



Broj: 6 Oprtalj, 10. svibnja 2011.
Godina XV Izlazi po potrebi

S A D R Ź A J :

OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o imenovanju predstavnika Općine Oprtalj u Skupštini Udruge gradova maslinovog ulja
2. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj
3. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj
4. Odluka o objavi natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda
5. Odluka o objavi natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda
6. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj
7. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj
8. Zaključak o prihvaćanju ponude za izradu Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 4)

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ:

1. Odluka o osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa –LAG i imenovanju predstavnika Općine Oprtalj u udruzi
2. Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača
3. Odluka o dodjeli priznanja Općine Oprtalj
4. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, k.o. Oprtalj i k.o. Zrenj
5. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić i k.o. Oprtalj
6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Kavi
7. Odluka o prihvaćanju Godišnjeg obračuna Proračuna Općine Oprtalj za 2010. godinu

NADZORNI ODBOR 6.MAJ d.o.o.

1. Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada

IZDAJE: OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, MATKA LAGINJE 21
Tel/fax 644-077, 644-150.

Glavni i odgovorni urednik: Aleksander Krt
Uredništvo: Marisela Štokovac Vižintin, Dorjana Šorgo

Internet adresa: <http://www.oprtalj.hr>

E-mail adresa: opcina@oprtalj.hr

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj 3/09) Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U **o imenovanju predstavnika Općine Oprtalj** **u Skupštini Udruge gradova maslinovog ulja**

Članak 1.

U Skupštinu Udruge gradova maslinovog ulja kao predstavnici Općine Oprtalj imenuju se:

1. Klavdijo Ipša iz Livada, Ipši 10;
2. Ivan Štokovac iz Oprtlja, Novaki 39.

Članak 2.

Predstavnici iz članka 1. ove Odluke ovlašćuju se da predstavljaju i zastupaju Općinu Oprtalj u radu Skupštine gradova maslinovog ulja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 320-01/11-01/03
Urbroj: 2105-02/11-01-1
Oprtalj, 9. ožujak 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U **o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju** **za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine**

Članak 1.

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda od 6. ožujka 2011. godine izabiru se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:
Marino Markežić iz Oprtlja, Pici 64 c,
sa ponudbenom cijenom od 782,00 kuna;
- Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja:
Emil Vižintin iz Oprtlja, Oprtalj 5,
sa ponudbenom cijenom od 1.850,00 kuna;

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/11
Urbroj: 2105-02/11-04-3
Oprtalj, 30. ožujka 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi sljedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine

Članak 1.

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda od 6. ožujka 2011. godine izabiru se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:
Martin Metz iz Oprtlja, Oprtalj 48,
sa ponudbenom cijenom od 390,00 kuna;
- Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja:
Emil Vižintin iz Oprtlja, Oprtalj 5,
sa ponudbenom cijenom od 601,00 kuna;
- Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja:
Udruga Eko Portolani iz Oprtlja, Oprtalj 56
sa ponudbenom cijenom od 1.350,00 kuna.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/11
Urbroj: 2105-02/11-04-3
Oprtalj, 30. ožujka 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj broj 3/09), Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o objavi Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda za slijedeće nekretnine:

1. k.č. br. 724/3, 726, 811/1 sve k.o. Zrenj naselje Čabarnica;
2. k.č.br. 1892/1, 1892/2 k.o. Zrenj, građevinsko zemljište u Gradinjama;
3. k.č.br. 1550 k.o. Oprtalj, građevinsko zemljište u Gradinjama;
4. k.č. br. 827/4 zgr. k.o. Oprtalj, naselje Bazjaki;
5. k.č. br. 3506, 3518/4 u 1/9 dijela vlasništva k.o. Oprtalj, građevinsko zemljište u Škofima;
6. k.č. br. 6496/23 k.o. Oprtalj, građevinsko zemljište u Oprtlju;
7. k.č.br. 1227/2, 1228, 1234, 1254, 1256/5, 1241/1, 1242/2 i 1246/2 poljoprivredno zemljište u Ipšima;
8. k.č.br. 3871/1, 3881, 3884/1, 3884/2, 3884/3 poljoprivredno zemljište u naselju Krastići;
9. k.č.br. 5136 k.o. Oprtalj, poljoprivredno zemljište u naselju Sv. Ivan;
10. k.č.br. 8408 k.o. Oprtalj, poljoprivredno zemljište u Sirotićima.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti natječaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/83

Urbroj: 2105-02/11-04-1

Oprtalj, 19. travnja 2011 godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine Općine Oprtalj broj 3/09), Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o objavi Natječaja za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda za slijedeću nekretninu:

1. k.č. br. 1253/2 k.o. Oprtalj, građevinsko zemljište u naselju Ipši.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti natječaj iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/84

Urbroj: 2105-02/11-04-1

Oprtalj, 19. travnja 2011 godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 20. travnja 2011. godine

Članak 1.

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda od 20. travnja 2011. godine izabiru se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1., 1.1. Natječaja: Sandro Toncich iz Oprtlja, Čabarnica 43 s ponudbenom cijenom od 400,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 7., 7.1. Natječaja: Danijela Vranjac iz Oprtlja, Krastići 38 s ponudbenom cijenom od 1.200,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 6., 6.2. Natječaja: Stelio Vižintin iz Livada, Ipši 3 s ponudbenom cijenom od 3.100,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 3., 3.1. Natječaja: Albino Bazjak iz Buzeta, Franečići 43 s ponudbenom cijenom od 4.416,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 7., 7.2. Natječaja: Emil Vranjac iz Oprtlja, Krastići 41/a ponudbenom cijenom od 6.075,00 kn;
- Za nekretninu pod rednim brojem 8., 8.1. Natječaja: Ezio Vižintin iz Oprtlja, Sv. Ivan 24 s ponudbenom cijenom od 1.400,00 kn.
- Za nekretninu pod rednim brojem 5., 5.1. Natječaja: Valter Basaneže iz Oprtlja, Oprtalj 35 s ponudbenom cijenom od 17.700,00 kn.
- Za nekretninu pod rednim brojem 1., 1.2. Natječaja: Berislava Jan iz Oprtlja, Čabarnica 38 s ponudbenom cijenom od 2.000,00 kn.
- Za nekretninu pod rednim brojem 2., 2.2. Natječaja: Franko Krt iz Livada, Gradinje 41 s ponudbenom cijenom od 141.000,00 kn.
- Za nekretninu pod rednim brojem 6., 6.1. Natječaja: Klavdijo Ipša iz Livada, Ipši 10 s ponudbenom cijenom od 15.210,00 kn.
- Za nekretninu pod rednim brojem 9., 9.1. Natječaja: Aleksander Krt iz Oprtlja, Sv. Lucija 1A s ponudbenom cijenom od 2.300,00 kn.

Članak 2.

Za nekretnine pod rednim brojem 2., 2.1. i 4., 4.1. nije bilo ponuda.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/83
Urbroj: 2105-02/11-04-4
Oprtalj, 9. svibnja 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U

o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 20. travnja 2011. godine

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine putem prikupljanja pismenih ponuda od 20. travnja 2011. godine izabire se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1., 1.1. Natječaja: Klavdijo Ipša iz Livada, Ipši 10 s ponudbenom cijenom od 55,00 kn;

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu Ugovora o zakupu s ponuđačem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01/84
Urbroj: 2105-02/11-04-4
Oprtalj, 9. svibnja 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br.3/09) Općinsko načelnik Općine Oprtalj donosi

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju ponude za izradu Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 4)

1. Prihvaća se ponuda poduzeća Unifika d.o.o. iz Zagreba, Medvedgradska 25, OIB 20164866718 za izradu Urbanističkog plana uređenja Šegalini (UPU 4) u Općini Oprtalj u iznosu od 29.000,00 kuna bez PDV-a;
2. Sa poduzećem iz stavka 1. ovog Zaključka sklopiti će se Ugovor o izradi dokumenta;

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 350-01/11-01/02
Urbroj: 2105-02/11-3
Oprtalj, 23. ožujak 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 17. ožujka 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju udruge Lokalna akcijska grupa – LAG i imenovanju predstavnika Općine Oprtalj u Udruzi

Članak 1.

Sukladno strateškom programu ruralnog razvoja Istarske Županije 2008.-2013. kojom je definirano osnivanje Lokalnih akcijskih grupa (LAG-ova) Općina Oprtalj biti će član Lokalne akcijske grupe koju čine predstavnici gradova Buje, Buzet, Novigrad, Umag i općina Brtonigla, Grožnjan i Lanišće.

Udruhu će sačinjavati predstavnici lokalne vlasti, privatnog sektora i civilnog društva koji će zajednički identificirati lokalne razvojne strategije, te pripremati projektne prijedloge za održivi razvoj ruralnog prostora, za čiju će se realizaciju tražiti novac predpristupnih, a kasnije i strukturnih fondova Europske unije.

Članak 2.

Za predstavnika Općine Oprtalj u Lokalnoj akcijskoj grupi imenuje se Marisela Štokovac Vižintin.

Predstavnik ima zadatak sudjelovati u radu partnerske grupe vezano za osnivanje i djelovanje „Lokalne akcijske grupe – LAG“ (predlaganje i provedba programa edukacije, pomoć u definiranju budućeg koncepta djelovanja, poduzimanje predradnji za registraciju LAG-a, pomoć u kandidiranju na Natječaje, određivanje strategije i vizije budućeg LAG-a, itd.) a sve u cilju unapređenja kvalitete i standarda života u ruralnom prostoru.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 021-01/11-01/01
Urbroj. 2105-02/11-01-1
Oprtalj, 17. ožujak 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 24. stavak 6. zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ br. 79/07, 125/07 i 89/09) a u svezi s člankom 21. zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ , br. 26/03- pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) te članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09) Općinski načelnik Općine Oprtalj donosi

O D L U K U
o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača

Članak 1.

Osniva se savjet za zaštitu potrošača (u nastavku teksta: Savjet), kao savjetodavno tijelo Općinskog načelnika, u smislu članka 24. stavka 6. Zakona o zaštiti potrošača.

Članak 2.

Savjet ima tri člana, predsjednika, zamjenika predsjednika i jednog člana, koje imenuje i razrješava posebnim rješenjem Općinski načelnik.

Članak 3.

Zadaća savjeta za zaštitu potrošača je davanje mišljenja o određivanju odnosno promjenama cijena javnih usluga određenih Zakonom o zaštiti potrošača.

Članak 4.

Mandat članu Savjeta traje četiri godine.

Članu Savjeta mandat prestaje prije isteka (redovitog) četverogodišnjeg mandata u sljedećim slučajevima:

- danom podnošenja (zaprimanja) pisane ostavke, ukoliko u ostavci nije naveden drugi dan prestanka članstva,
- danom razrješenja od strane Općinskog načelnika,
- smrću.

Član savjeta može biti razriješen i prije isteka mandata:

- ako sam zatraži razrješenje,
- ako ne ispunjava dužnost člana,
- ako svojim ponašanjem povrijedi ugled i dužnost koju obnaša,
- ako postoje okolnosti koje razrješenje opravdavaju (dugotrajna bolest, gubitak poslovne sposobnosti, odsluženje zatvorske kazne, pokretanje kaznenog postupka i sl.).

U slučaju razrješenja člana Savjeta, novi se član imenuje u roku od 30 dana, kojem mandat traje do isteka tekućeg mandata članu koji je razriješen.

Članak 5.

Predsjednik Savjeta, saziva te vodi sjednice savjeta.

Predsjednik savjeta je dužan sazvati sjednicu na pisani zahtjev jednog člana savjeta i Općinskog načelnika i to u roku od najkasnije pet dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva. Ukoliko predsjednik Savjeta ne sazove sjednicu u roku iz stavka 2. ovog članka, sjednicu će sazvati Općinski načelnik u daljnjem roku od petnaest dana.

Članak 6.

U slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti predsjednika Savjeta, njegove ovlasti utvrđene ovom odlukom preuzima zamjenik predsjednika.

Članak 7.

Savjet može pravovaljano odlučivati ako je sjednici nazočna većina svih članova Savjeta. Savjet o svim pitanjima iz svoje nadležnosti odlučuje većinom glasova svih članova savjeta. Savjet o pitanjima iz svoje nadležnosti odlučuje zaključkom.

Članak 8.

Zaključke i zapisnik s sjednice savjeta potpisuje predsjednik, odnosno zamjenik predsjednika Savjeta, tj. onaj tko je predsjedao odnosnoj sjednici.

O sjednicama Savjeta vodi se skraćeni zapisnik, kojeg vodi osoba koju za to zaduži predsjedatelj sjednici.

U zapisnik se obvezno unosi nadnevak i mjesto održavanja sjednice, osobe koje su nazočne, dnevni red, sažet iskaz svakog sugovornika, kao i odluke savjeta po pojedinom pitanju.

Članak 9.

Administrativno-tehničke poslove za potrebe Savjeta za zaštitu potrošača obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 022-05/11-01/01

Urbroj: 2105-01/11-05

Oprtalj, 17. ožujak 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Sl. Novine 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj 11. travnja 2011. godine donosi

ODLUKU

o dodjeli priznanja Općine Oprtalj

Članak 1.

Za naročite zasluge i doprinos u razvoju, te promicanju ugleda Općine Oprtalj, Općinsko vijeće Općine Oprtalj za 2010. godinu dodjeljuje slijedeće:

Priznanje Općine Oprtalj:

- ❖ „Grafika Laganis“ d.o.o. Oprtalj

Članak 2.

Priznanje iz članka 1. ove Odluke uručiti će se na prigodnoj svečanosti obilježavanja blagdana Sv. Jurja – Dana Općine Oprtalj koja će se održati u Oprtlju dana 20. travnja 2011. godine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u «Službenim novinama» Općine Oprtalj.

Klasa: 060-01/11-01/01

Ur.broj: 2105-02/10-11-1

Oprtalj, 11. travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08 i 21/10), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, Oprtalj i Zrenj, Klasa: 940-04/10-01/11, Urbroj: 2105-02/10-05-1 od 29. lipnja 2010. godine, Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 11. travnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU
o izboru najpovoljnije ponude za prodaju
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, k.o. Oprtalj i k.o. Zrenj

I.

Prihvata se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske:

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 146/1 | oranica | 0,2012 | 3.661,84 | 3.700,00 |
| | 146/2 | vinograd | 0,0471 | 857,22 | 860,00 |
| UKUPNO | | | 0,2483 | 4.519,06 | 4.560,00 |

Nevio Cikovin, Čepić 21, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 4.560,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 147/2 | vinograd | 0,0899 | 2.175,58 | 2.200,00 |
| UKUPNO | | | 0,0899 | 2.175,58 | 2.200,00 |

Grazia Visintin, Kaštel, Gadari 123/B, Buje

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.200,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 194/3 | pašnjak | 0,0229 | 338,92 | 340,00 |
| 2. | 462 | oranica | 0,2018 | 4.883,56 | 4.900,00 |
| UKUPNO | | | 0,2247 | 5.222,48 | 5.240,00 |

OPG Milan Markežić, Čepić 12, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 5.240,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 194/4 | voćnjak | 0,0200 | 389,62 | 390,00 |
| | | vinograd | 0,0122 | | |
| | 195 | pašnjak | 0,0522 | 579,42 | 580,00 |
| | 196 | voćnjak | 0,0600 | 10.009,12 | 10.010,00 |
| | | oranica | 0,0780 | | |
| | | vinograd | 0,2756 | | |
| UKUPNO | | | 0,4980 | 10.978,16 | 10.980,00 |

OPG Luigi Coslovich, Čepić 26 A, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 10.980,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 627/6 | oranica | 0,2388 | 3.773,04 | 3.780,00 |
| | 627/7 | livada | 0,8362 | 6.689,60 | 6.700,00 |
| | 665/12 | pašnjak | 0,6165 | 7.521,30 | 7.530,00 |
| 2. | 628/5 | pašnjak | 0,5438 | 6.634,36 | 6.640,00 |
| | 629 | oranica | 0,2575 | 5.407,50 | 5.410,00 |
| | 630/2 | oranica | 0,3546 | 8.581,32 | 8.600,00 |
| | 631/1 | pašnjak | 0,0716 | 1.059,68 | 1.100,00 |
| UKUPNO | | | 2,9190 | 39.666,80 | 39.760,00 |

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 3924/4 | oranica | 0,4316 | 7.466,68 | 7.500,00 |
| 2. | 4042 | livada | 0,7132 | 8.487,08 | 8.500,00 |
| | 4180 | oranica | 0,6740 | 16.674,00 | 16.680,00 |
| | | vinograd | 0,1200 | | |
| 3. | 4214 | oranica | 0,5124 | 8.569,92 | 8.570,00 |
| | | vinograd | 0,0300 | | |
| 4. | 4220 | vinograd | 0,1000 | 2.886,52 | 2.900,00 |
| | | oranica | 0,0586 | | |
| UKUPNO | | | 2,6398 | 44.084,20 | 44.150,00 |

OPG Ivan Štokovac, Novaki 39, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 83.910,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 3 | oranica | 0,1406 | 4.626,30 | 9.252,60 |
| | | vinograd | 0,3000 | | |
| 2. | 5/2 | oranica | 0,4957 | 5.204,85 | 5.204,85 |
| | 9/1 | livada | 0,0759 | 607,20 | 607,20 |
| | 9/2 | livada | 0,3247 | 6.008,00 | 6.008,00 |
| | | oranica | 0,3248 | | |
| | 9/3 | oranica | 0,3047 | 3.199,35 | 4.248,65 |
| | 12/1 | oranica | 0,7093 | 7.447,65 | 7.447,65 |
| | 13/2 | oranica | 0,1385 | 1.454,25 | 1.454,25 |
| | 15/1 | oranica | 0,2028 | 2.129,40 | 2.129,40 |
| 3. | 879 | livada | 0,1367 | 1.093,60 | 2.187,20 |
| | 881 | livada | 0,1824 | 1.605,12 | 3.210,24 |
| | 892 | livada | 0,0313 | 275,44 | 550,88 |
| | 898/3 | livada | 0,0403 | 322,40 | 644,80 |
| | 900 | livada | 0,0446 | 356,80 | 713,60 |
| 4. | 5140 | oranica | 0,0301 | 1.598,66 | 3.197,32 |
| | | vinograd | 0,0300 | | |
| UKUPNO | | | 3,5124 | 35.929,02 | 46.856,64 |

Poljoprivredni obrt „Fachin“, Sv.Ivan 17, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 46.856,64 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 37 | pašnjak | 0,0793 | 769,21 | 769,21 |
| | 38 | oranica | 0,0786 | 1.241,88 | 1.250,79 |
| 2. | 430/1 | voćnjak | 0,1148 | 3.629,26 | 3.886,20 |
| | | vinograd | 0,1149 | | |
| | 436 | oranica | 0,0996 | 1.213,80 | 1.213,80 |
| | | voćnjak | 0,0160 | | |
| 3. | 466 | oranica | 0,6676 | 10.414,56 | 20.829,12 |
| 4. | 851 | vinograd | 0,1436 | 1.987,80 | 3.975,60 |
| | | livada | 0,0600 | | |
| | 852 | oranica | 0,2320 | 6.666,00 | 13.332,00 |
| | | vinograd | 0,0600 | | |
| | | livada | 0,4500 | | |
| 5. | 7515/1 | voćnjak | 0,2363 | 3.284,57 | 3.284,57 |
| UKUPNO | | | 2,3527 | 29.207,08 | 48.541,29 |

Poljoprivredni obrt „Fachin“, Sv.Ivan 17, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 48.541,29 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 20 | oranica | 0,1800 | 11.323,94 | 11.350,00 |
| | | voćnjak | 0,1100 | | |
| | | pašnjak | 0,3257 | | |
| 2. | 59 | vinograd | 0,0788 | 1.245,04 | 1.245,04 |
| UKUPNO | | | 0,6945 | 12.568,98 | 12.595,04 |

OPG Klaudio Antonac, Naselje Goričica 58, Buzet

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 12.595,04 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 45/1 | oranica | 0,0896 | 940,80 | 950,00 |
| | 47/1 | oranica | 0,1266 | 4.000,56 | 4.050,00 |
| | | vinograd | 0,1266 | | |
| | 47/3 | oranica | 0,2784 | 5.846,40 | 5.900,00 |
| | 49 | oranica | 0,1931 | 4.055,10 | 4.060,00 |
| | 63/2 | oranica | 0,0701 | 736,05 | 740,00 |
| | 67/1 | oranica | 0,0906 | 1.259,34 | 1.300,00 |
| | 67/2 | oranica | 0,0535 | 743,65 | 745,00 |
| | 70 | oranica | 0,0320 | 444,80 | 450,00 |
| | 75 | pašnjak | 0,0917 | 651,07 | 655,00 |
| | 77/2 | oranica | 0,0345 | 362,25 | 370,00 |
| | 291/3 | oranica | 0,1205 | 1.265,67 | 1.270,00 |
| 2. | 257 | oranica | 1,2345 | 21.401,10 | 25.000,00 |
| | | vinograd | 0,1200 | | |
| | 258 | livada | 0,1417 | 1.912,95 | 2.000,00 |
| 3. | 672/2 | oranica | 0,4720 | 5.638,50 | 5.650,00 |
| | | vinograd | 0,0650 | | |
| | 677/7 | oranica | 0,1720 | 3.612,00 | 3.615,00 |
| | 677/8 | oranica | 0,1100 | 2.310,00 | 2.315,00 |
| | 678/2 | oranica | 0,3197 | 5.051,26 | 5.060,00 |
| 4. | 1199/5 | voćnjak | 0,0150 | 2.312,10 | 2.315,00 |
| | | vinograd | 0,0200 | | |
| | | oranica | 0,0751 | | |
| | 1202/1 | voćnjak | 0,0300 | 4.143,30 | 4.145,00 |
| | | oranica | 0,1673 | | |
| | 1203/2 | voćnjak | 0,0457 | 1.151,64 | 1.155,00 |
| 5. | 1256/2 | oranica | 0,0397 | 833,70 | 835,00 |
| 7. | 6996/1 | oranica | 0,4652 | 6.140,64 | 6.145,00 |
| | 6996/2 | oranica | 0,4223 | 5.574,36 | 5.575,00 |
| UKUPNO | | | 5,2224 | 80.387,24 | 84.300,00 |

OPG Klavdijo Ipša, Ipši 10, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 84.300,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 1306/2 | voćnjak | 0,0446 | 517,36 | 520,00 |
| 2. | 7037/3 | vinograd | 0,0600 | 2.007,27 | 2.100,00 |
| | | neplodno | 0,1137 | | |
| UKUPNO | | | 0,2183 | 2.524,63 | 2.620,00 |

OPG Klavdijo Ipša, Ipši 10, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.620,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 144/3 | oranica | 0,0669 | 1.779,54 | 1.800,00 |
| | 144/5 | oranica | 0,2922 | 7.676,24 | 7.700,00 |
| | | voćnjak | 0,0250 | | |
| 2. | 144/8 | voćnjak | 0,0200 | 1.614,94 | 1.650,00 |
| | | livada | 0,0618 | | |
| UKUPNO | | | 0,4659 | 11.070,72 | 11.150,00 |

Edo Vižintin, Oprtalj 3, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 11.150,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 465/1 | vinograd | 0,0984 | 1.239,84 | 2.479,68 |
| UKUPNO | | | 0,0984 | 1.239,84 | 2.479,68 |

OPG Đuljano Antonac, Livade 21, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.479,68 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 714/2 | oranica | 0,0601 | 631,05 | 1.262,10 |
| | 715/1 | oranica | 0,0191 | 200,55 | 401,10 |
| | 715/2 | oranica | 0,0198 | 207,90 | 415,80 |
| UKUPNO | | | 0,0990 | 1.039,50 | 2.079,00 |

Selma Smajić Rončević , Ernesta Fumisa 24, Umag

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.079,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 827/6 | oranica | 0,0183 | 192,15 | 232,00 |
| | 827/7 | oranica | 0,1075 | 1.128,75 | 1.354,00 |
| | 827/9 | oranica | 0,0565 | 593,25 | 712,00 |
| | 827/10 | oranica | 0,5571 | 8.802,18 | 10.563,00 |
| | 828/2 | oranica | 0,3482 | 5.501,56 | 6.602,00 |
| | 828/5 | pašnjak | 0,1029 | 668,85 | 837,00 |
| UKUPNO | | | 1,1905 | 16.886,74 | 20.300,00 |

Tucano Tours d.o.o., Sv.Anton 89, Tar Vabriga

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 20.300,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 1307/3 | oranica | 0,0153 | 1.203,30 | 1.210,00 |
| | | voćnjak | 0,0420 | | |
| | 1309/1 | oranica | 0,1422 | 3.979,50 | 4.000,00 |
| | | vinograd | 0,0473 | | |
| | 1309/11 | vinograd | 0,0650 | 2.415,82 | 2.430,00 |
| | | oranica | 0,0879 | | |
| UKUPNO | | | 0,3997 | 7.598,62 | 7.640,00 |

Lučano Vizintin, Ipši 3, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 7.640,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 1436 | livada | 0,1363 | 1.621,97 | 1.650,00 |
| | 1437/3 | livada | 0,4435 | 3.902,80 | 3.950,00 |
| | 1445 | livada | 0,0719 | 560,82 | 570,00 |
| | 1447 | livada | 0,1435 | 1.119,30 | 1.120,00 |
| UKUPNO | | | 0,7952 | 7.204,89 | 7.290,00 |

OPG Đorđo Bartolić, Gradinje 28, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 7.290,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 3535 | oranica | 0,0176 | 369,60 | 380,00 |
| | 3536/1 | vinograd | 0,0215 | 451,50 | 470,00 |
| | 3536/2 | oranica | 0,0145 | 304,50 | 350,00 |
| | 3540 | oranica | 0,0511 | 1.073,10 | 1.200,00 |
| UKUPNO | | | 0,1047 | 2.198,70 | 2.400,00 |

Albino Vesnaver, Škofi 26/A, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.400,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 4031 | Pašnjak | 0,0399 | 295,26 | 300,00 |
| | 4032 | Oranica | 0,1356 | 4.287,92 | 4.300,00 |
| | | Vinograd | 0,1000 | | |
| | 4035 | Vinograd | 0,0080 | 398,58 | 400,00 |
| | | Oranica | 0,0139 | | |
| | 4036 | Oranica | 0,0652 | 1.550,64 | 1.600,00 |
| | | Vinograd | 0,0200 | | |
| 2. | 4217 | Oranica | 0,4032 | 6.370,56 | 6.400,00 |
| | 4223 | Livada | 0,0400 | 12.421,68 | 12.500,00 |
| | | Vinograd | 0,0724 | | |
| | | Oranica | 0,5800 | | |
| | 4224 | Oranica | 0,5900 | 13.930,28 | 14.000,00 |
| | | vinograd | 0,1754 | | |
| UKUPNO | | | 2,2436 | 39.254,92 | 39.500,00 |

Klaudio Krastić, Krastići 30, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 39.500,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 4411/1 | Livada | 0,8765 | 10.430,35 | 10.450,00 |
| 2. | 4488 | Livada | 0,3726 | 4.433,94 | 4.450,00 |
| | 4495/4 | Oranica | 0,2301 | 6.657,42 | 6.700,00 |
| | | Vinograd | 0,0450 | | |
| | 4496 | Oranica | 0,1994 | 6.458,98 | 6.500,00 |
| | | Vinograd | 0,0675 | | |
| | 4497 | Oranica | 1,0000 | 17.681,73 | 17.700,00 |
| | | Vinograd | 0,4613 | | |
| UKUPNO | | | 3,2524 | 45.662,42 | 45.800,00 |

OPG Bruno Rakar, Prišti 34, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 45.800,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5070 | Oranica | 0,2851 | 6.617,10 | 6.620,00 |
| | | vinograd | 0,0300 | | |
| | 5075 | Oranica | 0,0415 | 1.344,00 | 1.350,00 |
| | | vinograd | 0,0225 | | |
| | 5076 | Oranica | 0,4662 | 14.683,20 | 14.690,00 |
| | | vinograd | 0,2330 | | |
| 2. | 5145 | Oranica | 0,2431 | 6.466,46 | 6.470,00 |
| 3. | 5146/2 | vinograd | 0,3212 | 7.773,04 | 7.780,00 |
| UKUPNO | | | 1,6426 | 36.883,80 | 36.910,00 |

OPG Damir Vižintin, Sv.Ivan 19/A, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 36.910,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5093/2 | oranica | 0,0475 | 1.149,50 | 1.150,00 |
| 2. | 5110 | Oranica | 0,1535 | 3.822,00 | 3.850,00 |
| | | Vinograd | 0,0285 | | |
| | 5117 | oranica | 0,2104 | 4.418,40 | 4.420,00 |
| UKUPNO | | | 0,4399 | 9.389,90 | 9.420,00 |

OPG Damir Vižintin, Sv.Ivan 19/A, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 9.420,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5537/7 | pašnjak | 0,2536 | 3.753,28 | 3.800,00 |
| UKUPNO | | | 0,2536 | 3.753,28 | 3.800,00 |

OPG Mirian Visintin, Sv.Ivan 10, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 3.800,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5785/1 | Oranica | 0,2358 | 5.706,36 | 5.710,00 |
| | 5785/2 | Oranica | 0,2045 | 3.316,61 | 3.320,00 |
| | | Vinograd | 0,0696 | | |
| | 5785/3 | vinograd | 0,2040 | 4.936,80 | 4.940,00 |
| 2. | 5811 | Oranica | 0,5090 | 9.053,40 | 9.060,00 |
| | | Vinograd | 0,0640 | | |
| | 5817 | Oranica | 0,2230 | 6.087,90 | 6.090,00 |
| | | Vinograd | 0,1115 | | |
| 3. | 6533 | Oranica | 0,7661 | 19.945,01 | 19.950,00 |
| | | Livada | 0,5108 | | |
| | 6535 | Vinograd | 0,0500 | 4.239,14 | 4.240,00 |
| | | oranica | 0,2183 | | |
| UKUPNO | | | 3,1666 | 53.285,22 | 53.310,00 |

OPG Goran Vižintin, Baredine 9, Buje

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 53.310,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5794 | oranica | 0,4538 | 13.745,74 | 13.750,00 |
| | | livada | 0,4500 | | |
| | 5797/2 | oranica | 0,2813 | 4.444,54 | 4.450,00 |
| | 5797/3 | oranica | 0,3795 | 7.993,22 | 7.995,00 |
| | | vinograd | 0,1264 | | |
| UKUPNO | | | 1,6910 | 26.183,50 | 26.195,00 |

OPG Goran Vižintin, Baredine 9, Buje

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 26.195,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 5847/3 | Neplodno | 0,0352 | 264,00 | 270,00 |
| | 5849/1 | Pašnjak | 0,0856 | 1.104,24 | 1.105,00 |
| | 5849/2 | oranica | 1,3273 | 28.713,30 | 28.800,00 |
| | | Voćnjak | 0,0400 | | |
| 2. | 6508/6 | oranica | 0,3500 | 4.235,00 | 4.240,00 |
| UKUPNO | | | 1,8381 | 34.316,54 | 34.415,00 |

Emil Vižintin, Oprtalj 5, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 34.415,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 6444/4 | Oranica | 0,0863 | 2.088,46 | 2.100,00 |
| | | vinograd | 0,0863 | | |
| | 6444/5 | Oranica | 0,0523 | 1.266,87 | 1.300,00 |
| | | vinograd | 0,0524 | | |
| 2. | 8345/7 | Oranica | 0,1000 | 3.889,20 | 4.000,00 |
| | | Voćnjak | 0,0852 | | |
| | 8345/8 | voćnjak | 0,0255 | 535,50 | 600,00 |
| UKUPNO | | | 0,4880 | 7.780,03 | 8.000,00 |

Aleksander Krt, Sv.Lucija 1/A, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 8.000,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 6539 | Oranica | 0,1000 | 2.310,00 | 4.620,00 |
| | 6540 | oranica | 0,2079 | 4.802,49 | 9.604,98 |
| UKUPNO | | | 0,3079 | 7.112,49 | 14.224,98 |

Velimir Puharić, Armanija 46, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 14.224,98 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 8291/1 | Oranica | 0,0195 | 405,60 | 410,00 |
| | 8291/2 | Oranica | 0,0115 | 406,35 | 410,00 |
| | | voćnjak | 0,0100 | | |
| UKUPNO | | | 0,0410 | 811,95 | 820,00 |

OPG Roberto Bužećan, Sv.Silvestar 24, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 820,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 7438/1 | Voćnjak | 0,1252 | 3.155,04 | 3.200,00 |
| | 7443 | Oranica | 0,0119 | 249,90 | 250,00 |
| | 7445 | Oranica | 0,0252 | 529,20 | 550,00 |
| UKUPNO | | | 0,1623 | 3.934,14 | 4.000,00 |

OPG Roberto Bužećan, Sv.Silvestar 24, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 4.000,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 7649 | Neplodno | 0,0735 | 551,25 | 600,00 |
| | 7652/1 | voćnjak | 0,1672 | 3.511,20 | 3.700,00 |
| | 7652/3 | voćnjak | 0,0845 | 1.774,50 | 1.800,00 |
| | 7654 | voćnjak | 0,0234 | 491,40 | 500,00 |
| UKUPNO | | | 0,3486 | 6.328,35 | 6.600,00 |

Eni Basaneže, Pirelići 20, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 6.600,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otpлата kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|-------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 7772 | Oranica | 0,0330 | 1.533,00 | 1.550,00 |
| | | Voćnjak | 0,0400 | | |
| 2. | 7788 | Oranica | 0,0818 | 7.073,97 | 14.147,94 |
| | | Voćnjak | 0,3271 | | |

| | | | | | |
|--------|--------|---------|--------|-----------|-----------|
| | 7789/1 | Voćnjak | 0,0800 | 6.150,00 | 12.300,00 |
| | | oranica | 0,2275 | | |
| | 7790 | Oranica | 0,0440 | 895,40 | 1.790,80 |
| | | Voćnjak | 0,0300 | | |
| UKUPNO | | | 0,8634 | 15.652,37 | 29.788,74 |

OPG David Štelko, Pirelići 23, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 29.788,74 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 7947 | vinograd | 0,0300 | 2.534,07 | 2.600,00 |
| | | oranica | 0,0797 | | |
| UKUPNO | | | 0,1097 | 2.534,07 | 2.600,00 |

Guerino Lubiana, Uspon Ladislava Tomee 18/1, Rijeka

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.600,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 9724/6 | livada | 0,0295 | 410,05 | 410,05 |
| | 9725/3 | oranica | 0,1132 | 1.879,28 | 1899,28 |
| | | voćnjak | 0,0220 | | |
| 2. | 9966/1 | voćnjak | 0,0597 | 943,26 | 1.886,52 |
| 3. | 9967/3 | livada | 0,0223 | 178,40 | 188,40 |
| UKUPNO | | | 0,2467 | 3.410,99 | 4.384,25 |

OPG Vilma Jeletić, Pigini 40, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 4.384,25 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 9752 | Vinograd | 0,0400 | 3.644,16 | 7.288,32 |
| | | oranica | 0,1352 | | |
| UKUPNO | | | 0,1752 | 3.644,16 | 7.288,32 |

Bruno Antonac, Sportska ulica 4/1, Buzet

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 7.288,32 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 9952/2 | Voćnjak | 0,0607 | 1.918,12 | 3.836,24 |
| | | Oranica | 0,0607 | | |
| 2. | 9952/3 | Voćnjak | 0,0555 | 1.755,38 | 3.510,76 |
| | | oranica | 0,0556 | | |
| UKUPNO | | | 0,2325 | 3.673,50 | 7.347,00 |

Dejan Vukadinović, Pigini 41, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 7.347,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 10126 | Oranica | 0,0239 | 921,90 | 1.000,00 |
| | | voćnjak | 0,0200 | | |
| UKUPNO | | | 0,0439 | 921,90 | 1.000,00 |

Amedeo Cotić, Livade 2, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 1.000,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 10133/4 | Voćnjak | 0,0381 | 1.055,37 | 2.110,74 |
| | 10135 | Vinograd | 0,0319 | 1.216,03 | 2.432,06 |
| | | voćnjak | 0,0120 | | |
| UKUPNO | | | 0,0820 | 2.271,40 | 4.542,80 |

OPG Nives Ipša, Livade 13/2, Livade

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 4.542,80 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 686/1 | oranica | 0,1152 | 3.717,12 | 3.800,00 |
| | | livada | 0,0384 | | |
| | 689 | oranica | 0,2111 | 5.108,62 | 5.200,00 |
| 2. | 730/2 | Livada | 0,1313 | 2.639,16 | 2.800,00 |
| | 736 | oranica | 0,0424 | 1.026,08 | 1.200,00 |
| UKUPNO | | | 0,5384 | 12.490,98 | 13.000,00 |

OPG Stelio Gardina, Čabarnica 43, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 13.000,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 710/2 | livada | 0,2036 | 2.667,16 | 2.700,00 |
| | 710/3 | livada | 0,2877 | 3.768,87 | 4.300,00 |
| UKUPNO | | | 0,4913 | 6.436,03 | 7.000,00 |

OPG Stelio Gardina, Čabarnica 43, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 7.000,00 kuna i kupac će je platiti obročno. Obročna otplata kupoprodajne cijene se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji koji će propisati ministar nadležan za financije.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 3272 | oranica | 0,1007 | 2.678,62 | 2.680,00 |
| UKUPNO | | | 0,1007 | 2.678,62 | 2.680,00 |

OPG Adriana Markežić, Pici 64 C, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.680,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 2846/3 | Pašnjak | 0,1453 | 2.368,39 | 2.500,00 |
| | 2847/2 | oranica | 0,0579 | 1.401,18 | 1.500,00 |
| | 2847/3 | oranica | 0,0345 | 834,90 | 900,00 |
| | 2847/4 | oranica | 0,1122 | 2.715,24 | 2.800,00 |
| | 2847/12 | oranica | 0,0691 | 1.672,22 | 1.700,00 |
| 2. | 2896/1 | Vinograd | 0,0200 | 2.087,54 | 2.200,00 |
| | | oranica | 0,0947 | | |
| UKUPNO | | | 0,5337 | 11.079,47 | 11.600,00 |

Đino Vižintin, Vižintini 14, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 11.600,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 934/14 | Oranica | 0,0431 | 1.648,02 | 2.000,00 |
| | | Vinograd | 0,0250 | | |
| | 938/5 | pašnjak | 0,0161 | 238,28 | 300,00 |
| UKUPNO | | | 0,0842 | 1.886,30 | 2.300,00 |

Berislava Jan, Čabarnica 38, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 2.300,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

U k.o. Zrenj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 822/2 | livada | 0,0631 | 1.154,73 | 1.200,00 |
| UKUPNO | | | 0,0631 | 1.154,73 | 1.200,00 |

Edo Božić, Čabarnica 37, Oprtalj

Kupoprodajna cijena nekretnina iznosi 1.200,00 kuna i kupac će je platiti u cijelosti jednokratnom uplatom.

II.

Ne prihvaća se ponuda Stipana Beljana, Miroslava Krleže 29, Rovinj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 833 | oranica | 0,2108 | 3.330,64 | |
| | 836 | oranica | 0,0985 | 1.034,25 | |
| | 837/2 | oranica | 0,4374 | 6.910,92 | |
| | 837/3 | oranica | 0,0365 | 543,25 | |
| | | livada | 0,0200 | | |
| | 845/1 | oranica | 0,2616 | 4.133,28 | |
| | 845/4 | pašnjak | 0,0385 | 373,45 | |
| | 848/2 | oranica | 0,1061 | 1.114,05 | |
| | 848/3 | oranica | 0,0300 | 2.227,05 | |
| | | vinograd | 0,1821 | | |
| UKUPNO | | | 1,4215 | 19.666,89 | |

Ponuda se ne prihvaća iz razloga što je nepotpuna.

III.

Poništava se natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za dole navedenu katastarsku česticu:

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna cijena | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. | 144/4 | oranica | 0,1199 | 3.854,34 | |
| | | voćnjak | 0,0250 | | |
| UKUPNO | | | 0,1449 | 3.854,34 | |

IV.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Oprtalj i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, Oprtalj i Zrenj, Klasa: 940-04/10-01/11, Urbroj: 2105-02/10-05-1 od 29. lipnja 2010. godine Općinsko vijeće Općine Oprtalj objavilo je 6. ožujka 2011. godine u Glasu Istre javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 48,0061 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 751.814,22 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 94 ponuda, 93 su važeće, a 1 je nepotpuna.

Za nekretnine k.č.br. 430/1, 436 pristigle su 3 ponude i to:

1. Poljoprivredni obrt „Fachin“, Sv.Ivan 17, Oprtalj sa ponuđenom cijenom od 5.100,00 kuna (3.886,20+1.213,80) (*ponuda sa pravom prvenstva – nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava*)
2. OPG Damir Leka, Komunela 13, Umag sa ponuđenom cijenom od 5.000,00 kuna (3.700,00+1.300,00)
3. Sabina Antonac, Naselje Goričica 58, Buzet sa ponuđenom cijenom od 4.843,06 (3.629,26+1.213,80) kuna

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 5.100,00 kuna.

Za nekretninu k.č.br. 466 pristigle su 2 ponude i to:

1. Poljoprivredni obrt „Fachin“, Sv.Ivan 17, Oprtalj sa ponuđenom cijenom od 20.829,12 kuna (*ponuda sa pravom prvenstva – nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava*)
2. OPG Damir Leka, Komunela 13, Umag sa ponuđenom cijenom od 11.220,00 kuna.

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 20.829,12 kuna.

Za nekretninu k.č.br. 20 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG Klaudio Antonac, Naselje Goričica 58, Buzet sa ponuđenom cijenom od 11.323,94 kuna. – *potpisana Izjava o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.*
2. OPG Damir Vižintin, Sv.Ivan 19A sa ponuđenom cijenom od 11.350,00 kuna. (pravo prvenstva – nositelj OPG koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava)- *potpisana Izjava o odustajanju od ponude za gore navedenu nekretninu.*

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 11.350,00 kuna.

Za nekretnine k.č.br. 257 i 258 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG Klavdijo Ipša, Ipši 10, Livade sa ponuđenom cijenom od 27.000,00 kuna. (25.000,00+2.000,00).
2. Poljoprivredni obrt „Fachin“, Sv.Ivan 17, Oprtalj sa ponuđenom cijenom od 23.500,00 kuna (21.587,05+1.912,95) (pravo prvenstva – nositelj OPG koji je mlađi od 40 godina)- *potpisana Izjava o odustajanju od ponude za gore navedene nekretnine.*

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 27.000,00 kuna.

Za nekretninu k.č.br. 7037/3 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG Klavdijo Ipša, Ipši 10, Livade sa ponuđenom cijenom od 2.100,00 kuna.
2. OPG Goran Vižintin, Baredine 9, Buje sa ponuđenom cijenom od 2.010,00 kuna (pravo prvenstva – nositelj OPG koji je mlađi od 40 godina)- *potpisana Izjava o odustajanju od ponude za gore navedenu nekretninu.*

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 2.100,00 kuna.

Za nekretnine k.č.br. 7788, 7789/1, 7790 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG David Štelko, Pirelići 23, Livade sa ponuđenom cijenom od 14.200,00 kuna (7.100,00+6.200,00+900,00)- (*pravo prvenstva – nositelj OPG koji ima prebivalište na području Općine Oprtalj*)- *potpisana Izjava o prihvaćanju najviše ponuđene cijene*
2. OPG Marija Rašpolić, Juričići 5, Buzet sa ponuđenom cijenom od 28.238,74 (14.147,94+12.300,00+1.790,80) kuna.

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 28.238,74 kuna.

Za nekretninu k.č.br. 9966/1 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG Vilma Jeletić, Pigini 40, Livade sa ponuđenom cijenom od 953,26 kuna - (*pravo prvenstva – nositelj OPG koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava*)- *potpisana Izjava o prihvaćanju najviše ponuđene cijene*
2. Dejan Vukadinović, Pigini 41, Livade sa ponuđenom cijenom od 1.886,52 kuna.

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 1.886,52 kuna.

Za nekretninu k.č.br. 9752 pristigle su 2 ponude i to:

1. Bruno Antonac, Sportska ulica 4/1, Buzet sa ponuđenom cijenom od 3.650,00 kuna - *potpisana Izjava o prihvaćanju najviše ponuđene cijene*
2. Dejan Vukadinović, Pigini 41, Livade sa ponuđenom cijenom od 7.288,32 kuna. (*pravo prvenstva – najviša ponuđena cijena*)- *potpisana Izjava o odustajanju od ponude*

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 7.288,32 kuna.

Za nekretnine k.č.br. 9952/2, 9952/3 pristigle su 2 ponude i to:

1. Dejan Vukadinović, Pigini 41, Livade sa ponuđenom cijenom od 7.347,00 kuna.(3.836,24+3.510,76)
2. OPG Vilma Jeletić, Pigini 40, Livade sa ponuđenom cijenom od 3.773,50 kuna (1.968,12+1.805,38) - (*pravo prvenstva – nositelj OPG koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava*)- *potpisana Izjava o odustajanju od ponude*

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 7.347,00 kuna.

Za nekretnine k.č.br. 10133/4, 10135 pristigle su 2 ponude i to:

1. OPG Nives Ipša, Livade 13/2, Livade sa ponuđenom cijenom od 4.542,80 kuna.(2.110,74+2.432,06) - (*pravo prvenstva – nositelj OPG koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava*)-)

2. Amedeo Cotić, Livade 2, Livade sa ponuđenom cijenom od 2.320,00 kuna (1.968,12+1.805,38)

Postignuta cijena je utvrđena na osnovu najviše ponuđene cijene u iznosu od 4.542,80 kuna.

Za sve ostale nekretnine iz točke I ove Odluke pristigla je samo jedna ponuda.

Za čestice k.č. 664/2 k.o.Čepić, k.č. 4/1, 4/2, 140/4, 140/5, 144/1, 144/2, 144/7, 854, 860/6, 3999, 4003, 4004, 4005, 4007, 4008, 4016, 4024/1, 4024/2, 4025, 4026, 4027, 4029/3, 4225/1, 4225/2, 6526/1, 6526/3, 6545/1, 6545/2, 8328, 8340/1, 8343 sve k.o. Oprtalj za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni natječaj.

Klasa: 940-04/11-01/93

Urbroj: 2105-02/11-01-42

U Oprtlju, 11. travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 32. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 152/08 i 21/10), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, Oprtalj i Zrenj, Klasa: 940-04/10-01/10, Urbroj: 2105-02/10-05-1 od 29. lipnja 2010. godine Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 11. travnja 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić i k.o. Oprtalj

I.

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------------|----------------------|
| 1. | 272 | oranica | 0,0664 | 125,32 | 130,00 |
| | | vinograd | 0,0300 | | |
| UKUPNO | | | 0,0964 | 125,32 | 130,00 |

Nevio Cikovin, Čepić 21, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 130,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|----------------------|----------------------|
| 1. | 224 | vinograd | 0,2262 | 294,06 | 300,00 |
| 2. | 280 | oranica | 0,3971 | 516,23 | 518,00 |
| UKUPNO | | | 0,6233 | 810,29 | 818,00 |

OPG Milan Markežić, Čepić 12, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 818,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 228 | oranica | 0,0957 | 95,70 | 100,00 |
| UKUPNO | | | 0,0957 | 95,70 | 100,00 |

Stelija Šavron, Grguri 27, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 100,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Čepić

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|---------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 456 | oranica | 0,4098 | 546,74 | 550,00 |
| | | pašnjak | 0,0200 | | |
| | 460/2 | livada | 0,1000 | 586,64 | 590,00 |
| | | oranica | 0,3476 | | |
| UKUPNO | | | 0,8774 | 1.133,38 | 1.140,00 |

Lučano Štokovac, Čepić 26 B, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 1.140,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 6509/4 | oranica | 0,1716 | 334,62 | 335,00 |
| | | vinograd | 0,0858 | | |
| UKUPNO | | | 0,2574 | 334,62 | 335,00 |

Emil Vižintin, Oprtalj 5, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 335,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 5810 | oranica | 0,2802 | 246,56 | 250,00 |
| | | vinograd | 0,0280 | | |
| 2. | 6838/4 | oranica | 1,0848 | 867,84 | 870,00 |
| 3. | 6838/12 | oranica | 0,1752 | 140,16 | 145,00 |
| 4. | 6838/13 | oranica | 0,1495 | 119,60 | 120,00 |
| UKUPNO | | | 1,7177 | 1.374,16 | 1.385,00 |

OPG Goran Vižintin, Baredine 9, Buje

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 1.385,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 7698 | oranica | 0,2523 | 247,68 | 250,00 |
| | | voćnjak | 0,1000 | | |
| | | vinograd | 0,0600 | | |
| 2. | 7832/1 | oranica | 0,0722 | 79,32 | 80,00 |
| | | vinograd | 0,0600 | | |
| UKUPNO | | | 0,5445 | 327,00 | 330,00 |

Eni Basaneže, Pirelići 20, Livade

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 330,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

U k.o. Oprtalj

| R.br. | k.č.br. | kultura | Površina/ha | Početna zakupnina | Postignuta cijena |
|--------|---------|----------|-------------|-------------------|-------------------|
| 1. | 4468/1 | oranica | 0,2845 | 227,60 | 230,00 |
| | 4468/2 | oranica | 0,3514 | 281,12 | 285,00 |
| | 4473/1 | livada | 0,1520 | 362,24 | 370,00 |
| | | vinograd | 0,3008 | | |
| | 4473/2 | vinograd | 0,2352 | 282,24 | 290,00 |
| | | livada | 0,1176 | | |
| UKUPNO | | | 1.4415 | 1.153,20 | 1.175,00 |

Daniele Rucaj, Prišti 31, Oprtalj

Zakupnina za nekretnine označene u točki 1. ove Odluke iznosi 1.175,00 kuna za jednu kalendarsku godinu. Godišnja zakupnina se revalorizira sukladno Pravilniku o revalorizaciji zakupnine.

II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Oprtalj i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

Obrazloženje

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Oprtalj za k.o. Čepić, Oprtalj i Zrenj, Klasa: 940-04/10-01/10, Urbroj: 2105-02/10-05-1 od 29. lipnja 2010. godine Općinsko vijeće Općine Oprtalj objavilo je 6. ožujka 2011. godine u Glasu Istre javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta.

Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 6,5682 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 5.997,25 kuna.

Na javni natječaj pristiglo je 13 ponuda.

Za sve nekretnine iz točke I. ove Odluke pristigla je samo jedna ponuda.
Za čestice k.č. 625 k.o. Čepić, k.č. 517/1, k.č. 1355/3, k.č. 5806, k.č. 7835/2 sve k.o. Oprtalj za koje nitko nije iskazao interes raspisati će se ponovljeni natječaj.

Klasa: 940-04/11-01/94
Urbroj: 2105-02/11-01-8
U Oprtlju, 11. travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službeni novine Općine Oprtalj 3/09) Općinsko vijeće Općine Oprtalj na svojoj 14. sjednici održanoj dana 11. travnja 2011. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog plana uređenja KAVI

Članak 1.

Donosi se **Urbanistički plan uređenja Kavi** (u daljnjem tekstu: Plan), koji je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba. Ovim Planom utvrđuje se regulacija prostora dijela naselja Kavi unutar obuhvata Plana.

Granica obuhvata Plana definirana je Prostornim planom uređenja Općine Oprtalj ("Službene novine Općine Oprtalj, br. 03/03, 02/10) na kartografskom prikazu 3: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" u mjerilu 1:25000, te kartografskom prikazu 4.B.1 "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od **1,35 ha**.

Članak 2.

Ovaj Plan sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Kavi koji se sastoji od:

I. OSNOVNI DIO PLANA

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

A. Tekstualni dio – odredbe za provođenje

B. Grafički dio – kartografski prilozi

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1.A. RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA MJ. 1:1000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.A. PROMET MJ. 1:1000

2.B. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA MJ. 1:1000

2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV MJ. 1:1000

3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

3.A. OBLICI KORIŠTENJA MJ. 1:1000

3.B. NAČIN GRADNJE MJ. 1:1000

II. – OBVEZNI PRILOZI PLANA

1. OBRAZLOŽENJE PLANA

2. IZVOD IZ PPU OPĆINE OPRTALJ
3. STRUČNE PODLOGE
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA (IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07))
- 6A. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI
- 6B. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastavni je dio Odluke i ovjerava se pečatom Općinsko vijeća Općine Oprtalj i potpisom predsjednika Općinskog Vijeća Općine Oprtalj.

TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, svrhovito izveden od građevnih proizvoda sa zajedničkim instalacijama i opremom, ili sklop s ugrađenim postrojenjem, odnosno opremom kao tehničko – tehnološka cjelina ili samostalna postrojenja povezana s tlom, te s tlom povezan sklop koji nije nastao građenjem, ako se njime mijenja način korištenja prostora;
2. **Kat (K)** – tipični – koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova („+1“ jedan kat, „+2“ dva kata itd.). pod katom se smatraju, dijelovi građevine čiji se prostori nalaze između dva poda iznad prizemlja;
3. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
4. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
5. **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Zgrade, u načelu mogu imati samo jednu podrumsku razinu;
6. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova najviše visine nadozida 1,2 m;
7. **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
8. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
9. **Građevinska brutto površina (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih

prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde;

10. **Rekonstrukcija** – je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu.
11. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
12. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine;
13. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
14. **Osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim UPU-om;
15. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
16. **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine (trafostanice, pothodnici, mostovi i sl. građevine);
17. **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da:
 - balkoni predstavljaju otvorene dijelove građevine,
 - lođe predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a
 - istaci predstavljaju zatvorene dijelove građevine.

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

18. **Građevna čestica** je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti;
19. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;
20. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;
21. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
22. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
23. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na

građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti.

24. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
25. **Građevna crta** (pravac) određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
26. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: sabirne jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
27. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena.;
28. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena. Određuje se da udaljenost građevne crte od regulacijske crte bude najmanje 5,0 m, osim kod već postojećih građevnih parcela i izgrađenih zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja;

Prometna, komunalna i ulična mreža

29. **Javna infrastruktura** su građevine i uređaji regionalne i lokalne razine, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, elektroničkih komunikacija, elektroopskrbe, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
30. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
31. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
32. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, kolno-pješačke i pješačke površine te zelene površine u naselju i sl.);
33. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
34. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim Planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

35. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Kavi;
36. **Prostorni plan uređenja općine** ili **PPUO** je Prostorni plan uređenja općine Oprtalj i njegove izmjene i dopune.
37. **Općina** je općina Oprtalj;
38. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
39. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Ovim Planom određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- Stambena namjena (S)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. *1. Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:1000.

Članak 6.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora, granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Članak 7.

Kartografskim prikazom 3. Oblici korištenja i način gradnje, određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- Sanacija građevina i dijelova naselja
- Nova gradnja

Članak 8.

Sanacija građevina i dijelova naselja (rekonstrukcija, obnova) je oblik korištenja u izgrađenim dijelovima naselja kojim se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Moguća je promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) ili nova gradnja (interpolacija, zamjena dotrajalih građevina) uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita, poštivanja građevnih crta i oblikovnih karakteristika.

Članak 9.

Nova gradnja je oblik korištenja koji se predviđa na dijelu neizgrađenih prostora koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje.

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 10.

Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranog namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sve poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 11.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga Plana.

Veličina građevne čestice može iznositi od 600 m² do 2000 m².

Građevna čestica u planiranim zonama mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu javnu prometnu površinu i sa mogućnošću priključenja na komunalnu infrastrukturu.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Općina preuzela obvezu izvedbe prometne i komunalne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 12.

Unutar granice obuhvata UPU-a, a u skladu s odredbama PPUO-a, unutar i izvan građevnih područja, na javnim površinama i privatnim parcelama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoi, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema.

Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama.

Kioskom se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, djelatnost cirkusa i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela, odredaba ovog Plana i drugih odgovarajućih odluka.

Kiosci se mogu postaviti na javne površine i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacione linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se

popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska, je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.

Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

Kiosk se mora moći priključiti na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

1.3. Uvjeti određivanja površina

STAMBENA NAMJENA (S)

Članak 13.

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene, odnosno stambeno-poslovne namjene.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne (jednoobiteljske i višeobiteljske) stambene izgradnje i stambeno-poslovne građevine.

Pod stambenom građevinom podrazumijeva se stambena zgrada koja ima do dvije stambene jedinice. Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće. U smislu namjene zgrade, najmanje 51% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

Veličina građevne čestice može iznositi od 600 m² do 2000 m².

Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) jedna osnovna građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene (kod koje je preko 51% bruto površine namijenjeno stambenom prostoru),
- b) pomoćna i (ili) gospodarska građevina.

Članak 14.

Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže za putničke automobile, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare (površine do 80 m²) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.

Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja ili suterena stambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine.

Nije dozvoljena izgradnja bazena.

Članak 15.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori i za prateće sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju:

- trgovina (prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.).
- ugostiteljstvo (buffet, snack-bar, kavana, slastičarnica, pizzeria, restoran i sl.) bez izvođenja glazbe na otvorenom.
- turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta. Nije

dozvoljena izgradnja isključivo turističkih sadržaja bez osnovne funkcije stanovanja.

- zanatstvo i osobne usluge (krojač, obućar, staklar, fotograf, servisi kućanskih aparata, fotokopiraonica, zdravstvene usluge, usluge rekreacije), mali proizvodni pogoni (primjerice: proizvodnja pekarskih proizvoda i sl.), prerada poljoprivrednih proizvoda (vinarski podrumi, uljare za proizvodnju maslinovog ulja, sušenje voća i povrća, proizvodnja mesnih preradevina na tradicionalni način, proizvodnja meda i proizvoda od meda, prerada gljiva).
- ostalo (odvjetništvo, odjeljenja dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati u sklopu stambene zgrade, ukoliko postoje tehnički i sanitarni uvjeti za njihovo obavljanje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj parceli ili na samoj građevinskoj parceli. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevinskoj parceli, izvan svih javnih prometnih površina.

Bučne ili možebitno opasne djelatnosti (one koje ne zadovoljavaju zakonske kriterije o najvećoj razini buke i onečišćenja zraka) ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje (kovačnice, limarije, ljevaonice metala, kamenoklesarske radionice, auto-mehaničke radione, ugostiteljski lokali, klaonice sitne i krupne stoke, veći skladišni prostori, trgovine koje zahtijevaju skladišta izvan osnovne građevine, betonare, bloketare, obrada drvene građe, proizvodnja namještaja, kemikalija i sl.).

Nije dozvoljena izgradnja gospodarskih građevina u domaćinstvu za proizvodnju: staja, svinjca, peradarnika, kuničnjaka i sl.

Prostore u prizemlju i pojedinim etažama (najviše do 80% prizemlja, odnosno 50% etaže) postojećih stambenih zgrada moguće je prenamijeniti u neki od sadržaja iz stavka 1 ovoga članka samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga Plana. Na katu se mogu urediti samo prostori za obavljanje uredskih i intelektualnih usluga, a ostale djelatnosti iz stavka (1) ovog članka mogu se obavljati samo u prizemljima stambenih građevina. Najviše 35% Građevinska brutto površina (GBP) na parceli može biti namijenjeno za poslovno-trgovačku djelatnost.

Prilikom izdavanja dokumentacije za otvaranje i(ili) izgradnju poslovnih prostora, potrebno je voditi računa o već izgrađenim najbližim susjednim građevinama sa utvrđenom ili planiranom namjenom ili najbližim susjednim građevinama koji se planiraju izgraditi te njihovoj međusobnoj udaljenosti. To iz razloga kako se otvaranjem poslovnih prostora ne bi remetili postojeći uvjeti života i rada na određenoj lokaciji.

U slučaju da se predvidi kotlovnica za grijanje prostora i pripremu tople vode, ona može biti na plin, električnu energiju ili drva, tj. ne dozvoljava se upotreba nafte i naftnih derivata.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 16.

Zaštitne zelene površine (Z) su parkovi, vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi na rubovima naselja koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike naselja.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima.

Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta.

Dijelovi površina određenih za stambenu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene površine.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 17.

Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine.

Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke staze, putovi i sl.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na magistralnu infrastrukturu).

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Izgradnja **individualne stambene građevine** unutar površina stambene namjene (S) treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- građevinska bruto površina (GBP) građevine osnovne namjene (stambene građevine) može iznositi najviše 400 m², a najmanje 60 m²
- izgrađenost građevne čestice iznosi 35% površine građevne čestice (za čestice veličine do 1000 m²), te zbir 350 m² i 20% površine građevne čestice iznad 1000 m² (za čestice veličine od 1000 do 2000 m²)
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35, uz poštivanje odredbi prethodne alineje za čestice veće od 1000 m²
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0
- u već izgrađenim dijelovima naselja, mogu se rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenska građevina, u tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki
- stambene zgrade mogu se graditi najviše kao Po+Su+P+Pk ili Po+P+1
- Najveća dozvoljena visina stambene građevine iznosi 8,50 m, mjereno s više strane zgrade
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena. Građevine moraju imati obilježja kulture prostora te moraju biti primjerene tipologiji krajolika.
- projektantima građevina se predlaže inventivnost u projektiranju zgrada prema najsuvremenijim zahtjevima vremena i lokalnih uvjeta kojima se može postići fleksibilna i adaptivna zgrada s hibridnim funkcijama u granicama ekonomičnosti
- preporučuje se suvremena interpretacija tradicijskih elemenata lokalne arhitekture, težiti ka suvremenoj reinterpetaciji tradicijskog graditeljstva, a ne nekvalitetnoj tipskoj arhitekturi kakvu nalazimo u turističkim brošurama pod nazivom „Istarska kuća“
- tlocrtni oblik stambene zgrade mora biti pravokutan ili „L“ tlocrt. Međusobni odnos stranica pravokutnog tlocrta trebao bi biti 1:1,2 do 2,5. Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja

- duža stranica pročelja mora biti paralelna sa slojnicama
- krovništa mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna, nagiba 18 do 22°. Korištenje reflektirajućih i žarko obojenih materijala nije dopušteno. Na kosom krovu nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica.
- sljeme krovništa mora biti postavljeno po dužoj strani građevine
- veličina krovnih ploha ne smije dominirati u pogledu s okolnih terena, osobito s juga i sjevera, odnosno iz Oprtija i iz sela Kavi, a geometriju i proporcije kosih krovništa uskladiti s krovovima u neposrednom okolišu
- nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemenca, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnoga nagiba
- pokrove je u pravilu potrebno izvoditi od valovitog glinenog crijepa
- ne dozvoljava se izvedba krovne plohe u gornjem dijelu visokoga zabatnog zida
- istak vijenca krova zgrade, ukoliko se izvodi, mora biti jednostavan, 0,20-0,40 m od ravnine pročelnih zidova zgrade, oblikovan u duhu ruralnih graditeljskih sklopova i kuća sličnog mjerila, a ne po uzoru na gradsku arhitekturu s istaknutim i naglašenim profilacijama, prepusti krovni ploha preko zabatnih zidova u pravilu se ne izvode
- izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetrova, sunca i sličnih alternativnih izvora energije moguća je u okviru gradivog dijela građevne čestice, ali samo na vizualno neistaknutim mjestima. Takve uređaje i opremu nije moguće ugrađivati na kosa krovništa odnosno krovne plohe izložene pogledu s juga.
- satelitske i druge antene i slični uređaji mogu se postaviti jedino na vizualno neistaknuta mjesta
- pročelja se ne smiju oblagati prefabriciranim umjetnim kamenom, keramikom i sl, kao ni bojiti u žarke neon boje i druge boje koje nisu spojive sa okolinom već svojim intenzitetom naglašavaju samo novu gradnju
- minimalna udaljenost građevine od susjedne građevne čestice iznosi 4 m, iznimno je moguća i manja udaljenost, ali ne manje od 3 m
- udaljenost može biti manja samo u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenskih građevina u izgrađenom dijelu naselja
- na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javni put, zelenilo i sl. U tom slučaju otvorima se ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m)
- terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne građevne čestice
- udaljenost građevne crte (građevnog pravca) od regulacijske crte je najmanje 5,0 m, osim kod već postojećih građevnih parcela i izgrađenih zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

Članak 19.

Najmanji ozelenjeni prirodni teren je 25% građevne čestice, obavezno je uređivanje predvrta zelenilom. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih

zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Nije dozvoljena izgradnja podzida viših od 1,5 m.

Kod izgradnje potpornoga zida uz javnu površinu, završna ploha zida ne smije biti u betonu već se mora obložiti kamenom u maniri suhozida ili sl.

Sve ograde parcela prema javnoj zelenoj površini na jugu zone obuhvata Plana, ukoliko se izvode, moraju biti međusobno oblikovno usklađene.

U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh istarskoga kamenog suhozida. Ograda građevnih čestica može biti i od punoga kamena, ožbukana drugoga građevnog materijala ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 2,0 m. Puni (kameni) dio ograde može biti visok najviše 1,0 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

Ograda se postavlja na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj parceli. Kod uglovnih parcela ograda prema javnoj prometnoj površini ograda može biti i niža, do 50 cm, ali tada se izvodi kao niska živica.

Članak 20.

Izgradnja **pomoćnih građevina** unutar površina stambene namjene (S) treba biti tako koncipirana da:

- mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije
- građevine mogu biti visine prizemlja sa najvećom dozvoljenom visinom krovnog vijenca od 4,00 m
- krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu
- materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade
- krovišta mogu biti ravna i kosa (jednostrešna ili dvostrešna) sa nagibom i pokrovom koji je u skladu sa pokrovom osnovne građevine.

3 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 21.

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 22.

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine javnih i komunalnih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 23.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 24.

Za građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice i sl.) moraju se formirati posebne građevinske čestice.

3.1. Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže naselja Kavi te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

Područjem obuhvata prolazi županijska cesta **Ž5007** Buje (D21) – Šterna – Oprtalj – Karojba – Škropeti – D48.

Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

Članak 26.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet i definirane su osim i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu.

Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova komunalne infrastrukture.

Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevinske čestice prometnice.

Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućiti izvedbu planiranog kolnika i pločnika minimalnog poprečnog presjeka.

Kod izdavanja lokacijskih dozvola za građenje građevina i komunalnih instalacija na javnoj (razvrstanoj) cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

Članak 27.

Najmanja širina kolnika za ulicu unutar naselja je 5,5 m sa jednostranim nogostupom širine 1,6 m.

Iznimno je moguće u prvoj fazi izgradnje prometnice izvesti nepotpun cestovni/ulični profil u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprječavaju planirano proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 28.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s unutarnjim radijusima i eventualnim prometnim trakama za skretanje.

U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada, budući da je obavezno osigurati punu preglednost križanja.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

Površine za kretanje pješaka

Članak 29.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice). Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

Širina pješačke staze između područja stambene namjene iznosi 2,5 m.

Javni prijevoz putnika

Članak 30.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garaže

Članak 31.

Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

| Namjena građevine | | broj mjesta na | potreban broj mjesta |
|--|------------------|---------------------------------|----------------------|
| stanovanje | | 1 stambena jedinica | 1 |
| manje građevine gospodarske namjene na građevnoj čestici stambene namjene | poslovni prostor | 25 m ² neto površine | 1 |
| | trgovina | 75 m ² neto površine | 1 |
| | ugostiteljstvo | 4 sjedala | 1 |

Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na slijedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 32.

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i elektroopskrba*.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 33.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 34.

U postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja ili građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema posebnim propisima.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada. **Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

Članak 35.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kablanski izvodi, montažni kablanski zdenci i sl.)

mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.

Pokretne mreže

Članak 36.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 37.

Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.3.1. ELEKTROOPSKRBA

Članak 38.

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i elektroopskrba.*

Članak 39.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.

Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 40.

Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbe mreže te rekonstrukcija postojeće.

Transformatorska stanica može imati ugrađene samo suhe transformatore.

Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV određena je UPU-om unutar površine IS, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.

Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.

Ukoliko se u budućnosti pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove parcele.

U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.

Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Članak 41.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 42.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže (do njezinog izmještanja) nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m. Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

3.3.2. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 43.

UPU-om u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

Vodoopskrba

Članak 44.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

Članak 45.

Vodoopskrbna mreža predložena je većim dijelom prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

Postojeće dovodne cjevovode potrebno je rekonstruirati.

UPU-om se planira proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 46.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.

Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijskih cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

Vodopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu sa internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Ukoliko se u građevini nalazi više od jedne stambene jedinice potrebno je osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za svaki stambeni, odnosno poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode prema svojim uzancama.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 47.

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Oprtalj. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih voda.

Zgrade na građevnim česticama priključuju se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.

Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne ustanove zadužene za odvodnju.

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustavi.*

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 48.

Sanitarne otpadne vode sakupljati će se nepropusnim sustavom odvodnje i odvoditi do mreže naselja Oprtalj i dalje prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalnog poduzeća, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Do izgradnje sustava odvodnje na cijelom građevnom području moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje (vodotjesnu sabirnu jamu s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija). Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, visine do 1,0 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova i s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje. Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevinske parcele smije biti 1,00 m.

Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne jame moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevinske parcele moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

Članak 49.

Oborinske vode sa krovnih površina i okućnice koje nisu zagađene naftom i naftnim derivatima mogu se upustiti u podzemlje ili direktno priključiti na javni sustav odvodnje oborinskih voda bez prethodnog pročišćavanja, dok se oborinske vode sa parkirnih, manipulativnih i prometnih površina moraju se pročistiti na odjeljivaču ulja i masti prije konačne dispozicije.

Oborinske vode s postojeće županijske ceste potrebno je odvesti nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone vodozaštite sukladno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Oborinske vode sa ostalih prometnica i puteva moraju se pročistiti na odjeljivaču ulja i masti prije konačna dispozicije (upuštanje u podzemlje putem upojnog bunara ili priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda).

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 50.

Sustav zelenih površina naselja sastoji se od hortikulturno uređenih parkovnih površina (javnih parkova i igrališta), vrtova, voćnjaka i poljodjelskih površina.

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Parkovne

površine treba oblikovati na način da se uklope u sustav otvorenih prostora naselja te osmisliti sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru.

Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

Članak 51.

U parkovima naselja dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev građevina i linijskih vodova infrastrukture te građevina čija se gradnja dozvoljava prema posebnim propisima.

Prilikom izvedbe zelenih površina treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

U parkovima je potrebno osigurati vatrogasne pristupe i pristupe za interventna vozila. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN).

Članak 52.

Preporučuje se sadnja autohtone vegetacije: masline, ladonje, hrasta crnike, graba, lovora itd. Površine treba oblikovati i grmovima kao što su hibiscus, brnistra, ljetni jorgovan i suručica, ružmarin, lavanda i kadulja, na travnatoj podlozi. Moguća je i sadnja pinije, ili crnog bora. Ne preporuča se sadnja alepskog bora radi njegove povećane osjetljivosti na požar.

Važno je da odabir stabala bude prilagođen stambenoj namjeni ulice, da stabla oplemene prostor, osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima, a zbog prozračne krošnje ne stvaraju dojam „zida“.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

Opća načela zaštite su:

- Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- Zadržavanje povijesnih trasa putova (starih putova, pješačkih staza i poljskih putova te šumskih prosjeka);
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- Osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- Stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže parkova, perivoja, drvoreda i tratina;
- Zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- Očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž;
- Čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje;
- Poticanje i unaprjeđivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj.

Zaštita prirodne baštine

Članak 54.

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a **ne postoje** lokaliteti zaštićeni temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08). Obilaskom terena nisu pronađene vrste ni staništa koja bi se trebala predložiti za zaštitu.

Zaštita kulturne baštine

Članak 55.

Prema dostupnim podacima na području obuhvata UPU-a Kavi za sada nisu registrirana dobra kulturne baštine.

Članak 56.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

Prostornim planom uređenja Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (izvan Općine Oprtalj). Gospodarenje otpadom provoditi će se prema županijskom planu gospodarenja otpadom.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Članak 58.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na parcelu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 59.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 60.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

7.1. Zaštita zraka

Članak 61.

Zaštita zraka provodi mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

7.2. Zaštita tla

Članak 62.

Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada, fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Zaštita voda

Članak 63.

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

U slučaju da se predvidi kotlovnica za grijanje prostora i pripremu tople vode, ona može biti na plin, električnu energiju ili drva, tj. ne dozvoljava se upotreba nafte i naftnih derivata.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja podzemnih voda.

Transformatorska stanica može imati samo suhe transformatore.

Do izgradnje sustava odvodnje na cijelom građevnom području moraju se graditi zatvoreni sustavi odvodnje (vodotjesne sabirne jame s kontrolom pražnjenja putem ovlaštenih institucija).

Oborinske vode s postojeće županijske ceste potrebno je odvesti nepropusnim sustavom odvodnje izvan zone vodozaštite sukladno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji. Dionice prometnica županijskog značaja u ovoj zoni moraju imati objekte za prihvat različenog goriva i drugih opasnih tekućina te bočne branike. Oborinske vode sa ostalih prometnica i puteva mogu se nakon pročišćavanja privremeno upustiti u podzemlje.

Transport opasnih tvari na svim cestovnim i željezničkim prometnicama mora se obavljati uz propisane mjere zaštite u skladu sa važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

Zabranjuje se pranje automobila te drugih vozila i strojeva te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, odlaganje tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica.

7.4. Zaštita od buke

Članak 64.

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 65.

Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

Na području obuhvata plana nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

Članak 66.

Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za gašenje požara treba koristiti planirane nadzemne hidrante s cjevovodima koji će omogućiti odgovarajući protok vode za protupožarne potrebe. Planiranu hidrantsku mrežu treba izvesti prema odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 67.

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(1) *Osnovne mjere* zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(2) *Posebne mjere* obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Članak 68.

Posebnim propisima Općina Oprtalj svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Članak 69.

Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.

PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine Oprtalj pripada zoni jačine 7^o MCS. Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 70.

Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.

Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji te drugi zakonski propisi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 71.

Tiskani izvornici Plana sa CD ROM-om čuvaju se u arhivi Općinskog vijeća (2 primjerka). Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o donošenju Plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Županije Istarske, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Buje,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Istarske županije,
- Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Puli.

Uvid u Plan može se izvršiti u Općini Oprtalj.

Članak 72.

Ova Odluka stupa na snagu 15 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Oprtalj“.

Klasa: 350-03/11-04/01

Urbroj: 2105-02/11-05-1

Oprtalj, 11. travnja 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik
Ivan Štokovac, v.r.

Temeljem odredbi članka 108. Zakona o proračunu ("Narodne novine" 87/08), i članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj 17. ožujka 2011. godine donosi

ODLUKU O PRIHVATANJU GODIŠNJEG OBRAČUNA PRORAČUNA OPĆINE OPRTALJ ZA 2010. GODINU

I. OPĆI DIO

Članak 1.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

- tekući dio proračuna -

| | 2. PLAN | OSTVARENJE |
|-----------------------|----------------|---------------------|
| Tekući prihodi | 3.647.713,00 | 3.579.052,60 |
| Tekući rashodi | 4.890.800,00 | 4.224.963,59 |
| Manjak prihoda | | - 645.910,99 |

- kapitalni dio proračuna -

| | 2. PLAN | OSTVARENJE |
|--|----------------|-------------------|
| Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 2.712.000,00 | 862.749,70 |
| Rashodi od nefinancijske imovine | 1.430.730,00 | 594.378,30 |
| Višak prihoda | | 268.371,40 |

RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA

| | |
|---|--|
| Raspoloživa sredstva iz prethodnih godina | |
|---|--|

RAČUN ZADUŽIVANJA/FINANCIRANJA

| | 2. PLAN | OSTVARENJE |
|---|---------|------------|
| Primici od financijske imovine i zaduživanja | 0,00 | 0,00 |
| Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajma | 0,00 | 0,00 |
| Neto zaduživanje/financiranje | 0,00 | 0,00 |

REKAPITULACIJA

| | 2. PLAN | OSTVARENJE |
|---|---------------------|---------------------|
| Ukupni prihodi | 6.359.713,00 | 4.441.802,30 |
| Manjak prihoda prethodnih godina | - 36.183,00 | - 36.183,00 |
| Primici od financijske imovine i zaduživanja | | 0,00 |
| UKUPNO RASPOLOŽIVA SREDSTVA | 6.321.530,00 | 4.405.619,30 |
| Ukupni rashodi | 6.321.530,00 | 4.819.341,89 |
| Izdaci za financijsku imovinu i otplatu zajmova | 0,00 | 0,00 |
| UKUPNO RASPOREĐENA SREDSTVA | 6.321.530,00 | 4.819.341,89 |

VIŠAK/MANJAK + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA + NETO ZADUŽIVANJE/FINANCIRANJE

| | OSTVARENJE 2010 |
|----------------|-----------------|
| Manjak prihoda | - 413.722,59 |

Članak 2.

Manjak prihoda po godišnjem obračunu Općine Oprtalj za 2010. godinu u iznosu od 413.722,59 kn pokrit će se iz redovnih sredstva Općine Oprtalj u 2011. godini.

Članak 3.

Pregled plana i izvršenja Proračuna Općine Oprtalj za 2010. godinu sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

Ostvarenje proračuna Općine Oprtalj od 01.01. do 31.12.2010. godinu

PRIHODI I PRIMICI

| Račun/ | Opis | 2. PLAN OSTVARENJE 2010 | |
|-----------|---|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6 | Prihodi poslovanja | 3.582.713,00 | 3.514.802,60 |
| 61 | Prihodi od poreza | 2.360.800,00 | 2.331.727,84 |
| 611 | Porez i prirez na dohodak | 1.381.000,00 | 1.366.074,02 |
| 6111 | Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada | 1.279.000,00 | 1.264.074,02 |
| 61111 | Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada i drugih samostalnih djelatnosti | 1.279.000,00 | 1.264.074,02 |
| 6118 | ***STARI KONTO*** Dio poreza na dohodak dobiven kroz potpore izravnjanja za decentralizirane funkcije | 102.000,00 | 102.000,00 |
| 61181 | ***STARI KONTO*** Dio poreza na dohodak dobiven kroz potpore izravnjanja za decentralizirane funkcije | 102.000,00 | 102.000,00 |
| 613 | Porezi na imovinu | 895.000,00 | 882.637,20 |
| 6131 | Stalni porezi na nepokretnu imovinu (zemlju, zgrade, kuće i ostalo) | 45.000,00 | 43.868,10 |
| 61314 | Porez na kuće za odmor | 45.000,00 | 43.868,10 |
| 6134 | Povremeni porezi na imovinu | 850.000,00 | 838.769,10 |
| 61341 | Porez na promet nekretnina | 850.000,00 | 838.769,10 |
| 614 | Porezi na robu i usluge | 84.800,00 | 83.016,62 |
| 6142 | Porez na promet | 83.000,00 | 81.216,62 |
| 61424 | Porez na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića | 83.000,00 | 81.216,62 |
| 6145 | Porezi na korištenje dobara ili izvođenje aktivnosti | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 61453 | Porez na tvrtku odnosno naziv tvrtke | 1.800,00 | 1.800,00 |
| 63 | Pomoći iz inozemstva (darovnice) i od subjekata unutar općeg proračuna | 256.000,00 | 252.390,31 |
| 633 | Pomoći iz proračuna | 255.000,00 | 251.468,31 |
| 6331 | Tekuće pomoći iz proračuna | 255.000,00 | 251.468,31 |
| 63311 | Tekuće pomoći iz državnog proračuna | 255.000,00 | 251.468,31 |
| 6332 | Kapitalne pomoći iz proračuna | 0,00 | 0,00 |
| 63321 | Kapitalne pomoći iz državnog proračuna | 0,00 | 0,00 |
| 634 | Pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna | 1.000,00 | 922,00 |
| 6341 | Tekuće pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna | 1.000,00 | 922,00 |
| 63413 | ***STARI KONTO*** Tekuće pomoći od izvanproračunskih fondova | 1.000,00 | 922,00 |
| 6342 | Kapitalne pomoći od ostalih subjekata unutar općeg proračuna | 0,00 | 0,00 |
| 63423 | ***STARI KONTO*** Kapitalne pomoći od izvanproračunskih fondova | 0,00 | 0,00 |
| 64 | Prihodi od imovine | 106.613,00 | 96.784,16 |
| 641 | Prihodi od financijske imovine | 1.000,00 | 501,73 |
| 6413 | Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju | 1.000,00 | 501,73 |
| 64131 | Kamate na oročena sredstva | 0,00 | 0,00 |
| 64132 | Kamate na depozite po viđenju | 1.000,00 | 501,73 |
| 642 | Prihodi od nefinancijske imovine | 105.613,00 | 96.282,43 |
| 6421 | Naknade za koncesije | 7.613,00 | 6.136,84 |
| 64213 | Naknada za koncesije na vodama i javnom vodnom dobru | 4.613,00 | 3.636,84 |
| 64219 | Naknade za koncesije za obavljanje javne zdravstvene službe i ostale koncesije | 3.000,00 | 2.500,00 |
| 6422 | Prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine | 38.000,00 | 35.353,44 |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 64221 ***STARI KONTO*** Prihodi od zakupa nekretnina - zakup | 32.000,00 | 30.034,20 |
| 64222 Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta | 0,00 | 0,00 |
| 64229 Ostali prihodi od zakupa i iznajmljivanja imovine | 6.000,00 | 5.319,24 |
| 6423 Naknada za korištenje nefinancijske imovine | 60.000,00 | 54.792,15 |
| 64231 Naknada za korištenje naftne luke, naftovoda i eksploataciju mineralnih sirovina | 55.000,00 | 50.713,12 |
| 64236 Spomenička renta | 4.500,00 | 3.727,85 |
| 64239 Ostale naknade za korištenje nefinancijske imovine | 500,00 | 351,18 |
| 65 Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada | 819.300,00 | 823.192,44 |
| 651 Upravne i administrativne pristojbe | 12.000,00 | 11.530,96 |
| 6514 Ostale pristojbe i naknade | 12.000,00 | 11.530,96 |
| 65141 Boravišne pristojbe | 12.000,00 | 11.530,96 |
| 65149 Ostale nespomenute pristojbe i naknade | 0,00 | 0,00 |
| 652 Prihodi po posebnim propisima | 807.300,00 | 811.661,48 |
| 6522 Prihodi vodnog gospodarstva | 102.300,00 | 99.176,63 |
| 65221 Vodni doprinos | 2.300,00 | 2.212,63 |
| 65229 Ostali prihodi vodnog gospodarstva | 100.000,00 | 96.964,00 |
| 6523 ***STARI KONTO*** Komunalni doprinosi i druge naknade utvrđene posebnim zakonom | 690.000,00 | 698.916,10 |
| 65231 ***STARI KONTO*** Komunalni doprinosi | 260.000,00 | 277.790,91 |
| 65232 ***STARI KONTO*** Komunalne naknade | 430.000,00 | 421.125,19 |
| 6524 Doprinosi za šume | 10.000,00 | 9.178,75 |
| 65241 Doprinosi za šume | 10.000,00 | 9.178,75 |
| 6526 Ostali nespomenuti prihodi | 5.000,00 | 4.390,00 |
| 65269 Ostali nespomenuti prihodi po posebnim propisima | 5.000,00 | 4.390,00 |
| 66 Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija | 40.000,00 | 10.707,85 |
| 663 Donacije od pravnih i fizičkih osoba izvan opće države | 40.000,00 | 10.707,85 |
| 6631 Tekuće donacije | 40.000,00 | 10.707,85 |
| 66311 Tekuće donacije od fizičkih osoba-Donacije za Dinu | 40.000,00 | 10.707,85 |
| 7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine | 2.712.000,00 | 862.749,70 |
| 71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine | 82.000,00 | 81.723,00 |
| 711 Prihodi od prodaje materijalne imovine - prirodnih bogatstava | 82.000,00 | 81.723,00 |
| 7111 Zemljište | 82.000,00 | 81.723,00 |
| 71111 Poljoprivredno zemljište | 82.000,00 | 81.723,00 |
| 72 Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine | 2.630.000,00 | 781.026,70 |
| 721 Prihodi od prodaje građevinskih objekata | 2.630.000,00 | 781.026,70 |
| 7211 Stambeni objekti | 2.630.000,00 | 781.026,70 |
| 72119 Ostali stambeni objekti | 2.630.000,00 | 781.026,70 |
| UKUPNO | 6.294.713,00 | 4.377.552,30 |

Ostvarenje proračuna Općine Oprtalj od 01.01. do 31.12.2010. godinu
RASHODI I IZDACI

| Račun/ | Opis | 2. PLAN OSTVARENJE 2010 | |
|--|------|-------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 3 Rashodi poslovanja | | 4.890.800,00 | 4.224.963,59 |
| 31 Rashodi za zaposlene | | 1.004.900,00 | 997.493,76 |
| 311 Plaće (Bruto) | | 853.500,00 | 847.016,91 |
| 3111 Plaće za redovan rad | | 853.500,00 | 847.016,91 |
| 31111 Plaće za zaposlene | | 853.500,00 | 847.016,91 |
| 312 Ostali rashodi za zaposlene | | 26.500,00 | 27.197,01 |
| 3121 Ostali rashodi za zaposlene | | 26.500,00 | 27.197,01 |
| 31210 Ostali rashodi za zaposlene | | 5.500,00 | 5.147,01 |
| 31213 Darovi | | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 31219 Ostali navedeni rashodi za zaposlene | | 18.000,00 | 19.050,00 |
| 313 Doprinosi na plaće | | 124.900,00 | 123.279,84 |
| 3132 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje | | 108.500,00 | 107.511,44 |
| 31321 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje | | 108.500,00 | 107.511,44 |
| 3133 Doprinosi za obvezno osiguranje u slučaju nezaposlenosti | | 16.400,00 | 15.768,40 |
| 31331 ***STARI KONTO*** Doprinosi za zapošljavanje | | 16.400,00 | 15.768,40 |
| 32 Materijalni rashodi | | 2.387.300,00 | 1.758.775,61 |
| 321 Naknade troškova zaposlenima | | 18.000,00 | 17.154,28 |
| 3211 Službena putovanja | | 1.100,00 | 1.020,00 |
| 32115 Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji | | 1.000,00 | 922,00 |
| 32119 Ostali rashodi za službena putovanja | | 100,00 | 98,00 |
| 3212 Naknade za prijevoz, za rad na terenu i odvojeni život | | 15.700,00 | 14.944,28 |
| 32121 Naknade za prijevoz na posao i s posla | | 15.000,00 | 14.308,28 |
| 32122 Naknade za rad na terenu | | 700,00 | 636,00 |
| 3213 Stručno usavršavanje zaposlenika | | 1.200,00 | 1.190,00 |
| 32131 Seminari, savjetovanja i simpoziji | | 1.200,00 | 1.190,00 |
| 322 Rashodi za materijal i energiju | | 353.600,00 | 336.663,63 |
| 3221 Uredski materijal i ostali materijalni rashodi | | 37.100,00 | 28.434,29 |
| 32211 Uredski materijal | | 15.000,00 | 13.529,18 |
| 32212 Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo) | | 7.800,00 | 1.380,00 |
| 32214 Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje | | 10.600,00 | 10.369,25 |
| 32215 ***STARI KONTO*** Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća | | 1.000,00 | 846,05 |
| 32219 Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja | | 2.700,00 | 2.309,81 |
| 3223 Energija | | 296.500,00 | 291.501,49 |
| 32231 Električna energija | | 275.000,00 | 270.103,07 |

| | | | |
|-------|--|--------------|--------------|
| 32234 | Motorni benzin i dizel gorivo | 21.500,00 | 21.398,42 |
| 3224 | Mat. i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje | 15.500,00 | 12.571,22 |
| 32243 | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava | 5.000,00 | 3.000,00 |
| 32244 | Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje | 10.500,00 | 9.571,22 |
| 3225 | Sitni inventar i auto gume | 4.500,00 | 4.156,63 |
| 32251 | Sitni inventar | 4.500,00 | 4.156,63 |
| 323 | Rashodi za usluge | 1.340.600,00 | 1.168.636,52 |
| 3231 | Usluge telefona, pošte i prijevoza | 55.500,00 | 53.601,06 |
| 32311 | Usluge telefona, telefaksa | 33.000,00 | 32.113,52 |
| 32312 | Usluge interneta | 4.000,00 | 3.900,44 |
| 32313 | Poštarina (pisma, tiskanice i sl.) | 17.000,00 | 16.420,66 |
| 32319 | Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz | 1.500,00 | 1.166,44 |
| 3232 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja | 894.800,00 | 735.565,75 |
| 32322 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme | 8.200,00 | 8.093,02 |
| 32323 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava | 6.100,00 | 5.831,07 |
| 32329 | Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja | 880.500,00 | 721.641,66 |
| 3233 | Usluge promidžbe i informiranja | 34.000,00 | 30.882,00 |
| 32330 | Usluge promidžbe i informiranja | 1.500,00 | 1.476,00 |
| 32332 | Tisak | 3.500,00 | 3.162,72 |
| 32339 | Ostale usluge promidžbe i informiranja | 29.000,00 | 26.243,28 |
| 3234 | Komunalne usluge | 88.200,00 | 84.618,79 |
| 32341 | Opskrba vodom | 24.200,00 | 21.806,34 |
| 32342 | Iznošenje i odvoz smeća | 4.500,00 | 4.182,00 |
| 32343 | Deratizacija i dezinfekcija | 16.000,00 | 15.990,00 |
| 32349 | Ostale komunalne usluge | 43.500,00 | 42.640,45 |
| 3236 | Zdravstvene i veterinarske usluge | 8.500,00 | 8.024,45 |
| 32361 | Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika | 2.500,00 | 2.496,00 |
| 32362 | Veterinarske usluge | 6.000,00 | 5.528,45 |
| 3237 | Intelektualne i osobne usluge | 119.600,00 | 120.584,80 |
| 32372 | Ugovori o djelu | 24.000,00 | 21.083,33 |
| 32373 | Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja | 81.000,00 | 79.673,47 |
| 32375 | Geodetsko-katastarske usluge | 13.500,00 | 12.795,00 |
| 32379 | Ostale intelektualne usluge | 1.100,00 | 7.033,00 |
| 3238 | Računalne usluge | 48.000,00 | 44.969,88 |
| 32381 | Usluge ažuriranja računalnih baza | 40.000,00 | 37.429,75 |
| 32382 | Usluge razvoja software-a | 8.000,00 | 7.540,13 |
| 3239 | Ostale usluge | 92.000,00 | 90.389,79 |
| 32393 | Uređenje prostora | 86.000,00 | 85.247,37 |
| 32394 | Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava | 6.000,00 | 5.142,42 |
| 329 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 675.100,00 | 236.321,18 |
| 3291 | Naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela, povjerenstava i slično | 68.000,00 | 67.233,00 |
| 32911 | Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela | 68.000,00 | 67.233,00 |
| 3292 | Premije osiguranja | 23.000,00 | 22.227,36 |
| 32921 | Premije osiguranja prijevoznih sredstava | 5.000,00 | 4.701,61 |

| | | | |
|-------|--|---------------------|-------------------|
| 32922 | Premije osiguranja ostale imovine | 7.500,00 | 7.189,09 |
| 32923 | Premije osiguranja zaposlenih | 10.500,00 | 10.336,66 |
| 3293 | Reprezentacija | 55.200,00 | 53.888,66 |
| 32931 | Reprezentacija | 55.200,00 | 53.888,66 |
| 3299 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 528.900,00 | 92.972,16 |
| 32999 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 528.900,00 | 92.972,16 |
| | 34 Financijski rashodi | 6.000,00 | 5.690,85 |
| 343 | Ostali financijski rashodi | 6.000,00 | 5.690,85 |
| 3431 | Bankarske usluge i usluge platnog prometa | 6.000,00 | 5.690,85 |
| 34311 | Usluge banaka | 6.000,00 | 5.690,85 |
| | 36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar opće države | 169.000,00 | 168.477,72 |
| 363 | Pomoći unutar općeg proračuna | 169.000,00 | 168.477,72 |
| 3631 | Tekuće pomoći unutar općeg proračuna | 169.000,00 | 168.477,72 |
| 36311 | ***STARI KONTO*** Tekuće pomoći središnjem, županijskim, gradskim i općinskim proračunima | 169.000,00 | 168.477,72 |
| | 37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade | 353.100,00 | 355.362,76 |
| 372 | Ostale naknade građanima i kućanstvima iz proračuna | 353.100,00 | 355.362,76 |
| 3721 | Naknade građanima i kućanstvima u novcu | 350.100,00 | 352.539,42 |
| 37212 | Pomoć obiteljima i kućanstvima | 22.000,00 | 21.259,42 |
| 37215 | Stipendije i školarine | 310.000,00 | 313.200,00 |
| 37217 | Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad | 18.100,00 | 18.080,00 |
| 3722 | Naknade građanima i kućanstvima u naravi | 3.000,00 | 2.823,34 |
| 37223 | Stanovanje | 3.000,00 | 2.823,34 |
| | 38 Ostali rashodi | 970.500,00 | 939.162,89 |
| 381 | Tekuće donacije | 871.500,00 | 842.198,89 |
| 3811 | Tekuće donacije u novcu | 857.500,00 | 828.601,39 |
| 38111 | Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama | 33.500,00 | 33.192,91 |
| 38112 | Tekuće donacije vjerskim zajednicama | 79.000,00 | 58.949,01 |
| 38114 | Tekuće donacije udrugama i političkim strankama | 10.500,00 | 10.500,00 |
| 38115 | Tekuće donacije sportskim društvima | 175.000,00 | 171.156,80 |
| 38117 | Tekuće donacije građanima i kućanstvima | 45.000,00 | 43.697,67 |
| 38119 | Ostale tekuće donacije | 514.500,00 | 511.105,00 |
| 3812 | Tekuće donacije u naravi | 14.000,00 | 13.597,50 |
| 38129 | Ostale tekuće donacije u naravi | 14.000,00 | 13.597,50 |
| 382 | Kapitalne donacije | 23.000,00 | 22.799,00 |
| 3822 | Kapitalne donacije građanima i kućanstvima | 23.000,00 | 22.799,00 |
| 38221 | Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građevinskih objekata | 23.000,00 | 22.799,00 |
| 386 | Kapitalne pomoći | 76.000,00 | 74.165,00 |
| 3861 | Kapitalne pomoći kreditnim i ostalim financijskim institucijama te trgovačkim društvima u javnom sektoru | 76.000,00 | 74.165,00 |
| 38612 | Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru | 76.000,00 | 74.165,00 |
| | 4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 1.430.730,00 | 594.378,30 |
| | 41 Rashodi za nabavu neproizvedene imovine | 180.000,00 | 178.673,50 |
| 411 | Materijalna imovina - prirodna bogatstva | 180.000,00 | 178.673,50 |
| 4111 | Zemljište | 180.000,00 | 178.673,50 |
| 41111 | Poljoprivredno zemljište | 180.000,00 | 178.673,50 |

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| 42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine | 1.250.730,00 | 415.704,80 |
| 421 Građevinski objekti | 1.191.250,00 | 358.338,28 |
| 4213 Ceste, željeznice i ostali prometni objekti | 690.000,00 | 358.338,28 |
| 42131 Ceste | 690.000,00 | 358.338,28 |
| 4214 Ostali građevinski objekti | 501.250,00 | 0,00 |
| 42141 Plinovod, vodovod, kanalizacija | 500.000,00 | 0,00 |
| 42142 Kanali i luke | 1.250,00 | 0,00 |
| 422 Postrojenja i oprema | 21.000,00 | 19.934,91 |
| 4223 Oprema za održavanje i zaštitu | 8.000,00 | 7.352,37 |
| 42239 Ostala oprema za održavanje i zaštitu | 8.000,00 | 7.352,37 |
| 4227 Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene | 13.000,00 | 12.582,54 |
| 42271 Uređaji | 13.000,00 | 12.582,54 |
| 424 Knjige, umjetnička djela i ostale izložbene vrijednosti | 19.680,00 | 19.680,00 |
| 4242 Umjetnička djela (izložena u galerijama, muzejima i slično) | 19.680,00 | 19.680,00 |
| 42429 Ostala umjetnička djela | 19.680,00 | 19.680,00 |
| 426 Nematerijalna proizvedena imovina | 18.800,00 | 17.751,61 |
| 4263 Umjetnička, literarna i znanstvena djela | 15.800,00 | 15.356,80 |
| 42634 Kulturne i sportske priredbe | 3.500,00 | 3.056,80 |
| 42636 Znanstveni radovi i dokumentacija | 12.300,00 | 12.300,00 |
| 4264 Ostala nematerijalna proizvedena imovina | 3.000,00 | 2.394,81 |
| 42641 Ostala nematerijalna proizvedena imovina | 3.000,00 | 2.394,81 |
| UKUPNO | 6.321.530,00 | 4.819.341,89 |

II. POSEBNI DIO

Članak 4.

Izvješće o ostvarenju Prihoda i izvršenju Rashoda poslovanja, Rashoda za nabavu nefinancijske imovine i Izdaci za financijsku imovinu ostvareni su po namjenama, nositeljima i potanjim namjenama u posebnom djelu Proračuna kako slijedi:

Ostvarenje proračuna Općine Oprtalj od 01.01. do 31.12.2010. godinu
POSEBAN DIO

| Račun/Pozicija/Gfs Prog/Akt/Projekt | | Opis | 2. PLAN | OSTVARENJE 2011 | Struktura 4/total | Index 4/3 |
|--|----------------|--|-------------------|-------------------|----------------------|--------------|
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| RAZDJEL | 001 | NAČELNIK I OPĆINSKO VIJEĆE | 429.200,00 | 421.300,54 | 8,74% | 98,16 |
| GLAVA | 00101 | NAČELNIK I OPĆINSKO VIJEĆE | 429.200,00 | 421.300,54 | 8,74% | 98,16 |
| Program | 1001 | DONOŠENJE AKATA I MJERA IZ DJELOKRUGA ZAKONODAVNIH TIJELA | 429.200,00 | 421.300,54 | 8,74% | 98,16 |
| Akt. | A100101 | PREDSTAVNIČKO OSOBLJE | 276.300,00 | 273.104,46 | 5,67% | 98,84 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 276.300,00 | 273.104,46 | 5,67% | 98,84 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 276.300,00 | 273.104,46 | 5,67% | 98,84 |
| 31111 | 1 | 01100 Plaće za zaposlene | 152.000,00 | 150.712,07 | 3,13% | 99,15 |
| 31111 | 2 | 01100 Plaće za zaposlene DOPRINOS MIO I STUP NAČELNIK | 35.000,00 | 34.428,88 | 0,71% | 98,37 |
| 31111 | 3 | 01100 Plaće za zaposlene DOPRINOS MIO II STUP NAČELNIK | 11.500,00 | 11.476,29 | 0,24% | 99,79 |
| 31111 | 4 | 01100 Plaće za zaposlene POREZ NA DOHODAK NAČELNIK | 28.000,00 | 27.772,69 | 0,58% | 99,19 |
| 31111 | 261 | 01100 Plaće za zaposlene KRIZNI POREZ | 5.200,00 | 5.136,06 | 0,11% | 98,77 |
| 31213 | 5 | 01100 Darovi DAR DJECI DO 15. GODINA | 1.200,00 | 1.200,00 | 0,02% | 100,00 |
| 31219 | 6 | 01100 Ostali navedeni rashodi za zaposlene | 3.000,00 | 2.900,00 | 0,06% | 96,67 |
| 31321 | 7 | 01100 Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje | 35.000,00 | 34.428,87 | 0,71% | 98,37 |
| 31331 | 8 | 01100 ***STARI KONTO*** Doprinosi za zapošljavanje NA PLAĆU NAČELNIK | 3.900,00 | 3.901,95 | 0,08% | 100,05 |
| 31331 | 9 | 01100 ***STARI KONTO*** Doprinosi za zapošljavanje DOPRINOS OZLJEDA NA RADU NA PLAĆE NAČELNIK | 1.500,00 | 1.147,65 | 0,02% | 76,51 |
| Akt. | A100102 | DJELOKRUG POSLOVANJA ZAKONODAVNIH TIJELA | 139.400,00 | 135.011,08 | 2,80% | 96,85 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 71.400,00 | 67.778,08 | 1,41% | 94,93 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 71.400,00 | 67.778,08 | 1,41% | 94,93 |
| 32119 | 12 | 01100 Ostali rashodi za službena putovanja | 100,00 | 98,00 | 0,00% | 98,00 |
| 32212 | 13 | 01100 Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo) | 800,00 | 750,00 | 0,02% | 93,75 |
| 32234 | 14 | 01100 Motorni benzin i dizel gorivo GORIVO ZA SLUŽBENI AUTOMOBIL | 10.000,00 | 9.898,42 | 0,21% | 98,98 |
| 32243 | 15 | 01100 Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava MATERIJAL I DIJELOVI ZA ODRŽAVAJE SLUŽBENOG AUTOMOBILA | 2.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 32311 | 16 | 01100 Usluge telefona, telefaksa | 21.000,00 | 20.612,82 | 0,43% | 98,16 |

| | | | | | | | |
|----------------|-----|----------------|---|---------------------|---------------------|---------------|--------------|
| 32323 | 17 | 01100 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava USLUGE TEKUĆEG I INVESTICIJSKOG ODRŽAVANJA SLUŽBENOG AUTOMOBILA | 3.000,00 | 2.756,07 | 0,06% | 91,87 |
| 32330 | 18 | 01100 | Usluge promidžbe i informiranja | 1.500,00 | 1.476,00 | 0,03% | 98,40 |
| 32394 | 19 | 01100 | Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava | 1.000,00 | 870,88 | 0,02% | 87,09 |
| 32921 | 23 | 01100 | Premije osiguranja prijevoznih sredstava KASKO | 3.000,00 | 2.810,51 | 0,06% | 93,68 |
| 32921 | 24 | 01100 | Premije osiguranja prijevoznih sredstava SLUŽBENI AUTOMOBIL | 2.000,00 | 1.891,10 | 0,04% | 94,56 |
| 32931 | 25 | 01100 | Reprezentacija | 27.000,00 | 26.614,28 | 0,55% | 98,57 |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | 68.000,00 | 67.233,00 | 1,40% | 98,87 |
| | 3 | | Rashodi poslovanja | 68.000,00 | 67.233,00 | 1,40% | 98,87 |
| 32911 | 20 | 01100 | Naknade članovima predstavničkih i izvršnih tijela NAKNADE VIJEĆA | 68.000,00 | 67.233,00 | 1,40% | 98,87 |
| Akt. | | A100103 | POLITIČKE STRANKE | 13.500,00 | 13.185,00 | 0,27% | 97,67 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 13.500,00 | 13.185,00 | 0,27% | 97,67 |
| | 3 | | Rashodi poslovanja | 13.500,00 | 13.185,00 | 0,27% | 97,67 |
| 38114 | 27 | 01100 | Tekuće donacije udrugama i političkim strankama | 9.500,00 | 9.500,00 | 0,20% | 100,00 |
| 38119 | 26 | 01100 | Ostale tekuće donacije TEKUĆE DONACIJE NAČELNIK | 4.000,00 | 3.685,00 | 0,08% | 92,13 |
| GLAVA | | 00201 | OPĆI POSLOVI | 1.457.000,00 | 1.011.712,92 | 20,99% | 69,44 |
| Program | | 1002 | PRIPREMA I DONOŠENJE AKATA IZ DJELOKRUGA TIJELA | 1.457.000,00 | 1.011.712,92 | 20,99% | 69,44 |
| Akt. | | A100201 | ADMINISTRATIVNO, TEHNIČKO I STRUČNO OSOBLJE | 1.259.000,00 | 815.572,58 | 16,92% | 64,78 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 750.800,00 | 745.854,72 | 15,48% | 99,34 |
| | 3 | | Rashodi poslovanja | 750.800,00 | 745.854,72 | 15,48% | 99,34 |
| 31111 | 29 | 01100 | Plaće za zaposlene DOPRINOS ZA MIO I STUP IZ PLAĆE | 74.000,00 | 73.082,56 | 1,52% | 98,76 |
| 31111 | 30 | 01100 | Plaće za zaposlene DOPRINOS MIO II STUP IZ PLAĆE | 25.000,00 | 24.360,90 | 0,51% | 97,44 |
| 31111 | 31 | 01100 | Plaće za zaposlene POREZ NA DOHODAK | 44.500,00 | 43.501,06 | 0,90% | 97,76 |
| 31111 | 32 | 01100 | Plaće za zaposlene | 340.000,00 | 338.566,14 | 7,03% | 99,58 |
| 31111 | 262 | 01100 | Plaće za zaposlene KRIZNI POREZ | 7.800,00 | 7.706,12 | 0,16% | 98,80 |
| 31213 | 234 | 01100 | Darovi DAR DJECI DO 15. GODINA | 1.800,00 | 1.800,00 | 0,04% | 100,00 |
| 31219 | 33 | 01100 | Ostali navedeni rashodi za zaposlene REGRES, JUBILARNE NAGRADE | 15.000,00 | 16.150,00 | 0,34% | 107,67 |
| 31321 | 34 | 01100 | Doprinosi za obvezno zdravstveno osiguranje | 73.500,00 | 73.082,57 | 1,52% | 99,43 |
| 31331 | 35 | 01100 | ***STARI KONTO*** Doprinosi za zapošljavanje | 8.500,00 | 8.282,71 | 0,17% | 97,44 |
| 31331 | 36 | 01100 | ***STARI KONTO*** Doprinosi za zapošljavanje DOPRINOS OZLJEDA NA RADU NA PLAĆE OPĆA UPRAVA | 2.500,00 | 2.436,09 | 0,05% | 97,44 |

| | | | | | | | |
|----------|----|-------|---|------------------|------------------|--------------|--------------|
| 32115 | 40 | 01100 | Naknade za prijevoz na službenom putu u zemlji | 1.000,00 | 922,00 | 0,02% | 92,20 |
| 32121 | 41 | 01100 | Naknade za prijevoz na posao i s posla | 15.000,00 | 14.308,28 | 0,30% | 95,39 |
| 32122 | 42 | 01100 | Naknade za rad na terenu NAKNADA ZA UPOTREBU OSOBNOG AUTOMOBILA U SLUŽBENE SVRHE | 700,00 | 636,00 | 0,01% | 90,86 |
| 32131 | 43 | 01100 | Seminari, savjetovanja i simpoziji | 1.200,00 | 1.190,00 | 0,02% | 99,17 |
| 32211 | 45 | 01100 | Uredski materijal | 15.000,00 | 13.529,18 | 0,28% | 90,19 |
| 32212 | 46 | 01100 | Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo) | 1.000,00 | 630,00 | 0,01% | 63,00 |
| 32214 | 47 | 01100 | Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje | 3.000,00 | 2.853,80 | 0,06% | 95,13 |
| 32215 | 48 | 01100 | ***STARI KONTO*** Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća | 1.000,00 | 846,05 | 0,02% | 84,61 |
| 32219 | 49 | 01100 | Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja | 2.200,00 | 2.129,00 | 0,04% | 96,77 |
| 32234 | 52 | 01100 | Motorni benzin i dizel gorivo GORIVO ZA KOSILICU | 1.500,00 | 1.500,00 | 0,03% | 100,00 |
| 32243 | 53 | 01100 | Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje transportnih sredstava TERENSKO VOZILO | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,06% | 100,00 |
| 32251 | 54 | 01100 | Sitni inventar | 4.500,00 | 4.156,63 | 0,09% | 92,37 |
| 32311 | 55 | 01100 | Usluge telefona, telefaksa | 10.000,00 | 9.956,69 | 0,21% | 99,57 |
| 32312 | 56 | 01100 | Usluge interneta | 4.000,00 | 3.900,44 | 0,08% | 97,51 |
| 32313 | 57 | 01100 | Poštarina (pisma, tiskanice i sl.) | 17.000,00 | 16.420,66 | 0,34% | 96,59 |
| 32323 | 59 | 01100 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja prijevoznih sredstava TERENSKO VOZILO | 3.100,00 | 3.075,00 | 0,06% | 99,19 |
| 32332 | 60 | 01100 | Tisak | 3.500,00 | 3.162,72 | 0,07% | 90,36 |
| 32339 | 61 | 01100 | Ostale usluge promidžbe i informiranja | 4.500,00 | 4.103,28 | 0,09% | 91,18 |
| 32379 | 64 | 01100 | Ostale intelektualne usluge SUDSKE PRISTOJBE | 1.100,00 | 7.033,00 | 0,15% | 639,36 |
| 32394 | 68 | 01100 | Usluge pri registraciji prijevoznih sredstava TERETNO VOZILO | 5.000,00 | 4.271,54 | 0,09% | 85,43 |
| 32922 | 69 | 01100 | Premije osiguranja ostale imovine | 7.500,00 | 7.189,09 | 0,15% | 95,85 |
| 32923 | 70 | 01100 | Premije osiguranja zaposlenih | 10.500,00 | 10.336,66 | 0,21% | 98,44 |
| 32931 | 71 | 01100 | Reprezentacija | 10.500,00 | 10.322,71 | 0,21% | 98,31 |
| 32999 | 72 | 01100 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 1.600,00 | 1.537,02 | 0,03% | 96,06 |
| 32999 | 73 | 01100 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja PRIGODNE PROSLAVE OPĆINE | 15.800,00 | 15.608,26 | 0,32% | 98,79 |
| 32999 | 74 | 01100 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja IZVANREDNI RASHODI ZA ZAPOSLENE | 8.000,00 | 7.952,71 | 0,17% | 99,41 |
| 32999 | 75 | 01100 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja IZVANREDNI RASHODI ZA VANJSKE SURADNIKE | 1.000,00 | 625,00 | 0,01% | 62,50 |
| 34311 | 77 | 01100 | Usluge banaka | 6.000,00 | 5.690,85 | 0,12% | 94,85 |
| | | | Izvor: 04 Pomoći | 73.200,00 | 69.717,86 | 1,45% | 95,24 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 73.200,00 | 69.717,86 | 1,45% | 95,24 |
| 32231 | 50 | 01100 | Električna energija | 7.000,00 | 6.654,96 | 0,14% | 95,07 |
| 32234 | 51 | 01100 | Motorni benzin i dizel gorivo GORIVO ZA TERENSKO VOZILO | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,21% | 100,00 |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---|-------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 32322 | 58 | 01100 | Usluge tekućeg i investicijskog održavanja postrojenja i opreme | 8.200,00 | 8.093,02 | 0,17% | 98,70 |
| 32381 | 65 | 01100 | Usluge ažuriranja računalnih baza | 40.000,00 | 37.429,75 | 0,78% | 93,57 |
| 32382 | 66 | 01100 | Usluge razvoja software-a | 8.000,00 | 7.540,13 | 0,16% | 94,25 |
| | | | ODRŽAVANJE WEB STRANICE | | | | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 435.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 435.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 32999 | 295 | 0 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja | 435.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| | | | POVRAT SREDSTAVA PO RASKIDU KUPOPRODAJNOG UGOVORA | | | | |
| Akt. | A100202 | | NABAVA DUGOTRAJNE IMOVINE | 198.000,00 | 196.140,34 | 4,07% | 99,06 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 5.000,00 | 4.884,30 | 0,10% | 97,69 |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 5.000,00 | 4.884,30 | 0,10% | 97,69 |
| 42239 | 374 | 01100 | Ostala oprema za održavanje i zaštitu | 5.000,00 | 4.884,30 | 0,10% | 97,69 |
| | | | VRATA | | | | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 193.000,00 | 191.256,04 | 3,97% | 99,10 |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 193.000,00 | 191.256,04 | 3,97% | 99,10 |
| 41111 | 260 | 01100 | Poljoprivredno zemljište | 180.000,00 | 178.673,50 | 3,71% | 99,26 |
| 42271 | 79 | 01100 | Uredaji | 13.000,00 | 12.582,54 | 0,26% | 96,79 |
| GLAVA | 00202 | | VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA | 182.500,00 | 180.402,08 | 3,74% | 98,85 |
| Program | 1003 | | JAVNI RED I SIGURNOST | 182.500,00 | 180.402,08 | 3,74% | 98,85 |
| Akt. | A100301 | | OSNOVNA DJELATNOST DVDa | 5.500,00 | 5.180,81 | 0,11% | 94,20 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 5.500,00 | 5.180,81 | 0,11% | 94,20 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 5.500,00 | 5.180,81 | 0,11% | 94,20 |
| 32219 | 81 | 03200 | Ostali materijal za potrebe redovnog poslovanja | 500,00 | 180,81 | 0,00% | 0,00% |
| 38119 | 85 | 03200 | Ostale tekuće donacije | 5.000,00 | 5.000,00 | 0,10% | 100,00 |
| | | | PVZ | | | | |
| Akt. | A100302 | | ODRŽAVANJE PROSTORIJE ZA RAD | 5.000,00 | 4.275,48 | 0,09% | 85,51 |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | 5.000,00 | 4.275,48 | 0,09% | 85,51 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 4.275,48 | 0,09% | 85,51 |
| 32329 | 82 | 03200 | Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja | 5.000,00 | 4.275,48 | 0,09% | 85,51 |
| | | | ZGRADA-DVD | | | | |
| Akt. | A100303 | | ZAKONSKE OBVEZE | 169.000,00 | 168.477,72 | 3,50% | 99,69 |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | 169.000,00 | 168.477,72 | 3,50% | 99,69 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 169.000,00 | 168.477,72 | 3,50% | 99,69 |
| 36311 | 83 | 03200 | ***STARI KONTO*** Tekuće pomoći središnjem, županijskim, gradskim i općinskim | 67.000,00 | 66.477,72 | 1,38% | 99,22 |
| | | | GRAD UMAG - FINANCIRANJE JVP | | | | |
| 36311 | 255 | 03200 | ***STARI KONTO*** Tekuće pomoći središnjem, županijskim, gradskim i općinskim | 102.000,00 | 102.000,00 | 2,12% | 100,00 |
| | | | JVP - DECENTRALIZACIJA | | | | |
| Akt. | A100304 | | NABAVA VATROGASNE OPREME | 3.000,00 | 2.468,07 | 0,05% | 82,27 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 3.000,00 | 2.468,07 | 0,05% | 82,27 |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | 3.000,00 | 2.468,07 | 0,05% | 82,27 |
| 42239 | 88 | 03600 | Ostala oprema za održavanje i zaštitu | 3.000,00 | 2.468,07 | 0,05% | 82,27 |
| | | | ZAŠTITA I SPAŠAVANJE | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------|---|--|---------------------|---------------------|---------------|---------------|
| GLAVA | 00203 | GOSPODARSTVO | | 61.700,00 | 59.617,28 | 1,24% | 96,62 |
| Program | 1004 | POTICAJ RAZVOJA GOSPODARSTVA | | 61.700,00 | 59.617,28 | 1,24% | 96,62 |
| Akt. | A100401 | ADMINISTRATIVNI POSLOVI | | 9.200,00 | 7.117,28 | 0,15% | 77,36 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 9.200,00 | 7.117,28 | 0,15% | 77,36 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 9.200,00 | 7.117,28 | 0,15% | 77,36 |
| 32339 | 89 | 04210 Ostale usluge promidžbe i informiranja | | 2.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 32931 | 90 | 04210 Reprezentacija | | 7.200,00 | 7.117,28 | 0,15% | 98,85 |
| Akt. | A100402 | POTICANJE POLJOPRIVREDE | | 52.500,00 | 52.500,00 | 1,09% | 100,00 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,05% | 100,00 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,05% | 100,00 |
| 38119 | 94 | 04210 Ostale tekuće donacije | | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,05% | 100,00 |
| | | FOND ZA RAZVOJ POLJOPRIVREDE I AGROTURIZMA | | | | | |
| | Izvor: 04 | Pomoći | | 50.000,00 | 50.000,00 | 1,04% | 100,00 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 50.000,00 | 50.000,00 | 1,04% | 100,00 |
| 38119 | 93 | 04210 Ostale tekuće donacije | | 50.000,00 | 50.000,00 | 1,04% | 100,00 |
| | | SADNI MATERIJAL | | | | | |
| GLAVA | 00204 | KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | | 2.709.250,00 | 1.702.072,10 | 35,32% | 62,82 |
| Program | 1005 | ADMINISTRATIVNO-TEHNIČKI I STRUČNI POSLOVI | | 97.000,00 | 94.923,74 | 1,97% | 97,86 |
| Akt. | A100501 | OPĆI POSLOVI | | 97.000,00 | 94.923,74 | 1,97% | 97,86 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 2.500,00 | 2.455,27 | 0,05% | 98,21 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 2.500,00 | 2.455,27 | 0,05% | 98,21 |
| 32931 | 125 | 06600 Reprezentacija | | 2.500,00 | 2.455,27 | 0,05% | 98,21 |
| | | KOMUNALNE DJELATNOSTI | | | | | |
| | Izvor: 04 | Pomoći | | 94.500,00 | 92.468,47 | 1,92% | 97,85 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 94.500,00 | 92.468,47 | 1,92% | 97,85 |
| 32373 | 119 | 06600 Usluge odvjetnika i pravnog savjetovanja | | 81.000,00 | 79.673,47 | 1,65% | 98,36 |
| 32375 | 120 | 06600 Geodetsko-katastarske usluge | | 13.500,00 | 12.795,00 | 0,27% | 94,78 |
| Program | 1006 | ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | 1.343.200,00 | 1.174.314,75 | 24,37% | 87,43 |
| Akt. | A100601 | RASHODI ZA UREĐAJE I JAVNU RASVJETU | | 483.000,00 | 407.648,35 | 8,46% | 84,40 |
| | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | | 248.000,00 | 243.895,22 | 5,06% | 98,34 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 248.000,00 | 243.895,22 | 5,06% | 98,34 |
| 32231 | 97 | 06400 Električna energija | | 230.000,00 | 226.210,35 | 4,69% | 98,35 |
| | | JAVNA RASVJETA | | | | | |
| 32231 | 98 | 06400 Električna energija | | 18.000,00 | 17.684,87 | 0,37% | 98,25 |
| | | IZDACI ZA ELEKTRIČNU ENERGIJU (ZRENJ, ČEPIĆ, OPRTALJ) | | | | | |
| | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 235.000,00 | 163.753,13 | 3,40% | 69,68 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | | 235.000,00 | 163.753,13 | 3,40% | 69,68 |
| 32329 | 103 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja | | 235.000,00 | 163.753,13 | 3,40% | 69,68 |
| | | IZDACI ZA ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE | | | | | |

| | | | | | | | |
|-------------|----------------|--|-------------------|-------------------|--------------|--------------|-------|
| Akt. | A100602 | ODRŽAVANJE I UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA | 417.500,00 | 384.667,14 | 7,98% | 92,14 | |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 6.500,00 | 6.056,33 | 0,13% | 93,17 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 6.500,00 | 6.056,33 | 0,13% | 93,17 | |
| 32244 | 100 | 05600 Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE JAVNIH POVRŠINA | 4.000,00 | 3.643,35 | 0,08% | 91,08 | |
| 32244 | 101 | 05600 Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje Izvor: 02 Vlastiti prihodi | 2.500,00 | 2.412,98 | 0,05% | 96,52 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 26.000,00 | 25.592,37 | 0,53% | 98,43 | |
| 32393 | 123 | 05600 Uređenje prostora Izvor: 03 Prihodi za posebne namjene | 26.000,00 | 25.592,37 | 0,53% | 98,43 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 60.000,00 | 59.655,00 | 1,24% | 99,43 | |
| 32393 | 124 | 05600 Uređenje prostora PROSTORNI PLAN Izvor: 06 Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 60.000,00 | 59.655,00 | 1,24% | 99,43 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 325.000,00 | 293.363,44 | 6,09% | 90,27 | |
| 32329 | 109 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja OSTALE JAVNE POVRŠINE | 240.000,00 | 214.137,27 | 4,44% | 89,22 | |
| 32329 | 277 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja IZVORI | 85.000,00 | 79.226,17 | 1,64% | 93,21 | |
| Akt. | A100603 | ODRŽAVANJE CESTA | 260.000,00 | 208.249,27 | 4,32% | 80,10 | |
| | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 260.000,00 | 208.249,27 | 4,32% | 80,10 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 260.000,00 | 208.249,27 | 4,32% | 80,10 | |
| 32329 | 107 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA | 260.000,00 | 208.249,27 | 4,32% | 80,10 | |
| Akt. | A100604 | ODRŽAVANJE OBJEKATA | 49.000,00 | 45.416,93 | 0,94% | 92,69 | |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 4.000,00 | 3.514,89 | 0,07% | 87,87 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 4.000,00 | 3.514,89 | 0,07% | 87,87 | |
| 32244 | 99 | 05600 Ostali materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje MATERIJAL ZA ODRŽAVANJE OBJEKATA Izvor: 06 Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 4.000,00 | 3.514,89 | 0,07% | 87,87 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 45.000,00 | 41.902,04 | 0,87% | 93,12 | |
| 32329 | 104 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja IZDACI ZA ODRŽAVANJE ETAŽNO VLASNIŠTVO SLOGA | 10.000,00 | 8.533,92 | 0,18% | 85,34 | |
| 32329 | 108 | 05600 Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja ODRŽAVANJE ZGRADA | 35.000,00 | 33.368,12 | 0,69% | 95,34 | |
| Akt. | A100606 | ODRŽAVANJE GROBLJA | 33.200,00 | 30.202,62 | 0,63% | 90,97 | |
| | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | 24.000,00 | 21.083,33 | 0,44% | 87,85 | |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 24.000,00 | 21.083,33 | 0,44% | 87,85 | |
| | 32372 | 118 06600 ODRŽAVANJE GROBLJA Izvor: 04 Pomoći | Ugovori o djelu | 24.000,00 | 21.083,33 | 0,44% | 87,85 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 200,00 | 180,84 | 0,00% | 90,42 | |
| 32341 | 272 | 05600 Opskrba vodom | 200,00 | 180,84 | 0,00% | 90,42 | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|--|--|---------------------|-------------------|--------------|---------------|--|
| | | | GROBLJA | | | | | | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 9.000,00 | 8.938,45 | 0,19% | 99,32 | |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 9.000,00 | 8.938,45 | 0,19% | 99,32 | |
| 32349 | 116 | 06600 | Ostale komunalne usluge | | 9.000,00 | 8.938,45 | 0,19% | 99,32 | |
| | | | ODRŽAVAJE GROBLJA | | | | | | |
| Akt. | A100607 | | ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA ODVODNJE | | 100.500,00 | 98.130,44 | 2,04% | 97,64 | |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 1.500,00 | 1.166,44 | 0,02% | 77,76 | |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 1.500,00 | 1.166,44 | 0,02% | 77,76 | |
| 32319 | 102 | 06600 | Ostale usluge za komunikaciju i prijevoz | | 1.500,00 | 1.166,44 | 0,02% | 77,76 | |
| | | | USLUGA PRIJEVOZA PITKE VODE | | | | | | |
| | | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | | 99.000,00 | 96.964,00 | 2,01% | 97,94 | |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 99.000,00 | 96.964,00 | 2,01% | 97,94 | |
| 38221 | 257 | 05600 | Kapitalne donacije za gradnju i obnovu građevinskih objekata | | 23.000,00 | 22.799,00 | 0,47% | 99,13 | |
| | | | IZGRADNJA OBJEKATA PITKE VODE | | | | | | |
| 38612 | 128 | 06303 | Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru | | 76.000,00 | 74.165,00 | 1,54% | 97,59 | |
| | | | SUSTAV JAVNE ODVODNJE | | | | | | |
| Program | 1007 | | IZGRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE | | 1.203.550,00 | 370.638,28 | 7,69% | 30,80 | |
| Akt. | A100701 | | IZGRADNJA I ASFALTIRANJE CESTA, NOGOSTUPA, PARKIRALIŠTA.. | | 1.191.250,00 | 358.338,28 | 7,44% | 30,08 | |
| | | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | | 890.000,00 | 358.338,28 | 7,44% | 40,26 | |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 890.000,00 | 358.338,28 | 7,44% | 40,26 | |
| 42131 | 130 | 04510 | Ceste | | 690.000,00 | 358.338,28 | 7,44% | 51,93 | |
| 42141 | 278 | 05600 | Plinovod, vodovod, kanalizacija | | 200.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| | | | KANALIZACIJA-OPRTALJ | | | | | | |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | | 300.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 300.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| 42141 | 131 | 05211 | Plinovod, vodovod, kanalizacija | | 300.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| | | | KANALIZACIJA-LIVADE | | | | | | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 1.250,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 1.250,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| 42142 | 133 | 04500 | Kanali i luke | | 1.250,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 | |
| | | | JAVNA POVRŠINA NOGOSTUP GRADINJE | | | | | | |
| Akt. | A100703 | | IZGRADNJA PROJEKATA ZA INFRASTRUKTURU | | 12.300,00 | 12.300,00 | 0,26% | 100,00 | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 12.300,00 | 12.300,00 | 0,26% | 100,00 | |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 12.300,00 | 12.300,00 | 0,26% | 100,00 | |
| 42636 | 239 | 06600 | Znanstveni radovi i dokumentacija | | 12.300,00 | 12.300,00 | 0,26% | 100,00 | |
| | | | TRG OPRTALJ PROJEKT | | | | | | |
| Program | 1008 | | PROGRAM ZAŠTITE OKOLIŠA | | 65.500,00 | 62.195,33 | 1,29% | 94,95 | |
| Akt. | A100801 | | ODVOZ OTPADA | | 39.000,00 | 37.884,00 | 0,79% | 97,14 | |
| | | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | | 4.500,00 | 4.182,00 | 0,09% | 92,93 | |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 4.500,00 | 4.182,00 | 0,09% | 92,93 | |
| 32342 | 113 | 05600 | Iznošenje i odvoz smeća | | 4.500,00 | 4.182,00 | 0,09% | 92,93 | |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 34.500,00 | 33.702,00 | 0,70% | 97,69 | |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 34.500,00 | 33.702,00 | 0,70% | 97,69 | |

| | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------|--|-------------------|-------------------|--------------|--------------|
| 32349 | 115 | 05600 | Ostale komunalne usluge ODVOZ KRUPNOG I SPECIJALNOG OTPADA | 34.500,00 | 33.702,00 | 0,70% | 97,69 |
| Akt. | A100802 | | HIGIJENIČARSKE USLUGE | 26.500,00 | 24.311,33 | 0,50% | 91,74 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 22.000,00 | 21.518,45 | 0,45% | 97,81 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 22.000,00 | 21.518,45 | 0,45% | 97,81 |
| 32343 | 114 | 05600 | Deratizacija i dezinfekcija | 16.000,00 | 15.990,00 | 0,33% | 99,94 |
| 32362 | 117 | 05600 | Veterinarske usluge HIGIJENIČARSKE USLUGE | 6.000,00 | 5.528,45 | 0,11% | 92,14 |
| | Izvor: 03 | | Prihodi za posebne namjene | 4.500,00 | 2.792,88 | 0,06% | 62,06 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 4.500,00 | 2.792,88 | 0,06% | 62,06 |
| 32341 | 112 | 06600 | Opskrba vodom JAVNI IZLJEV | 4.500,00 | 2.792,88 | 0,06% | 62,06 |
| GLAVA | 00205 | | DJELATNOST ZDRAVSTVA I SOCIJALNE SKRBI | 135.100,00 | 132.406,22 | 2,75% | 98,01 |
| Program | 1009 | | DODATNE USLUGE U ZDRAVSTVU I PREVENTIVA | 2.500,00 | 2.496,00 | 0,05% | 99,84 |
| Akt. | A100901 | | PREVENTIVNI PREGLEDI I SAVJETOVANJE | 2.500,00 | 2.496,00 | 0,05% | 99,84 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 2.500,00 | 2.496,00 | 0,05% | 99,84 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 2.500,00 | 2.496,00 | 0,05% | 99,84 |
| 32361 | 142 | 07600 | Obvezni i preventivni zdravstveni pregledi zaposlenika | 2.500,00 | 2.496,00 | 0,05% | 99,84 |
| Program | 1010 | | PROGRAM SOCIJALNE SKRBI I NOVČANE POMOĆI | 72.100,00 | 70.547,52 | 1,46% | 97,85 |
| Akt. | A101001 | | POMOĆ U NARAVI (REŽIJE) | 13.000,00 | 12.856,88 | 0,27% | 98,90 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 13.000,00 | 12.856,88 | 0,27% | 98,90 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 13.000,00 | 12.856,88 | 0,27% | 98,90 |
| 32231 | 140 | 07600 | Električna energija | 12.000,00 | 11.857,30 | 0,25% | 98,81 |
| 32341 | 141 | 07600 | Opskrba vodom | 1.000,00 | 999,58 | 0,02% | 99,96 |
| Akt. | A101002 | | POMOĆ GRAĐANIMA I KUĆANSTVIMA | 59.100,00 | 57.690,64 | 1,20% | 97,62 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 37.100,00 | 36.431,22 | 0,76% | 98,20 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 37.100,00 | 36.431,22 | 0,76% | 98,20 |
| 37217 | 147 | 07600 | Porodiljne naknade i oprema za novorođenčad NAKNADE ZA NOVOROĐENČAD | 18.100,00 | 18.080,00 | 0,38% | 99,89 |
| 37223 | 149 | 07600 | Stanovanje | 3.000,00 | 2.823,34 | 0,06% | 94,11 |
| 38117 | 161 | 07600 | Tekuće donacije građanima i kućanstvima | 16.000,00 | 15.527,88 | 0,32% | 97,05 |
| | Izvor: 04 | | Pomoći | 22.000,00 | 21.259,42 | 0,44% | 96,63 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 22.000,00 | 21.259,42 | 0,44% | 96,63 |
| 37212 | 145 | 07600 | Pomoć obiteljima i kućanstvima | 22.000,00 | 21.259,42 | 0,44% | 96,63 |
| Program | 1011 | | HUMANITARNA SKRB KROZ DRUGE UDRUGE | 60.500,00 | 59.362,70 | 1,23% | 98,12 |
| Akt. | A101101 | | POMOĆ DOMOVIMA ZDRAVLJA I DOMOVIMA UMIROVLJENIKA | 18.000,00 | 17.942,91 | 0,37% | 99,68 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 18.000,00 | 17.942,91 | 0,37% | 99,68 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 18.000,00 | 17.942,91 | 0,37% | 99,68 |
| 38111 | 151 | 07600 | Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA UMAG | 18.000,00 | 17.942,91 | 0,37% | 99,68 |
| Akt. | A101102 | | POMOĆ OSTALIM UDRUGAMA | 42.500,00 | 41.419,79 | 0,86% | 97,46 |
| | Izvor: 01 | | Opći prihodi i primici | 13.500,00 | 13.250,00 | 0,27% | 98,15 |

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------|-----------|---|--|-------------------|-------------------|---------------|--------------|
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 13.500,00 | 13.250,00 | 0,27% | 98,15 |
| 38111 | 157 | 07600 | Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama OSTALE TEKUĆE DONACIJE | | 12.000,00 | 11.750,00 | 0,24% | 97,92 |
| 38111 | 159 | 07600 | Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama CRVENI KRIŽ BUJE | | 500,00 | 500,00 | 0,01% | 100,00 |
| 38114 | 160 | 07600 | Tekuće donacije udrugama i političkim strankama UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA | | 1.000,00 | 1.000,00 | 0,02% | 100,00 |
| | | Izvor: 05 | Donacije | | 29.000,00 | 28.169,79 | 0,58% | 97,14 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 29.000,00 | 28.169,79 | 0,58% | 97,14 |
| 38117 | 263 | 01100 | Tekuće donacije građanima i kućanstvima DONACIJE ZA DINU | | 29.000,00 | 28.169,79 | 0,58% | 97,14 |
| GLAVA | 00206 | | PROGRAMSKA DJELATNOST KULTURE | | 849.180,00 | 813.374,04 | 16,88% | 95,78 |
| Program | 1012 | | PROGRAM JAVNIH POTREBA U KULTURI | | 96.180,00 | 89.093,30 | 1,85% | 92,63 |
| Akt. | A101201 | | MANIFESTACIJE U KULTURI | | 70.000,00 | 63.961,69 | 1,33% | 91,37 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 70.000,00 | 63.961,69 | 1,33% | 91,37 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 70.000,00 | 63.961,69 | 1,33% | 91,37 |
| 32212 | 164 | 08600 | Literatura (publikacije, časopisi, glasila, knjige i ostalo) | | 6.000,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 32931 | 169 | 08600 | Reprezentacija ALPE ADRIA FOLK FEST | | 3.000,00 | 2.956,52 | 0,06% | 98,55 |
| 32999 | 283 | 08600 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja NASTUPI NA MANIFESTACIJAMA | | 61.000,00 | 61.005,17 | 1,27% | 100,01 |
| Akt. | A101202 | | NABAVA OPREME, KNJIGA I UMJETNINA | | 26.180,00 | 25.131,61 | 0,52% | 96,00 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | | 23.180,00 | 22.736,80 | 0,47% | 98,09 |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 23.180,00 | 22.736,80 | 0,47% | 98,09 |
| 42429 | 181 | 08600 | Ostala umjetnička djela | | 19.680,00 | 19.680,00 | 0,41% | 100,00 |
| 42634 | 182 | 08600 | Kulturne i sportske priredbe | | 3.500,00 | 3.056,80 | 0,06% | 87,34 |
| | | Izvor: 03 | Prihodi za posebne namjene | | 3.000,00 | 2.394,81 | 0,05% | 79,83 |
| 4 | | | Rashodi za nabavu nefinancijske imovine | | 3.000,00 | 2.394,81 | 0,05% | 79,83 |
| 42641 | 183 | 08600 | Ostala nematerijalna proizvedena imovina PROJEKT SVETI JERONIM ZRENJ | | 3.000,00 | 2.394,81 | 0,05% | 79,83 |
| Program | 1014 | | POMOĆ NEPROFITNIM ORGANIZACIJAMA | | 561.000,00 | 537.449,01 | 11,15% | 95,80 |
| Akt. | A101401 | | POMOĆ VJERSKIM ZAJEDNICAMA | | 77.000,00 | 56.949,00 | 1,18% | 73,96 |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 77.000,00 | 56.949,00 | 1,18% | 73,96 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 77.000,00 | 56.949,00 | 1,18% | 73,96 |
| 38112 | 275 | 08600 | Tekuće donacije vjerskim zajednicama SAKRALNI OBJEKTI-OSTALO | | 77.000,00 | 56.949,00 | 1,18% | 73,96 |
| Akt. | A101402 | | DONACIJA TURISTIČKOJ ZAJEDNICI | | 440.000,00 | 437.000,00 | 9,07% | 99,32 |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | | 440.000,00 | 437.000,00 | 9,07% | 99,32 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | | 440.000,00 | 437.000,00 | 9,07% | 99,32 |
| 38119 | 178 | 08600 | Ostale tekuće donacije TZZO OPRTALJ | | 440.000,00 | 437.000,00 | 9,07% | 99,32 |
| Akt. | A101403 | | DONACIJA NA TEMELJU ZAHTJEVA ZA UVRŠTENJE U PRORAČUN | | 44.000,00 | 43.500,01 | 0,90% | 98,86 |

| | | | | | | |
|----------------|----------------|--|-------------------|-------------------|---------------|---------------|
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 5.000,00 | 5.000,01 | 0,10% | 100,00 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 5.000,01 | 0,10% | 100,00 |
| 38111 | 171 08600 | Tekuće donacije zdravstvenim neprofitnim organizacijama MARATON KLUB UMAG | 3.000,00 | 3.000,00 | 0,06% | 100,00 |
| 38112 | 172 08600 | Tekuće donacije vjerskim zajednicama | 2.000,00 | 2.000,01 | 0,04% | 100,00 |
| | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 39.000,00 | 38.500,00 | 0,80% | 98,72 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 39.000,00 | 38.500,00 | 0,80% | 98,72 |
| 38115 | 293 0 | Tekuće donacije sportskim društvima OSTALE TEKUĆE DONACIJE | 39.000,00 | 38.500,00 | 0,80% | 98,72 |
| Program | 1017 | ULAGANJA U TURIZAM | 22.500,00 | 22.140,00 | 0,46% | 98,40 |
| Akt. | A101804 | PROMOCIJA I MARKETING | 22.500,00 | 22.140,00 | 0,46% | 98,40 |
| | Izvor: 04 | Pomoći | 22.500,00 | 22.140,00 | 0,46% | 98,40 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 22.500,00 | 22.140,00 | 0,46% | 98,40 |
| 32339 | 247 08600 | Ostale usluge promidžbe i informiranja POU EDUKA UMAG | 22.500,00 | 22.140,00 | 0,46% | 98,40 |
| Program | 1021 | JAVNE POTREBE U ŠPORTU | 169.500,00 | 164.691,73 | 3,42% | 97,16 |
| Akt. | A101302 | ODRAŽAVANJE ŠPORTSKIH OBJEKATA | 10.500,00 | 10.098,30 | 0,21% | 96,17 |
| | Izvor: 04 | Pomoći | 10.500,00 | 10.098,30 | 0,21% | 96,17 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 10.500,00 | 10.098,30 | 0,21% | 96,17 |
| 32329 | 165 08600 | Ostale usluge tekućeg i investicijskog održavanja SPORTSKI OBJEKTI | 10.500,00 | 10.098,30 | 0,21% | 96,17 |
| Akt. | A101303 | POMOĆ SPORTSKIM KLUBOVIMA | 159.000,00 | 154.593,43 | 3,21% | 97,23 |
| | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 5.000,00 | 4.422,60 | 0,09% | 88,45 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 5.000,00 | 4.422,60 | 0,09% | 88,45 |
| 32931 | 292 08600 | Reprezentacija REPREZENTACIJA I <i>OSTALO</i> | 5.000,00 | 4.422,60 | 0,09% | 88,45 |
| | Izvor: 04 | Pomoći | 154.000,00 | 150.170,83 | 3,12% | 97,51 |
| 3 | | Rashodi poslovanja | 154.000,00 | 150.170,83 | 3,12% | 97,51 |
| 32341 | 273 08600 | Opskrba vodom NOGOMETNI KLUB LIVADE | 18.000,00 | 17.514,03 | 0,36% | 97,30 |
| 38115 | 174 08600 | Tekuće donacije sportskim društvima NK GROŽNJAN-OPRTALJ | 18.000,00 | 17.000,00 | 0,35% | 94,44 |
| 38115 | 175 08600 | Tekuće donacije sportskim društvima NK LIVADE | 95.000,00 | 93.500,00 | 1,94% | 98,42 |
| 38115 | 176 08600 | Tekuće donacije sportskim društvima OSTALE DONACIJE SPORTSKIM UDRUGAMA | 3.000,00 | 2.656,80 | 0,06% | 88,56 |
| 38115 | 177 08600 | Tekuće donacije sportskim društvima MNK HISTRIA | 20.000,00 | 19.500,00 | 0,40% | 97,50 |
| GLAVA | 00207 | PREDŠKOLSKI ODGOJ I OBRAZOVANJE | 497.600,00 | 498.456,71 | 10,34% | 100,17 |
| Program | 1015 | PROGRAM PREDŠKOLSKOG ODGOJA | 154.100,00 | 152.495,21 | 3,16% | 98,96 |
| Akt. | A101501 | ODGOJNO OSOBLJE DJEČJEG VRTIĆA | 154.100,00 | 152.495,21 | 3,16% | 98,96 |

| | | | | | | | |
|----------------|------------|----------------|--|---------------------|---------------------|--------------|---------------|
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 154.100,00 | 152.495,21 | 3,16% | 98,96 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 154.100,00 | 152.495,21 | 3,16% | 98,96 |
| 31111 | 184 | 09110 | Plaće za zaposlene VRTIĆ OPRTALJ | 130.500,00 | 130.274,14 | 2,70% | 99,83 |
| 31210 | 185 | 09110 | Ostali rashodi za zaposlene | 5.500,00 | 5.147,01 | 0,11% | 93,58 |
| 32214 | 186 | 09110 | Materijal i sredstva za čišćenje i održavanje | 7.600,00 | 7.515,45 | 0,16% | 98,89 |
| 32231 | 187 | 09110 | Električna energija | 8.000,00 | 7.695,59 | 0,16% | 96,19 |
| 32311 | 188 | 09110 | Usluge telefona, telefaksa | 2.000,00 | 1.544,01 | 0,03% | 77,20 |
| 32341 | 191 | 09110 | Opskrba vodom | 500,00 | 319,01 | 0,01% | 63,80 |
| Program | | 1016 | PROGRAM OBRAZOVANJA | 343.500,00 | 345.961,50 | 7,18% | 100,72 |
| Akt. | | A101601 | STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA | 319.500,00 | 322.364,00 | 6,69% | 100,90 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 3.000,00 | 2.920,00 | 0,06% | 97,33 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 3.000,00 | 2.920,00 | 0,06% | 97,33 |
| 38119 | 264 | 09120 | Ostale tekuće donacije ŠKOLSKI UDŽBENICI | 3.000,00 | 2.920,00 | 0,06% | 97,33 |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | 6.500,00 | 6.244,00 | 0,13% | 96,06 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 6.500,00 | 6.244,00 | 0,13% | 96,06 |
| 32999 | 253 | 09200 | Ostali nespomenuti rashodi poslovanja FINANCIRANJE TROŠKOVA PRIJEVOZA UČENIKA | 6.500,00 | 6.244,00 | 0,13% | 96,06 |
| | | Izvor: 06 | Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig | 310.000,00 | 313.200,00 | 6,50% | 101,03 |
| | | 3 | Rashodi poslovanja | 310.000,00 | 313.200,00 | 6,50% | 101,03 |
| 37215 | 192 | 09110 | Stipendije i školarine | 310.000,00 | 313.200,00 | 6,50% | 101,03 |
| Akt. | | A101602 | DONACIJE ŠKOLSKIM USTANOVAMA | 24.000,00 | 23.597,50 | 0,49% | 98,32 |
| | | Izvor: 01 | Opći prihodi i primici | 14.000,00 | 13.597,50 | 0,28% | 97,13 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 14.000,00 | 13.597,50 | 0,28% | 97,13 |
| 38119 | 195 | 09110 | Ostale tekuće donacije DONACIJE ŠKOLSKIM USTANOVAMA ZA FINANCIRANJE OPREME | 0,00 | 0,00 | 0,00% | 0,00 |
| 38129 | 198 | 09110 | Ostale tekuće donacije u naravi BOŽIĆNI PAKETI | 14.000,00 | 13.597,50 | 0,28% | 97,13 |
| | | Izvor: 04 | Pomoći | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,21% | 100,00 |
| 3 | | | Rashodi poslovanja | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,21% | 100,00 |
| 38119 | 193 | 09110 | Ostale tekuće donacije | 10.000,00 | 10.000,00 | 0,21% | 100,00 |
| | | UKUPNO | | 6.321.530,00 | 4.819.341,89 | | 76,24 |

Članak 5.
FINANCIJSKA IZVJEŠĆA PRORAČUNA
OPĆINE OPRTALJ ZA 2010. GODINU

Slijedom strukture računskog plana u nastavku je prikazano stanje:

- Bilanca na dan 31. prosinca 2010. godine
- Sitni inventar nabavljen tijekom 2010. godine
- Dugotrajna imovina nabavljena tijekom 2010. godine
- Potraživanje za prihode poslovanja na dan 31.12.2010. godine

Tablica 1.: Bilanca na dan 31. prosinca 2010. godine

| Račun | Opis | Stanje 01.01. | Stanje 31.12. |
|--------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | IMOVINA | 24.299.341 | 24.432.775 |
| 0 | Nefinancijska imovina | 18.019.221 | 18.570.832 |
| 01 | Neproizvedena dugotrajna imovina | 178.673 | 357.347 |
| 02 | Proizvedena dugotrajna imovina | 17.840.548 | 18.213.485 |
| 1 | Financijska imovina | 6.280.120 | 5.861.943 |
| 11 | Novac u banci i blagajni | 2.249 | 1.195 |
| 14 | Mjenice | 24.860 | 24.860 |
| 15 | Dionice i udjeli u glavnici | 2.853.198 | 2.853.198 |
| 16 | Potraž. za prihode poslovanja | 491.668 | 570.429 |
| 17 | Potraži. od prodaje nefi. imovine | 2.908.145 | 2.412.261 |
| | OBAVEZE I VLASTITI IZVORI | 24.299.341 | 24.432.775 |
| 2 | Obaveze | 40.128 | 439.227 |
| 23 | Obveze za rashode poslovanja | 31.518 | 239.590 |
| 24 | Obaveze za nabavu nef. imovine | 8.610 | 199.637 |
| 9 | Vlastiti izvori | 24.259.213 | 23.993.548 |
| 91 | Vlast. izvori i ispravak vl. izvora | 20.897.280 | 21.446.889 |
| 92 | Rezultat poslovanja | 1.167.683 | 410.619 |
| 96 | Obračunati prihodi poslovanja | 488.868 | 545.017 |
| 97 | Obrač. prihodi od pr. nefi. imovine | 2.908.145 | 2.412.261 |

Bilanca na dan 31. prosinca 2010. godine prikazuje odnos između imovine koja u našem slučaju iznosi **24.432.775** kn i obveza i vlastitih izvora u iznosu od **24.432.775** kn, što znači da je udovoljeno osnovno pravilo bilančne ravnoteže. Imovina se sastoji od nefinancijske imovine koja iznosi **18.570.832** kn (ceste, kanalizacija, prijevozna sredstva, uredska oprema, namještaj, nekretnine, groblja i slično) i financijske imovine u iznosu od **5.861.943** kn (novac na Ž-R, obveznice, dionice, razna potraživanja i slično).

Druga strana bilance sastoji se od obveza koje u našem slučaju iznose **439.227** kn i vlastitih izvora u iznosu od **23.993.548** kn, što ukupno daje iznos od **24.432.775** kn.

Tablica 2.: Sitni inventar nabavljen tijekom 2010. godine

| KNJIGA SITNOG INVENTARA | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|
| Nabava 2010. | | | | |
| Red.br. | Naziv sitnog inventara | Datum nabave | Dato u uporabu | Iznos |
| 1. | Aparat za gašenje požara | 7.6.2010 | 7.6.2010 | 227,55 kn |
| 2. | Simpa paket Nokia | 12.7.2010 | 12.7.2010 | 904,05 kn |
| 3. | Stolnjaci | 12.7.2010 | 12.7.2010 | 1.842,66 kn |
| 4. | Usisavač | 20.10.2010 | 20.10.2010 | 884,37 kn |
| 5. | Mobilni uređaj | 2.11.2010 | 2.11.2010 | 298,00 kn |
| | UKUPNO | | | 4.156,63 kn |

Tablica 3.: Dugotrajna imovina nabavljena tijekom 2010. godine

| KNJIGA DUGOTRAJNE IMOVINE | | | | |
|----------------------------------|--------------|---------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nabava 2010. | | | | |
| Red.br. | Konto | Datum nabave | Naziv | Nabavna vrijednost sa PDV-om |
| 1. | 01111 | 13.1.2010 | Zemljište | 89.336,75 |
| 2. | 01111 | 7.5.2010 | Zemljište | 89.336,75 |
| 3. | 02131 | 30.11.2010 | Ceste | 358.338,28 |
| 4. | 02239 | 30.12.2010 | Vrata poštanskog ureda | 4.884,30 |
| 5. | 02271 | 5.5.2010 | Fotokopirni, pisarnica | 4.845,84 |
| 6. | 02271 | 10.6.2010 | Laptop, načelnik | 7.736,70 |
| | | | UKUPNO | 554.478,62 |

Tablica 4.: Potraživanje za prihode poslovanja na dan 31.12.2010. godine

| Redni broj | Vrsta potraživanja | Iznos |
|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1. | Komunalna naknada | 199.426,33 |
| 2. | Zakup poslovnog prostora | 30.270,00 |
| 3. | Najam stana | 26.064,49 |
| 4. | Otplata stana | 851.761,38 |
| 5. | Porez na potrošnju | - 27.642,71 |
| 6. | Porez na kuće za odmor | 50.759,77 |
| 7. | Porez na tvrtku | 17.362,71 |
| 8. | Prihodi vodoprivrede | 274.189,00 |
| 9. | Potraživanja od prodaje nekretnina | 1.560.500,00 |
| | UKUPNO: | 3.010.333,68 |

Članak 6.

Tokom 2010. godine sredstava tekuće pričuve nisu korištena, a niti su izdvojena sredstava u stalnu pričuvu.

Članak 7.

Općina Oprtalj se tijekom 2010. godine nije zaduživala.

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 400-05/11-01/03

Urbroj: 2105-02/10-11-1

Oprtalj, 17. ožujka 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

NADZORNI ODBOR 6. MAJ d.o.o.

Na temelju članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Nar.nov. br. 35/05 i 41/08) i članka 1. Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada, a u svezi s člankom 34. stavkom 1 .točkom 2. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov. br. 36/95., 70/97.,128/99., 57/2000., 129/2000., 59/2001., 26/2003. - pročišćeni tekst, 82/2004., 110/2004. uredba, 178/2004., 38/2009. i 79/2009.) Nadzorni odbor 6. MAJ-a d.o.o. Umag na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2011. godine, donio je

OPĆE UVJETE ISPORUKE komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada određuju se međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i korisnika usluge na području Grada Umaga, Buja, Novigrada, Općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj, na kojem Isporučitelj obavlja navedenu komunalnu djelatnost.

Članak 2.

U smislu ovih Općih uvjeta pojedini izrazi znače:

- Isporučitelj komunalne usluge je 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Umag, Tribje 2 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj);
- Korisnik komunalne usluge su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina (odnosno posebnog dijela građevine (zgrada, stanova i poslovnih prostora) te korisnici građevina odnosno posebnog dijela građevine (stanari, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostora) kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika (nastavno: korisnik);
- Komunalna usluga je skupljanje i odvoz komunalnog otpada i njegovo trajno odlaganje na odlagalište komunalnog otpada;

- Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, sukladno odredbi članka 3. Zakona o otpadu (Nar.nov.br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09).

Ugovor o isporuci komunalnih usluga

Članak 3.

Ugovor o isporuci komunalnih usluga ne sklapa se u pismenoj formi.

Ugovor o isporuci komunalnih usluga sklapa se na temelju podnesenog zahtjeva korisnika komunalne usluge isporučitelju usluga (ugovor o pristupanju).

Sklapanjem ugovora o pristupanju komunalne usluge korisnik komunalne usluge prihvaća u svemu ove Opće uvjete.

Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev stranke bez naknade korisniku komunalne usluge uručiti mu ove Opće uvjete.

Članak 4.

Smatra se da je sklopljen ugovor o isporuci komunalne usluge i u slučajevima kada korisnik komunalne usluge nije podnio zahtjev za sklapanjem ugovora o isporuci komunalne usluge, a Isporučitelj navedenu komunalnu uslugu vrši organizirano za dio grada, sela ili naselja u kojem se nalazi stambeni ili poslovni prostor korisnika komunalne usluge.

Obveza korištenja komunalne usluge nastaje trenutkom stjecanja vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine a sve sukladno Odlukama o obveznom korištenju komunalne usluge i održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada koje donose jedinice lokalne uprave i samouprave iz čl. 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem Isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 5.

Korisnik komunalne usluge je dužan, u roku 15 (petnaest dana) od dana stjecanja vlasništva ili prava korištenja, Isporučitelja u pisanoj formi obavijestiti o stjecanju vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, kao i o svim promjenama koje se odnose na broj članova kućanstva, površinu stambenog prostora, naziv, tvrtku, namjenu građevine odnosno posebnog dijela građevine i drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju komunalne usluge.

Ukoliko korisnik komunalne usluge ne izvrši obavezu iz prethodnog stavka ovog članka biti će terećen i dalje korisnik komunalne usluge koji je evidentiran u poslovnim knjigama Isporučitelja.

Korisnik komunalne usluge je dužan Isporučitelju, uz obavijest iz stavka 1. ovog članka, priložiti dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišne knjige ili drugu ispravu temeljem koje je stečeno pravo vlasništva nekretnine) odnosno ugovor kojim je stekao pravo korištenja.

Kada korisnik komunalne usluge obavlja djelatnosti dužan je Isporučitelju, uz dokaz iz stavka 2.ovog članka, priložiti i dokaz o vrsti djelatnosti koju obavlja (obrtnicu, izvadak iz sudskog registra ili slično).

Korisnik komunalne usluge je obavezan pravoremeno obavijestiti Isporučitelja usluge kod promjene namjene prostora ili djelatnosti, te proširenja i izmjene djelatnosti ili drugih okolnosti koje znatno utječu na povećanje ili smanjenje potreba komunalne usluge.

Kao dokaz broja članova kućanstva korisnik je dužan Isporučitelju priložiti u pravilu Izjavu u kojoj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje broj članova domaćinstva te broj registriranih ležajeva ukoliko se bavi iznajmljivanjem soba, apartmana i sl.

Članak 6.

Korisnik komunalne usluge ne može otkazati ugovor o isporuci komunalne usluge kada istovremeno obavljanje ovih nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o otpadu, osim u slučaju prestanka prava vlasništva odnosno prava korištenja.

Sve obavijesti i zahtjeve iz članka 5. i ovog članka korisnik komunalne usluge podnosi Isporučitelju usmeno ili u pisanoj formi u sjedištu Isporučitelja u Umagu, Tribje 2 u uredovno radno vrijeme od 7,00 do 15,00 sati, ili na e - mail adresu info@6maj.hr.

Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Članak 7.

Isporučitelj usluge osigurava dovoljan broj spremnika za komunalni otpad (kontejnera), veličine 240 litara, 660 litara, 770 litara, 1100 litara, i to četiri do pet obitelji po jednom spremniku srednje veličine, te učestalost odvoza komunalnog otpada ovisno o broju stanovnika u pojedinim dijelovima naselja.

Isporučitelj osigurava za dijelove naselja navedene u točki 1. ovog članka spremnika za papir, staklo i «pet» ambalažu određene količine.

Isporučitelj osigurava smještaj spremnika na način da od pojedinog korisnika spremnik nije udaljen više od 200 m, izuzetak su rjeđe naseljena naselja.

Spremnici se postavljaju prema planu rasporeda spremnika za komunalni otpad koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, pritom uzimajući u obzir da ne ometaju kolni i pješački promet, te da ne utječu bitno na estetski izgled pojedinih uređenih javnih površina i urbane opreme (parkovi, vodoskoci, ulični satovi, klupe, nadstrešnice za promet i sl.)

Korisnici komunalnih usluga nisu ovlašteni mijenjati položaj spremnika u prostoru, te za slučaj da isto učine, osobno odgovaraju za štetu koja nastane uslijed izmijenjenog mjesta spremnika u prostoru.

Članak 8.

Isporučitelj osigurava odvoz komunalnog otpada:

- u starogradskoj jezgri (Umag, Buje, Novigrad) od 15.05. do 15.09. svakodnevno, od 15.09. do 15.05. svakodnevno, osim nedjeljom.
- u prigradskim naseljima odvoz se vrši od 15.05. do 15.09. svaka dva dana, a od 15.09. do 15.05. svaka tri dana, osim nedjeljom.
- u manjim naseljima odvoz se vrši jedanput do dva puta tjedno, prema potrebi.

U slučaju da broj postavljenih spremnika i učestalost odvoza komunalnog otpada prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka nije dovoljan u pojedinim razdobljima kalendarske godine, Isporučitelj će osigurati, prema vlastitoj procjeni, pojačano vršenje usluga odvoza komunalnog otpada.

Članak 9.

Spremnici za komunalni otpad u pravilu se postavljaju na javnim površinama.

U slučaju da je spremnik za komunalni otpad po položaju nužno postaviti na zemljište u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, zatražiti će se suglasnost vlasnika.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, vlasnik zemljišta dužan je osigurati nesmetani pristup spremniku za komunalni otpad svim korisnicima, te pristup službenih osoba i vozila Isporučitelja usluga radi kontrole i održavanja spremnika.

Članak 10.

Isporučitelj usluge održava spremnike za komunalni otpad u stanju funkcionalne sposobnosti, brine o njihovoj čistoći i ispravnosti.

Članak 11.

Isporučitelj usluge je dužan odmah, odnosno u najkraćem mogućem roku, obavijestiti korisnike usluga o smanjenoj učestalosti isporuke usluga, osim u slučajevima kada se smanjena isporuka usluga nije mogla predvidjeti ni otkloniti.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj je dužan po prestanku okolnosti koje su dovele do smanjenja obavljanja usluga u najkraćem roku skupiti i odvesti sav komunalni otpad koji nije skupljen i odvezen.

Članak 12.

Korisnik komunalne usluge može odlagati u spremnike za komunalni otpad isključivo komunalni otpad.

Korisnici su dužni komunalni otpad odlagati u posude za otpad, u zatvorenim vrećicama, tako da se otpad ne rasipa, te su dužni posudu za otpad zatvoriti.

Zabranjeno je posude za otpad istresati, prebirati po odloženom otpadu ili na bilo koji drugi način onečišćavati mjesto gdje je postavljena posuda za otpad.

Zabranjeno je glomazni otpad odlagati u posude za komunalni otpad.

Korisni sastojci komunalnog otpada moraju se izdvajati ukoliko postoje uvjeti za posebno odlaganje.

Članak 13.

Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja kvalitete usluge, korisnicima usluge isporučitelj osigurava mogućnost prijave potreba u isporuci usluga na tel.br. 741-585 u vlasništvu Isporučitelja, odnosno za grad Umag - mob.tel.br. 091-531-8075, za grad Novigrad - mob.tel.br. 091-531-8073, za grad Buje - mob.tel.br. 091-531-8074, svakim radnim danom 7,00 do 15,00 sati.

Način obračuna cijene usluge i način izmjene cijena

Članak 14.

Cijena usluge odvoza komunalnog otpada utvrđuje se prema količini otpada izražena kao zbroj prosječne godišnje odložene količine otpada po metru kvadratnom bruto površine nekretnine (stana, poslovnog prostora) u vlasništvu korisnika usluge na kojoj se stvara komunalni otpad.

Za domaćinstva, fiksni dio troškova iznosi 85% cijene usluge, obračunava se kao i dosad, po metru kvadratnom prostora, a varijabilni trošak od 15% obračunava se po količini otpada po broju osoba kućanstva.

Za poslovne prostore cijena se utvrđuje po metru kvadratnom bruto površine objekta i ovisno o vrsti djelatnosti.

Svi prosjeci su promjenjivi te se mijenjaju na godišnjoj razini, ovisno o smanjivanju količina odloženog otpada.

Članak 15.

U slučaju izmjene cijene usluge prema postupku propisanom zakonom, Isporučitelj komunalnih usluga obavijestiti će pravoremeno korisnike komunalnih usluga putem sredstva javnog priopćavanja i pojedinačnom obavijesti koje moraju sadržavati: dosadašnji iznos cijene, povećani iznos cijene, postotak povećanja cijene i datum primjene nove cijene usluge.

Način plaćanja cijene komunalne usluge

Članak 16.

Korisnik komunalne usluge plaća komunalnu uslugu na osnovi ispostavljenih računa Isporučitelja komunalne usluge: pravne osobe mjesečno, fizičke osobe kvartalno, korisnici objekata za odmor jedanput godišnje i to 01.07. za tekuću godinu.

Račun za obavljenju komunalnu uslugu sadrži podatke o Isporučitelju usluge, o korisniku komunalne usluge, načinu obračuna cijene, visini cijene po obračunskoj jedinici iz članka 14. ovih Općih uvjeta, te obavijest o eventualno nenaplaćenim potraživanjima.

Kod pogrešno obračunanih računa za izvršenu komunalnu uslugu, korisnik komunalne je dužan o tome odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana dostave računa, izvjestiti Isporučitelja.

Kad je korisnik komunalne usluge prihvatio isporuku usluge, a nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora o isporuci komunalnih usluga u smislu članka 4. ovih Općih uvjeta, te se ne može utvrditi dan početka korištenja usluga, korisniku će se obračunati korištenje usluga prema njegovoj izjavi, a najviše unazad u vremenu trajanja zastarnog roka.

Rok u kojem je korisnik komunalne usluge dužan platiti cijenu komunalne usluge naznačen je na računu.

Isporučitelj može obračunati zakonske zatezne kamate za račune koji nisu plaćeni u propisanom roku.

Ako računi nisu podmireni u propisanom roku Isporučitelj usluge šalje opomenu, a stvarni trošak slanja opomene snosi korisnik komunalne usluge.

Članak 17.

Računi se dostavljaju korisniku komunalne usluge na adresu građevine ili posebnog dijela građevine za koji se pruža usluga, a na izričit zahtjev korisnika, na adresu koju on odredi. Ukoliko korisnik usluge ne dobije račun za određeni period korištenja usluge obavezan je provjeriti u sjedištu Isporučitelja razloge i podmiriti obaveze.

Članak 18.

Kod pogrešno obračunanih računa za isporučenu komunalnu uslugu, korisnik komunalne usluge je dužan o tome odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana dostave računa, izvjestiti Isporučitelja.

U slučaju prekoračenja plaćanja cijene za komunalne usluge, Isporučitelj može umanjiti obvezu plaćanja korisnika za mjesec ili mjesece koji slijede nakon mjeseca u kojem je prekoračeno plaćanje komunalne usluge.

Članak 19.

U slučaju da Isporučitelj i korisnik komunalne usluge imaju međusobna novčana potraživanja s osnova izvršenih komunalnih usluga i s druge pravne osnove, oni mogu međusobno izvršiti prijeboj potraživanja.

Članak 20.

Isporučitelj može privremeno obustaviti pružanje komunalne usluge ako korisnik komunalne usluge nije platio dva uzastopna računa.

Članak 21.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza Isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate. Ako je prisilna naplate povjerena odvjetniku trošak opomene naplaćuje se prema odvjetničkoj tarifi.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 22.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenom glasilu Grada Umaga, Novigrada, Buja te Općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj te web stranicama Isporučitelja i na oglasnoj ploči u sjedištu Isporučitelja.

Predsjednik Nadzornog odbora
Fabrizio Vižintin, v.r.