	4495/4	Oranica		23	01	2,42	6.657,42
		Vinograd		4	50	2,42	
	4496	Oranica		19	94	2,42	6.458,98
		Vinograd		6	75	2,42	
	4497	Oranica	1	00	00	1,21	17.681,73
		Vinograd		46	13	1,21	
43.	5070	Oranica		28	51	2,10	6.617,10
		Vinograd		3	00	2,10	
	5075	Oranica		4	15	2,10	1.344,00
		Vinograd		2	25	2,10	
	5076	Vinograd		23	30	2,10	14.683,20
		Oranica		46	62	2,10	
44.	5093/2	Oranica		4	75	2,42	1.149,50
45.	5110	Oranica		15	35	2,10	3.822,00
		Vinograd		2	85	2,10	
	5117	Oranica		21	04	2,10	4.418,40
46.	5140	Oranica		3	01	2,66	1.598,66
		Vinograd		3	00	2,66	
47.	5145	Oranica		24	31	2,66	6.466,46
48.	5146/2	Vinograd		32	12	2,42	7.773,04
49.	5537/7	Pašnjak		25	36	1,48	3.753,28
50.	5785/1	Oranica		23	58	2,42	5.706,36
	5785/2	Oranica		20	45	1,21	3.316,61
		Vinograd		6	96	1,21	
	5785/3	Vinograd		20	40	2,42	4.936,80
51.	5794	Oranica		45	38	1,73	13.745,74
		Livada		45	00	1,31	
	5797/2	Oranica		28	13	1,58	4.444,54
	5797/3	Oranica		37	95	1,58	7.993,22
		Vinograd		12	64	1,58	
52.	5811	Oranica		50	90	1,58	9.053,40
		Vinograd		6	40	1,58	
	5817	Oranica		22	30	1,82	6.087,90
		Vinograd		11	15	1,82	
53.	5847/3	Nepodno		3	52	0,75	264,00
	5849/1	Pašnjak		8	56	1,29	1.104,24
	5849/2	Oranica	1	32	73	2,10	28.713,30
		Voćnjak		4	00	2,10	

54.	6444/4	Oranica Vinograd		8 8	63 63	1,21 1,21	2.088,46
	6444/5	Oranica Vinograd		5 5	23 24	1,21 1,21	1.266,87
55.	6508/6	Oranica		35	00	1,21	4.235,00
56.	6526/1	Vinograd Oranica		1 9	50 59	1,58 1,58	1.752,22
	6526/3	Oranica		12	39	1,58	1.957,62
57.	6533	Oranica Livada		76 51	61 08	1,73 1,31	19.945,01
	6535	Vinograd Oranica		5 21	00 83	1,58 1,58	4.239,14
58.	6539	Oranica		10	00	2,31	2.310,00
	6540	Oranica		20	79	2,31	4.802,49
59.	6545/1	Livada		49	84	0,80	3.987,20
	6545/2	Livada		15	32	0,80	1.225,60
60.	6996/1	Oranica		46	52	1,32	6.140,64
	6996/2	Oranica		42	23	1,32	5.574,36
61.	7037/3	Vinograd Neplodno		6 11	00 37	2,00 0,71	2.007,27
62.	7438/1	Voćnjak		12	52	2,52	3.155,04
	7443	Oranica		1	19	2,10	249,90
	7445	Oranica		2	52	2,10	529,20
63.	7515/1	Voćnjak		23	63	1,39	3.284,57
64.	7649	Neplodno		7	35	0,75	551,25
	7652/1	Voćnjak		16	72	2,10	3.511,20
	7652/3	Voćnjak		8	45	2,10	1.774,50
	7654	Voćnjak		2	34	2,10	491,40
65.	7772	Oranica Voćnjak		3 4	30 00	2,10 2,10	1.533,00
66.	7788	Oranica Voćnjak		8 32	18 71	1,73 1,73	7.073,97
	7789/1	Voćnjak Oranica		8 22	00 75	2,00 2,00	6.150,00
	7790	Oranica Voćnjak		4 3	40 00	1,21 1,21	895,40
67.	7947	Vinograd Oranica		3 7	00 97	2,31 2,31	2.534,07
68.	8291/1	Oranica		1	95	2,08	405,60
	8291/2	Oranica Voćnjak		1 1	15 00	1,89 1,89	406,35
69.	8328	Pašnjak		1	62	1,16	187,92
70.	8340/1	Oranica		7	67	2,08	1.595,36
	8343	Vinograd Oranica		4 3	00 95	1,89 1,89	1.502,55
71.	8345/7	Oranica Voćnjak		10 8	00 52	2,10 2,10	3.889,20
	8345/8	Voćnjak		2	55	2,10	535,50
72.	9724/6	Livada		2	95	1,39	410,05

	9725/3	Oranica Voćnjak		11 2	32 20	1,39 1,39	1.879,28
73.	9752	Vinograd Oranica		4 13	00 52	2,08 2,08	3.644,16
74.	9952/2	Voćnjak Oranica		6 6	07 07	1,58 1,58	1.918,12
75.	9952/3	Oranica Voćnjak		5 5	55 56	1,58 1,58	1.755,38
76.	9966/1	Voćnjak		5	97	1,58	943,26
77.	9967/3	Livada		2	23	0,80	178,40
78.	10126	Oranica Voćnjak		2 2	39 00	2,10 2,10	921,90
79.	10133/4	Voćnjak		3	81	2,77	1.055,37
	10135	Vinograd Voćnjak		3 1	19 20	2,77 2,77	1.216,03
		SVEUKUPNO	42	18	03		653.163,79

U K.O. ZRENJ

R.B.	k.č.br.	Kultura	Površina			Jedinična cijena kn/m ²	Početna cijena
			ha	a	m		
1.	686/1	ORANICA		11 3	52 84	2,42	3.717,12
	689	ORANICA		21	11	2,42	5.108,62
2.	710/2	LIVADA		20	36	1,31	2.667,16
	710/3	LIVADA		28	77	1,31	3.768,87
3.	730/2	LIVADA		13	13	2,01	2.639,13
	736	ORANICA		4	24	2,42	1.026,08
4.	822/2	LIVADA		6	31	1,83	1.154,73
5.	934/14	ORANICA VINOGRAD		4 2	31 50	2,42 2,42	1.648,02
	938/5	PAŠNJAK		1	61	1,48	238,28
6.	2846/3	PAŠNJAK		14	53	1,63	2.368,39
	2847/2	ORANICA		5	79	2,42	1.401,18
	2847/3	ORANICA		3	45	2,42	834,90
	2847/4	ORANICA		11	22	2,42	2.715,24
	2847/12	ORANICA		6	91	2,42	1.672,22
7.	2896/1	VINOGRAD ORANICA		2 9	00 47	1,82 1,82	2.087,54
8.	3272	ORANICA		10	07	2,66	2.678,62
		SVEUKUPNO	1	81	14		35.726,10

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Općinsko vijeće Općine Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta imenovanog od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Oprtalj.

III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Istre, na oglasnoj ploči Općine Oprtalj i na službenim stranicama Općine Oprtalj (www.oprtalj.hr). Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj

ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Oprtalj na svojoj sjednici održanoj dana 29. lipnja 2010 godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, k.o. Oprtalj i k.o. Zrenj. Predmet prodaje su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Općinsko vijeće Općine Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta.

Početnu cijenu u natječaju utvrdila je Općina Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN 40/09) i temeljem Zapisnika komisije za uvođenje u posjed i utvrđivanje neobrađenosti poljoprivrednog zemljišta o utvrđivanju obrađenosti poljoprivrednog zemljišta.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Istre, na oglasnoj ploči Općine Oprtalj i na službenim stranicama Općine Oprtalj (www.oprtalj.hr).

Pismene ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Općinskom vijeću Općine Oprtalj u roku navedenom za dostavljanje ponuda.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

- 1.1. k.o. Čepić, površina 4,0144 ha
- 1.2. k.o. Oprtalj, površina 42,1803 ha
- 1.3. k.o. Zrenj, površina 1,8114 ha

Ukupno površina: 48,0061 ha
Ukupno početna cijena: 751.814,22 kuna

Klasa: 940-04/10-01/11
Urbroj: 2105-02/10-05-1
Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK
Ivan Štokovac, v.r.

Općina Oprtalj na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN 152/08“), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj, a koji je donijela Općina Oprtalj, Klasa: 320-02-03-01/01, Urbroj:2105-02/03, od dana 9. listopada 2002. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva dalo suglasnost Klasa: 320-02/03-01/361, Urbroj: 525-02-03-02/JI, od dana 31. ožujka 2003. godine i na temelju Izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj, a koji je donijela Općina Oprtalj, Klasa: 320-02/08-01/08, Urbroj: 2105-02/04-01-1, od dana 30. listopada 2008. godine, na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost Klasa: 320-02/08-01/1962, Urbroj: 525-9-08-2/RL, od dana 29. prosinca 2008. godine, Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2010. godine donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za katastarske općine Čepić i Oprtalj

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj u katastarskim općinama:

U K.O. ČEPIĆ

R.B.	k.č.br.	Kultura	Površina			Jedinična cijena kn/m ²	Početna cijena	Trajanje zakupa
			ha	a	m			
1.	224	Vinograd		22	62	0,13	294,06	5 god.
2.	228	Oranica		9	57	0,10	95,70	5 god.
3.	272	Oranica Vinograd		6 3	64 00	0,13 0,13	125,32	5 god.
4.	280	Oranica		39	71	0,13	516,23	5 god.
5.	456	Oranica Pašnjak		40 2	98 00	0,13 0,07	546,74	5 god.
	460/2	Livada Oranica		10 34	00 76	0,10 0,14	586,64	5 god.
6.	625	Oranica		24	21	0,08	193,68	10 god.
		SVEUKUPNO	1	93	49		2.358,37	

U K.O. OPRTALJ

R.B.	k.č.br.	Kultura	Površina			Jedinična cijena kn/m ²	Početna cijena	Trajanje zakupa
			ha	a	m			
1.	517/1	Oranica		26	00	0,08	128,00	10 god.
2.	1355/3	Oranica Vinograd		1 1	89 89	0,06 0,06	22,68	10 god.
3.	4468/1	Oranica		28	45	0,08	227,60	10 god.
	4468/2	Oranica		35	14	0,08	281,12	10 god.
	4473/1	Livada Vinograd		15 30	20 08	0,08 0,08	362,24	10 god.
	4473/2	Vinograd		23	52	0,08	282,24	10 god.

		Livada		11	76	0,08		
4.	5806	Oranica		12	16	0,08	97,28	10 god.
5.	5810	Oranica Vinograd		28 2	02 80	0,08 0,08	246,56	10 god.
6.	6509/4	Oranica Vinograd		17 8	16 58	0,13 0,13	334,62	10 god.
7.	6838/4	Oranica	1	08	48	0,08	867,84	10 god.
8.	6838/12	Oranica		17	52	0,08	140,16	10 god.
9.	6838/13	Oranica		14	95	0,08	119,60	10 god.
10	7698	Oranica Voćnjak Vinograd		25 10 6	23 00 00	0,06 0,06 0,06	247,38	10 god.
11.	7832/1	Oranica Vinograd		7 6	22 00	0,06 0,06	79,32	10 god.
12.	7835/2	Oranica		25	28	0,08	202,24	10 god.
		SVEUKUPNO	4	63	33		3.638,88	

II.

Postupak javnog natječaja prikupljanja pismenih ponuda provest će Općinsko vijeće Općine Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta imenovanog od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj.

III.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Istre, na oglasnoj ploči Općine Oprtalj i na službenim stranicama Općine Oprtalj (www.oprtalj.hr). Natječaj koji se objavljuje na oglasnoj ploči sadrži datum kada je javni natječaj objavljen u javnom glasilu i do kada se primaju ponude.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana donošenja.

Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Oprtalj na svojoj sjednici održanoj dana 29. lipnja 2010. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić i k.o. Oprtalj. Predmet zakupa su nekretnine označene u točki 1. ove Odluke i u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja dalo suglasnost. Javni natječaj provest će Općinsko vijeće Općine Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta.

Početnu cijenu u natječaju utvrdila je Općina Oprtalj odnosno Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup državnog zemljišta temeljem Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaj za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN 40/09) i temeljem Zapisnika komisije za uvođenje u posjed i utvrđivanje neobrađenosti poljoprivrednog zemljišta o utvrđivanju obrađenosti poljoprivrednog zemljišta.

Javni natječaj objavit će se u javnom glasilu Glas Istre, na oglasnoj ploči Općine Oprtalj i na službenim stranicama Općine Oprtalj (www.oprtalj.hr).

Pismene ponude za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske podnose se Općinskom vijeću Općine Oprtalj u roku navedenom za dostavljanje ponuda.

Sumarni pregled površina u natječaju po katastarskim općinama:

1.4. k.o. Čepić, površina 1,9349 ha
1.5. k.o. Oprtalj, površina 4,6333 ha
Ukupno površina: 6,5682 ha
Ukupno početna cijena: 5.997,25 kuna
Klasa: 940-04/10-01/10
Urbroj: 2105-02/10-05-1
Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj 26/03 – pročišćen tekst, 82/04, 178/04), (u daljnjem tekstu: Zakon) te članka 80. Statuta Općine Oprtalj, Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj dana 29. lipnja 2010. godine donosi

ODLUKU o uvjetima priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Općine Oprtalj

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju uvjeti priključenja građevine i obveza priključenja vlasnika građevina (u daljnjem tekstu: korisnik) na objekte i uređaje komunalne infrastrukture za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda (u daljnjem tekstu: sustav odvodnje otpadnih voda) na području Općine Oprtalj, te međusobni odnosi, prava i obveze isporučitelja usluge i korisnika. Odlukom iz prethodnog stavka utvrđuje se naročito:

1. obveza priključenja,
2. postupak priključenja,
3. tehničko-tehnološki uvjeti priključenja,
4. rokovi priključenja,
5. naknada za priključenje
6. način plaćanja naknade za priključenje
7. kaznene odredbe.

II OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Na području Općine Oprtalj vlasnici građevina dužni su priključiti građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Na području Općine Oprtalj gdje nije planirana izgradnja sustava za odvodnju otpadnih voda vlasnici građevina dužni su otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvoditi preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik, a za opterećenja manja od 20 ES obavezna je izgradnja vodonepropusnih taložnica - sabirnih jama, a sve sukladno odredbama članka 8. ove Odluke.

Članak 3.

Vlasnici građevine ne smiju priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda oborinske vode, septičke jame, a niti prazniti sadržaj septičkih jama u navedeni sustav.

Vlasnici zgrade koji su već legalno priključeni na sustav odvodnje otpadnih voda, za svaku dogradnju, nadogradnju uz postojeći objekt moraju zatražiti posebno uvjete priključenja radi ishođenja suglasnosti za priključak.

III POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Vlasnik građevine podnosi zahtjev za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda Trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge Umag (u daljnjem tekstu: 6. Maj d.o.o. Umag), a koje obavlja komunalnu djelatnost odvodnje otpadnih voda na području Općine Oprtalj.

Osim vlasnika građevine iz prethodnog stavka, zahtjev za priključenje može podnijeti i korisnik nekretnine koji prema odredbama uvodnog Zakona nije obvezan izvršiti priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda.

6. MAJ d.o.o. Umag se ovlašćuje da donese rješenje o odobravanju priključenja pojedine građevine na sustav odvodnje otpadnih voda i o naknadi za priključenje.

Naknada za priključenje je prihod proračuna Općine Oprtalj. Korisnik naknadu uplaćuje na žiro račun 6. MAJ-a d.o.o. Umag, a 6. Maj d.o.o. Umag sve uplaćene naknade za priključenje kvartalno prebacuje na žiro račun gradskog proračuna.

Članak 5.

6. MAJ d.o.o. Umag može odbiti zahtjev vlasnika građevine za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda samo ako ne postoje tehnički uvjeti za isto, odnosno prema odredbama članka 8. ove Odluke.

IV TEHNIČKO-TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 6.

Priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda izvest će se pod slijedećim uvjetima:

- kanalizacijski priključak izrađuje se od vodonepropusnog materijala,
- svi kanali mogu biti izvedeni gravitacijski ili tlačno uz obaveznu provjeru na vodonepropusnost i protočnost,
- minimalni profil za fekalne vode je O 150 mm,
- križanje kanalizacijskih priključaka s ostalim instalacijama (voda, struja, HPT, plin) izvodi se u pravilu ispod navedenih instalacija,
- nakon priključenja građevine na kanalizacijski sustav, postojeće septičke jame moraju biti sanirane u roku 3 mjeseca od priključenja na sustav,
- priključenje se izvodi putem priključnog i kontrolnog šahta, koji moraju biti opremljeni lijevano željeznom poklopcem odgovarajuće nosivosti.

Članak 7.

6. MAJ d.o.o. Umag obavlja priključenje i nadzor nad izvođenjem priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda sukladno tehničkim uvjetima utvrđenim člankom 6. ove odluke. Korisnik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka za odvodnju otpadnih voda 6. MAJ-u d.o.o. Umag, koji je nositelj izvedbe priključka, na temelju pisanog Ugovora i ispostavljenog računa za izvršeni posao.

Članak 8.

Kanalizacijski priključak izvodi se kao trajno rješenje odvodnje otpadnih voda Općine Oprtalj.

Za područje Općine Oprtalj gdje je prostorno planskom dokumentacijom predviđena izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda , a koji još nije obuhvaćen izgrađenim javnim sustavom odvodnje otpadnih i oborinskih voda, za novoizgrađene građevine i to:

- stambene građevine (obiteljske kuće) do 400 m² i višestambene građevine do 4 stambene jedinice odobrava se izgradnja vodonepropusnih taložnica – sabirnih jama za zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda kao privremeno rješenje do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda naselja.
- poslovne i stambene građevine veličine preko 400 m² i sa više od 4 stambene jedinice moraju za svoju normalnu funkciju biti priključeni na javnu kanalizaciju.

Odredbe ovog članka ne odnose se na prenamjene postojećih građevina koje već imaju izgrađenu sabirnu jamu za zbrinjavanje otpadnih i oborinskih voda, te na izgradnju novih građevina od posebnog interesa za Općinu Oprtalj o čemu poseban zaključak donosi Općinski načelnik Općine Oprtalj.

Za područje Općine Oprtalj gdje prostornoplanskom dokumentacijom nije predviđena izgradnje sustava javne odvodnje, otpadne vode sa opterećenjem većim od 20 ES odvede se preko uređaja za pročišćavanje u sabirnu jamu, prijemnik ili se koriste za navodnjavanje, a za opterećenja manja od 20 ES obavezna je izgradnja vodonepropusnih taložnica - sabirnih jama. Investitor gradnje, vlasnik građevine, odnosno korisnik građevine ima obvezu održavanja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda povjeriti ovlaštenoj pravnoj osobi ili tu obvezu ugovorno prenijeti na pravnu osobu registriranu za održavanje građevina na području Općine Oprtalj.

Članak 9.

Isporučitelj će odbiti priključenje građevine na sustav odvodnje otpadnih voda u lijevdećim slučajevima:

1. ako građevina nema građevinske dozvole,
2. ako prethodno nije proveden postupak određen odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti prema članku 6. i članku 8. ove Odluke.

V ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 10.

Vlasnici građevine dužni su priključiti građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima kako slijedi:

- u roku od šest (6) mjeseci od završetka izgradnje sustava odvodnje otpadnih u naselju,
- u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine u naseljima gdje je sustav odvodnje izgrađen.

Članak 11.

Na temelju podnesenog pismenog zahtjeva za priključenje, 6. MAJ d.o.o Umag je obvezan podnositelju zahtjeva izdati tehničke uvjete kojim se utvrđuju uvjeti za priključenje u roku od petnaest (15) dana od dana podnošenja zahtjeva.

6. MAJ d.o.o. Umag, donosi rješenje iz članka 4. ove Odluke u roku od osam (8) dana nakon ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka.

Priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda 6. MAJ d.o.o. Umag je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana donošenja rješenja, a nakon ispunjavanja uvjeta iz članka 12. ove Odluke.

Članak 12.

Priključenje podnositelja zahtjeva na sustav odvodnje otpadnih voda ne može se izvršiti prije uplate naknade za priključenje odnosno prvog obroka ako se naknada plaća obročno.

Članak 13.

Ako vlasnik građevine ne priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim stavom 1. i 2. članka 10. ove Odluke, 6. Maj d.o.o. Umag donijeti će rješenje o obvezi priključenja te izvršiti priključenje građevine na teret vlasnika građevine.

VI NAČIN OBRAČUNA I VISINA PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE NA SUSTAV ODVODNJE**Članak 14.**

Naknada se obračunava u skladu sa namjenom građevine i to :

1. Građevina stambene namjene

Građevina stambene namjene je građevina sa jednom ili više stambenih jedinica.

Pod stambenom jedinicom se podrazumijeva funkcionalna cijelina jednog stana sukladno glavnom projektu građevine ili obiteljska kuća čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m².

Visina naknade za priključenje se utvrđuje za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

2. Građevina poslovne namjene

Građevina poslovne namjene je građevina sa jednom ili više poslovnih jedinica predviđenih za obavljanje gospodarske – proizvodne djelatnosti, trgovačke djelatnosti i uslužne djelatnosti, ugostiteljske i turističke namjene.

Pod poslovnom jedinicom se podrazumijeva funkcionalna cjelina poslovnog prostora sukladno glavnom projektu građevine.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² ukupno razvijene brutto površine građevine.

3. Građevina mješovite poslovno – stambene namjene

Građevina mješovito poslovno – stambene namjene je građevina sa jednom ili više poslovnih jedinica predviđenih za obavljanje gospodarske – proizvodne djelatnosti, trgovačke djelatnosti i uslužne djelatnosti.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje posebno za poslovni dio građevine, a posebno za stambeni dio građevine. Visina naknade za poslovni dio utvrđuje se po m² razvijene brutto površine građevine.

Visina naknade za stambeni dio utvrđuje se za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

4. Građevina javne i društvene namjene

Građevina javne i društvene namjene su građevine od javnog interesa za jedinicu lokalne samouprave kao npr. vrtić , škola, sportska dvorana, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl.

Visina naknade za priljučenje se utvrđuje po m² brutto razvijene površine građevine.

5. Građevina turističke namjene

Građevina turističke namjene su građevine poslovne namjene predviđene za pružanje usluga u turizmu kao npr. hoteli, aparthoteli, depadanse hotela, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, «quest house» i sl.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² razvijene brutto površine građevine.

6. Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni

Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni su sve uređene i svrsi privedene površine za pružanje usluga u turizmu i ugostiteljstvu kao što su kampovi, golf igrališta, sportski tereni i rekreacijska područja.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po m² razvijene brutto površine područja.“

Članak 15.

Naknada za priključenje je strogo namjenska i podrazumijeva vlastito učešće svakog novog korisnika u izgradnji objekata i uređaja za sustav odvodnje otpadnih voda, sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 16.

Korisnik plaća naknadu za priključenje na sustav odvodnje otpadnih voda ovisno o namjeni građevine i to u visini od :

1. Za građevinu stambene namjene

Visina naknade za priključenje se utvrđuje za svaku stambenu jedinicu posebno u visini prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

Visina naknade za priključenje za obiteljsku kuću čija građevinska bruto površina ne prelazi 400 m², se utvrđuje u visini od prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

Izuzetno od prethodnog stavka, fizičke osobe koje imaju prebivalište odnosno stalni boravak na području Općine Oprtalj najmanje 10 godina, plaćaju naknadu za prvi priključak za prostor stambene namjene u iznosu od ½ prosječne mjesečne brutto plaće u RH za prethodnu godinu.

2. Za građevinu poslovne namjene i to trgovačke djelatnosti, uslužne i ugostiteljske namjene

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 230,00 kn/m² bruto površine građevine

3. Za građevinu poslovne namjene i to proizvodne djelatnosti , obrtničke radione , skladišni prostori

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 42,00 kn/m² bruto površine građevine

4. Za građevinu javne i društvene namjene i kao npr. vrtić , škola, sportska dvorana, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika i sl.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 20,00 kn/m² bruto površine građevine

5. Za građevinu turističke namjene kao npr. hoteli, aparthoteli, depadanse hotela, turistička naselja, turistički apartmani, pansioni, «quest house» i sl.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 230,00 kn/m² bruto površine građevine

6. Građevinska područja privedena poslovnoj namjeni izvan čvrstih građevina kao što su kampovi, golf igrališta, sportski tereni i rekreacijska područja.

Visina naknade za priključenje se utvrđuje po cijeni od 3,80 kn/m² bruto površine terena“

Članak 17.

Pored naknade za priključenje iz čl.16 ove Odluke , korisnik plaća i stvarne troškove priključenja ukoliko ih ima, a koji će se utvrditi prema situaciji na terenu i cjeniku.

Visinu naknade iz prethodnog stavka predlaže Uprava 6. MAJ-a d.o.o. Umag uz suglasnost Nadzornog odbora, a konačnu odluku donosi Općinski načelnik Općine Oprtalj.

Članak 18.

Ovlašćuje se 6. MAJ d.o.o Umag za provođenje postupka naplate naknade za priključenje i realizaciju Plana građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

VII NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 19.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u dvanaest (12) jednakih mjesečnih obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi od 10%.

Naknadu iz prethodnog stavka, odnosno prvi obrok ako se naknada plaća obročno, korisnik je obvezan platiti u roku od osam (8) dana od dostave rješenja iz članka 4. ove Odluke.

VIII NADZOR

Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba 6. MAJ-a d.o.o. Umag, a postupanje 6. MAJ-a d.o.o. Umag, nadzire tijelo Općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 21.

Službena osoba 6. MAJ-a d.o.o. Umag, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava odvodnje otpadnih voda.

Članak 22.

Na osnovi prijave službene osobe 6. MAJ-a d.o.o. Umag, tijelo općinske uprave nadležno za komunalno gospodarstvo, podnijet će nadležnom Prekršajnom sudu zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv korisnika koji prekrši odredbe ove Odluke.

XI KAZNENE ODREDBE

Članak 23.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj vlasnik ili korisnik građevine:

1. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda bez akta na temelju kojeg se može graditi, ili je u tijeku postupak građevinske inspekcije koji se odnosi na obustavu građenja ili uklanjanja građevine, protivno odredbi članka 9., stavka 2. ove odluke,
2. ako ne priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda u rokovima određenim člankom 10. ove odluke.
3. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno odredbi članka 3. ove odluke,
4. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim rješenjem iz stavka 3. članka 4. ove odluke,
5. ako priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno tehničko tehnološkim uvjetima određenim u članku 6. ove odluke,
6. ako priključi građevinu na nepropisno izvedenu sabirnu jamu ili taložnicu
7. ako izgrađenu taložnicu ili sabirnu jamu ne održava redovito i redovito je ne prazni ili ju prazni na nepropisan način, čime ugrožava zdravlje drugih ljudi i onečišćuje okoliš.
8. ako izgrađen uređaj za pročišćavanje ne održava na propisan način čime ugrožava zdravlje drugih ljudi i onečišćuje okoliš“

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu i primjenjuje se osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 363-01/10-01/08
Urbroj: 2105-02/10-05-1
Oprtalj, 29. lipnja 2010. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.