



Broj: 6

Oprtalj, 24. prosinca 2014.

Godina XVIII

Izlazi po potrebi

S A D R Ź A J :

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE OPRTALJ:

10. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda.....1
11. Rješenje o imenovanju predstavnika Povjerenstva za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.....2
12. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda.....2

OPĆINSKO VIJEĆE

28. Odluka o komunalnoj naknadi.....3
29. Odluka o objavi natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj.....7
30. Odluka o objavi natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj.....8
31. Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Oprtalj za 2015. godinu.....9
32. Odluka o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Oprtalj.....10
33. Odluka o osnivanju prava služnosti na nekretninama.....11

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE OPRTALJ

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

ODLUKU **o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju** **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine putem prikupljanja** **pismenih ponuda**

Članak 1.

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda u vlasništvu Općine Oprtalj od 4. studenog 2014. godine izabiru se:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 2. 2.1. k.o. Zrenj k.č.br. 394/2 u naravi dvorište u Zrenju ukupne površine 294 m²

- Kmet Fulvio iz Oprtlja, Zrenj 38 sa ponuđenom cijenom od 35.220,00 kuna

2. Za nekretninu pod rednim brojem 3. 3.1. k.o. Zrenj k.č.br. 501 i 500/2 u naravi poljoprivredno zemljište u Zrenju ukupne površine 349 m²

- Kmet Fulvio iz Oprtlja, Zrenj 38 sa ponuđenom cijenom od 2.720,00 kuna

3. Za nekretninu pod rednim brojem 7. 7.1. k.o. Oprtalj k.č.br. 9330/3, 9329, 9328/1, 9327/1, u naravi građevinsko zemljište ukupne površine 889 m²

- Vodoprivreda d.o.o. iz Buzeta, Naselje Verona 4, sa ponuđenom cijenom od 138.500,00 kuna.

Članak 2.

Za nekretnine pod rednim brojem 1.1.1., 4.4.1., 5.5.1., 6.6.1., natječaja odbijaju se sve pristigle ponude, te se poništava natječaj za prodaju tih nekretnina.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-01/14-01/31

Urbroj: 2105-02/14-01-4

Oprtalj, 26. studenog 2014. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt,v.r.

Na temelju članka 43. stavak 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („NN 39/13“), te članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br.3/09) Općinski Načelnik Općine Oprtalj donosi

R J E Š E N J E
o imenovanju predstavnika Povjerenstva za procjenu troškova
stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske

I.

U Povjerenstvo za procjenu troškova stavljanja u funkciju poljoprivredne proizvodnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem i vrijednost drvene mase imenuje se:

Klavdijo Ipša, inženjer agronomije - za predstavnika

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 320-02/14-01/01

Urbroj: 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 5. prosinca 2014. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt,v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi slijedeću

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine putem prikupljanja
pismenih ponuda

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina putem prikupljanja pismenih ponuda u vlasništvu Općine Oprtalj od 1. prosinca 2014. godine izabire se:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. 1.1. k.o. Oprtalj k.č.br. 1082/1 zgr. u naravi ruševna zgrada sa pripadajućim zemljištem u Lozariji ukupne površine 223 m²

- VMP Design d.o.o. iz Rijeke, Milana Butkovića 4 sa ponudenom cijenom od 137.095,00 kuna

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijem ponuđačem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-01/14-01/37

Urbroj: 2105-02/14-01-4

Oprtalj, 17. prosinca 2014. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt,v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12), te članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici od 23. prosinca 2014. godine donosi,

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti, način i mjerila za razrez i naplatu komunalne naknade na području Općine Oprtalj i to:

- a) naselja na području Općine u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u Općini,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) namjena za koju se koriste sredstva komunalne naknade
- f) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- g) nekretnine koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- h) uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje ovih djelatnosti:

1. Odvodnja atmosferskih voda,
2. Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. Održavanje javnih površina,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
5. Održavanje groblja i krematorija,
6. Javna rasvjeta (potrošnja i održavanje).

Na osnovi ukazane potrebe u skladu s mogućnostima, sredstva komunalne naknade mogu se Odlukom Općinskog vijeća koristiti i za financiranje djelatnosti:

- vatrogasnih postrojbi i dobrovoljnih vatrogasnih jedinica,
- u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

Članak 3.

Na području Općine Oprtalj komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i
4. neizgrađenog građevnog zemljišta pravnih subjekta.

Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđuje se rješenjem o komunalnoj naknadi.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Oprtalj.

II. NASELJA, SELA I ZASEOCI U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja, sela i zaseoci u Općini Oprtalj u kojima se plaća komunalna naknada su: BENCANI, Beninići, Škeri, Maršići, Štelki, ČEPIĆ, Grguri, Novaki, Prišti, Rakari, GOLUBIĆI, Antonci, Cotići, Pašini, Pigini, Ravnica, Respili, Šabani, GRADINJE, Sv. Stjepan, Šegalini, Sv. Anton, Gornje Gradinje, Donje Gradinje, Petešići, IPŠI, Tašići, KRAJIĆI, Balini, Pavletići, Sv.

Silvestar, LIVADE, Bazjaki, Fakini, Mavretići, Mikolotići, Šalići, Škavaci, Zubini, Pišmanjak, OPRTALJ, Kolovoz, Lozarija, Sv. Elena, Šturmani, PIRELIĆI, Kortina, Lubiani, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, SV.IVAN, Oršići, Peršići, Šegari, SV. LUCIJA, Bonaci, Dižjoti, Frančići, Hrastići, Jadroni, Kavi, Laganisi, Orlići, Šegalini, ŠORGI, Jakusi, Končari, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, VIŽINTINI, Mataheji, Medici, Stanići, VIŽINTINI-VRHI, Armanija, Kaligarići, Karšeti, Vranci, ZRENJ , Benčići, Klarići, Kluni, Orijak, Jakci, Rumeni, Šavleti, ŽNJIDARIĆI, Boškari, Cekini, Čabarnica, Poli.

III. UTVRĐIVANJE ZONA, KOEFICIJENTA ZONE (kz) I KOEFICIJENTA NAMJENE (kn)

Članak 5.

U Općini Oprtalj određuju se tri zone za plaćanje komunalne naknade i to:

Prva zona : Oprtalj, Livade, Sv. Stjepan

Druga zona : Beninići, Maršići, Štelki, Ipši, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pigini, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Elena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgi, Končari, Medici, Stanići, Vižintini, Šavleti, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Pašini, Krajići, Sv.Silvestar, Kavi, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Škofi, Kluni, Orijak, Poli, Cotići, Pašini, Respili, Princip breg, Jadroni, Laganisi, Šegalini, Kalegarići, Armanija.

Treća zona: Bencani, Petešići, Golubići, Ravnica, Šabani, Balini, Pavletići, Fakini, Brušti, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Suhi lug, Foškići, Škavaci, Disioti, Frančići, Bonaci, Mohorići, Strahi, Mataheji, Vižintini Vrhi, Vranci, Kašeti, Benčići, Rumeni, Boškari.

U slučaju spora oko pripadnosti pojedine nekretnine određenoj zoni odluku donosi Općinski načelnik prema ovoj Odluci.

Članak 6.

Koeficijenti zone (Kz) za pojedine zone su:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,80
- za treću zonu 0,50

Članak 7.

Koeficijenti namjene (kn) prostora te za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti su:

Red. br.	NAZIV DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neprofitne organizacije	1,00
4.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
5.	Proizvodne djelatnosti	3,00
6.	Građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti	10% od koeficijenta namjene koji je određen za poslovnu djelatnost
7.	Distribucija vode. Distribucija električne energije. Distribucija plina. Veletrgovina. Bankarstvo i financijske institucije. Osiguravajuća društva. Projektantske organizacije. Promet i veze. Građevinska djelatnost. Prerada kamena i prodaja prerađevina.	8,00
8.	Hoteli, apartmantska naselja i kampovi	1,5 % od ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, godišnje.
9.	Sve ostale djelatnosti koje nisu opisane od 1-8	4,00

Članak 8.

Za poslovni prostor i izgrađeno građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti u slučaju kada se ista ne obavlja dulje od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene (Kn) umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Obveznici komunalne naknade koji podliježu gore navedenom načinu obračuna tj. smanjuju koeficijenta namjene za 50%, dužni su dostaviti akt kojim se dokazuje sezonsko obavljanje djelatnosti.

Iznos komunalne naknade izračunava se prema matematičkoj formuli:

Komunalna naknada/m² = vrijednost boda x koeficijent zone x koeficijent namjene.

IV. PLAĆANJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se na nekretnine iz čl.3 ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja, kao i na stambeni prostor i poslovni prostor koji se nalaze izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta te održavanje javne rasvjete, koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Oprtalj.

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj za kalendarsku godinu najkasnije do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Doneseno rješenje ostaje na snazi sve do promjene visine zaduženja.

Komunalna naknada se plaća nakon dostave računa odnosno uplatnice i to kako slijedi:

1. Za stambeni i garažni prostor plaća se kvartalno.
2. Za ostale obveznike komunalna naknada se plaća do 15. u mjesecu za protekli mjesec.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

U potpunosti se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade ove nekretnine:

1. koje koriste pravne osobe čija se redovna djelatnost financira iz proračuna Općine Oprtalj,
2. koje koristi Općinska uprava Općine Oprtalj,
3. javni parkovi i dječja igrališta,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove djelatnosti,
5. na kojima su spomen obilježja i groblja,
6. na kojima su deponiji otpadnog materijala,
7. ulice, trgovi, prilazi i prolazi, te javna parkirališta,
8. na kojima se obavlja javna sportska djelatnost i fizički odgoj,
9. na kojim su javne knjižnice, čitaonice, arhivi i muzeji,

Članak 12.

Na zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade, Općinski načelnik može za pojedinog obveznika donijeti Odluku o oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, i to u ovim slučajevima:

1. Ako je obveznik ili dijete obveznika, utvrđen rješenjem Centra za socijalnu skrb kao korisnik:
 - a) pomoći za uzdržavanje,
 - b) doplatka za pomoć i njegu u kući,
 - c) osobne invalidnine,
 - d) skrbi izvan vlastite obitelji.
2. Ako se radi o obvezniku koji ostvaruje pomoć Općine za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

3. Ako se radi o obvezniku slabijeg i imovinskog stanja što se uređuje posebnom odlukom.

Članak 13.

Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade donosi se za razdoblje do kraja kalendarske godine.

Zahtjevu za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade neće se udovoljiti ukoliko podnositelj zahtjeva ne dostavi dokaz o ispunjavanju traženih uvjeta.

Nezadovoljna stranka ima pravo žalbe nadležnom tijelu županije u roku od 15 dana računajući od dana dostave rješenja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj, a početi će se primjenjivati od 01.01.2015. godine.

Članak 15.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 3/10)

Klasa: 363-01/14-01/29

Urbroj: 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 19. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj je na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo

ODLUKU

o objavi Natječaja za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj

Članak 1.

Raspisuje se javni Natječaj za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda za slijedeće:

1. k.o. Oprtalj k.č.br. 8794/5 u naravi poljoprivredno zemljište u Livadama ukupne površine 760 m² po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 300,00 kn.
2. k.o. Oprtalj k.č.br. 8794/8 u naravi građevinsko zemljište u Livadama ukupne površine 1.299 m² po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 500,00 kn.

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti Natječaj iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 372-01/14-01/02

Urbroj: 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj je na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo

O D L U K U
o objavi Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Oprtalj

Članak 1.

Raspisuje se javni Natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda za sljedeće prostore:

Red. broj	Adresa prostora	Namjena prostora	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog zakupa
1.	Livade- prizemlje zgrade označene sa k.č.br. 1049/1 zgr. k.o. Oprtalj, a u Planu posebnih dijelova označeno sa slovom „L1“ i crvenom bojom	Uslužne djelatnosti (trgovina,turizam)	119,19	850,00 kn
2.	Livade- prizemlje zgrade označene sa k.č.br. 1049/1 zgr. k.o. Oprtalj, a u Planu posebnih dijelova označeno sa slovom „L2“ i narančastom bojom	Uslužne djelatnosti (trgovina,turizam)	96,42	750,00 kn
3.	Livade- prizemlje zgrade označene sa k.č.br. 1049/1 zgr. k.o. Oprtalj, a u Planu posebnih dijelova označeno sa slovom „L3“ i zelenom bojom	Uslužne djelatnosti (trgovina,turizam)	61,20	500,00 kn

Članak 2.

Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj će objaviti i provesti Natječaj iz članka 1. Ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 372-01/14-01/02

Urbroj. 2105-02/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 7. stavak 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 24/11, 61/11 i 27/13) i članka 16. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj broj 03/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj 23. prosinca 2014. godine, donijelo je

ODLUKU
o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Oprtalj za 2015. godinu

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje raspored sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Oprtalj (dalje u tekstu Općinsko vijeće) iz Proračuna Općine Oprtalj za 2015. godinu.

Članak 2.

Utvrđuje se da su u Proračunu Općine Oprtalj za 2015. godinu osigurana sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću u iznosu od 5.000,00 kn.

Članak 3.

Pravo na redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Oprtalj za 2015. godinu imaju političke stranke koje imaju najmanje jednog vijećnika u Općinskom vijeću i nezavisni kandidati izabrani s nezavisne liste.

Članak 4.

Sredstva za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika raspoređuju se na način da se utvrdi jednak iznos sredstava za svakog člana u Općinskom vijeću te da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju njezinih članova u trenutku konstituiranja Općinskog vijeća.

Članak 5.

Izabrani nezavisni vijećnik podzastupljenog spola i politička stranka za svakog vijećnika podzastupljenog spola izabranog s njene liste, imaju pravo na naknadu u visini 10% iznosa predviđenog po svakom članu Općinskog vijeća određenog temeljem članka 6. ove Odluke.

Članak 6.

Za svakog člana Općinskog vijeća utvrđuju se sredstva u iznosu od 549,45 kuna godišnje. Za svakog člana Općinskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuju se dodatna naknada u iznosu od 54,95 kuna godišnje.

Članak 7.

Sredstva iz članka 2. i članka 6. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama i nezavisnim kandidatima Općinskog vijeća kako slijedi:

Redni broj	Naziv političke stranke/nositelja nezavisne liste	Broj članova	Od toga žena	Raspoređena sredstava
1.	Istarski demokratski savez (IDS)	5	0	2.747,25 kn
2.	Socijal demokratska partija (SDP)	1	0	549,45 kn
3.	Nazavisna lista Galijašević Danko	3	1	1.703,30 kn
UKUPNO		9	1	5.000,00 kn

Članak 8.

Nezavisni vijećnici dužni su otvoriti poseban račun za redovito financiranje svoje djelatnosti i o tome pismeno obavijestiti Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj.

Sredstva koja su osigurana za redovito financiranje političkih stranaka doznačuju se na žiro račun političke stranke.

Sredstva iz članka 7. ove Odluke doznačuje Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj do kraja tekuće godine.

Članak 9.

Financijska sredstva iz članka 7. ove Odluke političke stranke, odnosno nezavisni vijećnik, može koristiti isključivo za ostvarenje ciljeva utvrđenih programom i statutom političke stranke, odnosno programom i godišnjim financijskim planom.

Zabranjeno je trošenje sredstava iz članka 7. ove Odluke za osobne potrebe.

Članak 10.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Općine Oprtalj i na web stranicama Općine Oprtalj www.oprtalj.hr, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 003-05/14-01/03

Urbroj: 2105-02/14-05-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“, br. 3/09), a u svezi s odredbama članka 39. i 40. Uredbe o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 74/14), Općinsko vijeće Općine Oprtalj je na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo

ODLUKU

o osnivanju Registra kupoprodajnih cijena i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Oprtalj

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se ustrojavanje i vođenje baze podataka kupoprodajnih cijena nekretnina te drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama, sukladno posebnom propisu, pod nazivom: Registar kupoprodajnih cijena nekretnina i drugih podataka u svezi s raspolaganjem nekretninama na području Općine Oprtalj (u daljnjem tekstu: Registar).

Članak 2.

Vođenje Registra opisanog u prethodnom članku obuhvaća prikupljanje i obradu podataka o kupoprodajnim cijenama i ugovorenim cijenama zakupa i/ili najma nekretnina, dostavljenim od strane javnih bilježnika ili pribavljenim na drugi način, i to za one nekretnine koje se nalaze na području katastarskih općina koje teritorijalno pripadaju pod Općinu Oprtalj.

Članak 3.

Vođenje Registra i unošenje podataka u isti u nadležnosti je Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj.

Registar se vodi u elektroničkom obliku i prema posebnom programu te obvezno sadrži sljedeće podatke:

1. Za neizgrađene katastarske čestice:

- dan sklapanja pravnog posla, broj katastarske čestice, naziv katastarske općine, površinu katastarske čestice, iznos utvrđene vrijednosti.

2. Za izgrađene katastarske čestice:

- dan sklapanja pravnog posla, broj katastarske čestice, naziv katastarske općine, površinu katastarske čestice, vrstu nekretnine, opis nekretnine, naziv ulice/trga, kućni broj, kat (etažu),

iznos utvrđene vrijednosti.

Pored navedenih podataka, Jedinostveni upravni odjel, može u isti unositi i druge podatke u svezi karakteristika nekretnina na koje se odnose.

Članak 4.

Opravdani interes za pribavljanje podataka iz Registra imaju pravosudna i upravna tijela te ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji u svrhu izrade procjembenih elaborata nekretnina.

Članak 5.

Ukoliko se podaci iz Registra smatraju osobnim podacima, prema posebnom zakonu koji uređuje područje zaštite osobnih podataka, ovlašteni sudski vještaci i ovlašteni sudski procjenitelji, prilikom izrade procjembenih elaborata, dužni su s navedenim podacima postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Članak 6.

Ovlašćuje se Načelnik Općine Oprtalj da temeljem ove Odluke donese poseban zaključak kojim će se utvrditi visina naknade za izdavanje podataka iz Registra, a na zahtjev ovlaštenih tijela i osoba navedenih u članku 4.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 947-03/14-01/01

Ur.broj: 2105-01/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac

Na temelju članka 35. i članka 219. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i 34. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“, br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj je na sjednici održanoj dana 23. prosinca 2014. godine donijelo

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na nekretninama

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje način i postupak osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretninama kojima upravlja Općine Oprtalj te o visini naknade za osnivanje prava služnosti.

Ova se odluka primjenjuje na osnivanje služnosti bilo kojeg sadržaja koji je moguć, a nije zabranjen, osim na slučajeve za koje je drukčije određeno ovom Odlukom ili u kojima je osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Ova se Odluka ne primjenjuje na slučajeve u kojima se osnivanje prava služnosti traži kao uvjet za naknadno dobivanje koncesije, a koncesijska naknada je u cijelosti ili u dijelu prihod Općine Oprtalj.

Članak 2.

Osnivanje prava služnosti odobrava se zaključkom, u skladu s odgovarajućom prostorno planskom dokumentacijom, na način koji najmanje opterećuje poslužnu nekretninu.

Temeljem zaključka iz prethodnog stavka ovoga članka, sklapa se ugovor o osnivanju prava služnosti između Općine Oprtalj i ovlaštenika prava služnosti. Sastavni dio ugovora čini kopija katastarskog plana ili skica s ucrtanom trasom služnosti.

Članak 3.

Zaključak o osnivanju prava služnosti objavljuje se na Internet stranicama Općine Oprtalj.

Članak 4.

Pravo služnosti se osniva u pravilu na vrijeme od 10 godina uz pravo Općine Oprtalj da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Istekom roka, korisnik prava služnosti može podnijeti zahtjev za obnovu ugovora o osnivanju prava služnosti.

Pravo služnosti izgradnje i održavanja podzemnih niskonaponskih kabelskih mreža na nekretninama se osniva u pravilu na neodređeno vrijeme, dok traje objekt, uz pravo Općine Oprtalj da osnovanu služnost ukine ako ona izgubi razumnu svrhu ili je to potrebno zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Članak 5.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove, radi usklađenja sa važećim dokumentima prostornog uređenja Općine Oprtalj.

Članak 6.

Ovlaštenik prava služnosti polaganja vodova ili drugih uređaja i instalacija dužan je, najmanje tri dana prije početka izvođenja radova, u pisanom obliku obavijestiti Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj, radi utvrđenja činjeničnog stanja.

Članak 7.

Utvrđuje se jednokratna visina naknade za osnovanu služnost u iznosu od 100,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine.

Ako pravo služnosti traje duže od godinu dana, osim naknade iz prethodnog stavka ovoga članka ove odluke, utvrđuje se i obveza plaćanja godišnje naknade, kako slijedi:

a) u iznosu od 50,00 kuna po m² zauzetog dijela nekretnine;

b) u iznosu od 25,00 kuna po dužnom metru trase za polaganje vodova, instalacija i dr.

Obveza plaćanja godišnje naknade nastaje nakon proteka godine dana od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Članak 8.

Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj na temelju dostavljenih podataka utvrđuje površinu zauzetog dijela nekretnine te na temelju utvrđenog činjeničnog stanja određuje visinu naknade.

Odredbе ove Odluke o visini jednokratne i godišnje naknade se ne primjenjuju kad je pitanje visine naknade za osnivanje prava služnosti uređeno posebnim propisom.

Članak 9.

Ovlaštenik prava služnosti staze i kolnika se oslobađa obveze plaćanja naknade za osnovanu služnost ukoliko do povlasne nekretnine ne postoji drugi mogući pristup ili isti nije prikladan.

Članak 10.

Načelnik Općine Oprtalj može zaključkom izmijeniti visinu naknade utvrđene sukladno prethodnim člancima, kada je to od interesa za Općinu Oprtalj.

Načelnik Općine Oprtalj može zaključkom utvrditi interes Općine Oprtalj za osnivanje prava služnosti, u kojem slučaju se ovlaštenik prava služnosti može osloboditi plaćanja naknade.

Članak 11.

Utvrđena naknada se uplaćuje na žiro račun Općine Oprtalj, u roku utvrđenom ugovorom o osnivanju prava služnosti.

Članak 12.

Zaključkom o osnivanju prava služnosti ne odobrava se prekop nerazvrstane ceste ili druge javne površine kojom upravlja Općina Oprtalj.

Za prekop nerazvrstane ceste i druge javne površine kojom upravlja Općina Oprtalj potrebno je ishoditi posebno odobrenje od strane Jedinственog upravnog odjela Općine Oprtalj.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 944-01/14-01/01

Ur.broj: 2105-01/14-01-1

Oprtalj, 23. prosinca 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

Predsjednik:
Ivan Štokovac, v.r.