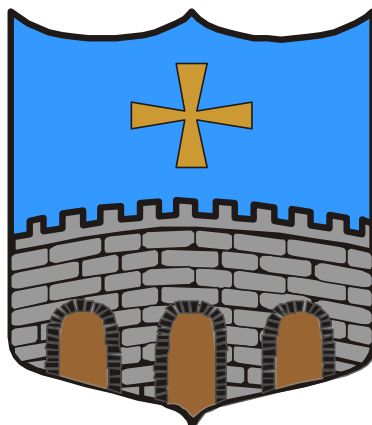


**SLUŽBENE NOVINE
OPĆINE OPRTALJ**



**GIORNALE UFFICIALE
DEL COMUNE DI
PORTOLE**

Broj: 8 Oprtalj, 16. studeni 2011.
Godina XV Izlazi po potrebi

S A D R Ź A J :

OPĆINSKI NAČELNIK

16. Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom natječaju za kupnju građevinskog zemljišta u okviru poticane izgradnje obiteljskih kuća na području Općine Oprtalj-naselje Kavi
17. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ:

12. Zaključak o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje
13. Odluka o oslobađanju plaćanja naknade za korištenje javne površine
14. Odluka o jediničnom iznosu naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru
15. Odluka o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

IZDAJE: OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, MATKA LAGINJE 21

Tel/fax 644-077, 644-150.

Glavni i odgovorni urednik: Aleksander Krt

Uredništvo: Marisela Torkovac Vifintin, Stelija Tavron

Internet adresa: <http://www.oprtalj.hr>

E-mail adresa: opcina@oprtalj.hr

OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi sljedeće u

O D L U K U

o izboru najpovoljnijih ponuđača po objavljenom Natječaju za kupnju građevinskog zemljišta u okviru poticane izgradnje obiteljskih kuća na području Općine Oprtalj – naselje Kavi

Članak 1.

Za najpovoljnije ponuđače po objavljenom Natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u okviru poticane izgradnje obiteljskih kuća na području Općine Oprtalj u naselju Kavi od 17. kolovoza 2011. godine izabiru se:

- Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaj, k. br. 5394 k.o. Oprtalj, oznaka parcele S-4 - neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 851 m²:
Goran Markefić iz Oprtalja, epi 12, za kupoprodajnu cijenu od 95.312,00 kuna;
- Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaj, k. br. 5394 k.o. Oprtalj, oznaka parcele S-5 u neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 857 m²:
Nicol Vranjac iz Oprtalja, Krasti i 41, za kupoprodajnu cijenu od 95.984,00 kuna;
- Za nekretninu pod rednim brojem 4. Natječaj, k. br. 5394 k.o. Oprtalj, oznaka parcele S-7 u neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 918 m²:
Maja Mavron iz Oprtalja, Grguri 27, za kupoprodajnu cijenu od 102.816,00 kuna;

Članak 2.

Ne prihvaća se ponuda Martine Jermanić iz Oprtalja, epi 10 za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaj k. br. 5394 k.o. Oprtalj, oznaka parcele S-6 u neizgrađeno građevinsko zemljište, ukupne površine 902 m² iz razloga što ne ispunjava uvjete iz članka 2. Odluke o poticajnoj izgradnji obiteljskih kuća na području Općine Oprtalj u naselju Kavi

Članak 3.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 940-04/11-01
Urbroj: 2105-02/11-04-3
Oprtalj, 7. listopada 2011. godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 3/09), Općinski načelnik donosi sljedeće u

O D L U K U
o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u Sv. Luciji u prizemlju građevine označene sa k. br. 1118 zgr. K.o. Oprtalj u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 24. rujna 2011. godine izabire se:

Bio ó Vinum d.o.o. iz Oprtlja, Matka Laginje 19, koju zastupa Direktor Deni Kranj i za mjesecnu zakupninu u iznosu od 850,00 kuna.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu Ugovora sa ponuđačem iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 372-03/11-01/03

Urbroj: 2105-02/11-04-2

Oprtalj, 15. listopada 2011. Godine

Općinski načelnik:
Aleksander Krt, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 88. Zakona o financiranju lokalne samouprave i uprave ("N.N". br. 117/93), članka 28. Zakona o Proračunu ("N.N". br. 92/93) i članka 19. Statuta općine Oprtalj (Sl. novine 3/09), Općinsko vijeće općine Oprtalj na sjednici od 6. listopada 2011. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o prihvaćanju Izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske
izvještaje Općine Oprtalj za 2010. godinu

1. Prihvata se Izvješće o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje Općine Oprtalj za 2010. godinu koju je obavio Državni ured za reviziju ó Područni ured Pazin pod brojem Klasa: 041-01/11-02/17, Urbroj: 613-20-11-1 od 23. rujna 2011. godine.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 041-01/11-01/02

Urbroj: 2105-02/11-01-2

Oprtalj, 6. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK
Ivan Tomković, v.r.

Na temelju članka 6. Odluke o komunalnom redu (Službene novine Općine Oprtalj broj 4/02), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici od 6. listopada 2011. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o oslobađanju plaćanja naknade
za korištenje javne površine

Članak 1.

Odobrava se Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za kulturu, Pula, Riva 8, postavljanje tematske info table u sklopu projekta REVITAS, Operativni program IPA Slovenija-Hrvatska 2007-2013, na k. .br. 639 zgr. k.o. Oprtalj u vlasništvu Općine Oprtalj u starogradskoj jezgri, na mjestu spaljene komunalne palače.

Članak 2.

Utvrđuje se da je projekt iz članka 1. ove Odluke u interesu Općine Oprtalj, te se Istarskoj županiji, Upravni odjel za kulturu, Pula, Riva 8 oslobađa plaćanja naknade za korištenje javne površine.

Članak 3.

Korisnik javne površine dužan je informativnu tablu adekvatno fiksirati i postaviti uredno uz poštovanje propisa o sigurnosti prometa i uvjeta Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela iz Pule.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj.

Klasa: 361-01/11-01/01

Ur.broj: 2105-02/11-1

Oprtalj, 6. listopada 2011. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK:

Ivan Tokovac, v.r.

Na temelju članka 17. stavka 7. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", br. 90/11), članka 30. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine", broj 90/11), članka 5. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", broj 101/11) i članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 15. studenog 2011. donosi

ODLUKU
o jediničnom iznosu naknade za zadržavanje
nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuje položajne zone i iznosi jedinične naknade (NP) za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru po pripadajućim položajnim zonama.

Članak 2.

Naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru je prihod proračuna Općine Oprtalj u iznosu od 50% i proračuna Republike Hrvatske u iznosu od 50%.

Sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru koja su prihod proračuna Općine Oprtalj koriste se namjenski za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja prema programu koji Općinsko vijeće Općine Oprtalj mora donijeti do 31. prosinca 2012. godine.

Članak 3.

Prema pogodnosti poloflajne zone određene područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture koje Općina Oprtalj treba ostvariti, ovom odlukom određuju se slijedeće poloflajne zone koje se podudaraju sa zonama za naplatu komunalnog doprinosa utvrđene odredbom članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Oprtalj (Školske novine Općine Oprtalj, broj 4/10)

1. Prva zona

Prva poloflajna zona odgovara prvoj zoni za naplatu komunalnog doprinosa i obuhvaća sljedeća područja:

Oprtalj, Livade

2. Druga zona

Druga poloflajna zona odgovara drugoj zoni za naplatu komunalnog doprinosa i obuhvaća sljedeća područja:

Sv. Stjepan, Beninići, Maršići, Štelki, Ipši, Tašići, Gradinje, Čepić, Novaki, Prišti, Grguri, Rakari, Pignini, Pišmanjak, Bazjaki, Mavretići, Zubini, Sv. Jelena, Kolovoz, Lubiani, Pirelići, Hrastići, Orlići, Sv. Lucija, Sv. Ivan, Jakusi, Šorgi, Končari, Medici, Stanići, Vižintini, Šavleti, Zrenj, Pici, Čabarnica, Žnjidarići, Klarići, Škeri, Bencani, Petešići, Cotići, Golubići, Pašini, Respili, Ravnica, Šabani, Balini, Krajići, Sv. Silvestar, Pavletići, Fakini, Brušti, Mikolotići, Šalići, Lozarija, Kortina, Princip brijeg, Suhi Lug, Foškići, Škavaci, Disioti, Frančići, Jadroni, Kavi, Laganisi, Šegalini, Bonaci, Šegari, Oršići, Peršići, Markovići, Mohorići, Strahi, Škofi, Mataheji, Kalegarići, Vižintini Vrhi, Vrancani, Armanija, Kašeti, Benčići, Kluni, Orijak, Rumeni, Boškari, Poli.

Članak 4.

Vrijednost jedinog iznosa naknade za pripadajuće poloflajne zone utvrđuje se sukladno odredbi članka 5. stavak 2. Uredbe o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru ("Narodne novine", br. 101/11) kako slijedi:

OZNAKA ZONE	IZNOS JEDINOG IZNOSA NAKNADE (u kunama)
Prva zona	20,00
Druga zona	15,00

Članak 5.

Rešenje o naknadi po sluffbenoj dužnosti donosi Općina Oprtalj, Jedinostveni upravni odjel.

Obveznik plaćanja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru je podnositelj zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju. Zaduzenje obveznika vrši Općina Opertalj, Jedinstveni upravni odjel, po izvornosti rješenja o naknadi.

Članak 6.

Podnositelj zahtjeva naknadu plaća jednokratno u roku od 30 dana od dana izvornosti rješenja o obračunu naknade ili obračunu.

Obračun otplate odobrava se rješenjem o obračunu naknade ako to zatraži podnositelj zahtjeva.

Iznos prvog obroka kod obračuna otplate ne može biti niži od 30% od utvrđene naknade, a isplaćuje se u roku od 8 dana od dana izvornosti rješenja o obračunu naknade. Preostali dio naknade isplaćuje se u jednakim mjesečnim obrocima.

Iznos drugog i ostalih obroka uvećava se za kamatu po eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke važećoj na dan donošenja rješenja o obračunu, počevši od dospelja prvog obroka.

Rok obračuna otplate ne može biti duži od dvije godine.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Opertalj.

Klasa: 944-16/11-01/01

Ur.Broj :2105-02/01-1

Opertalj, 15. studenog 2011 godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPERTALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Tomković, v.r.

Na temelju članka 4. stavka 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Št. Narodne novine, broj 90/11) i članka 19. Statuta Općine Opertalj (Službene novine broj 3/09), Općinsko vijeće Općine Opertalj na sjednici održanoj dana 15. studeni 2011. donosi

ODLUKU o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje broj etaža koje se mogu ozakoniti u postupku koji se provodi na temelju Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Članak 2.

Na nezakonito izgrađenoj zgradi izgrađenoj protivno prostornom planu može se, protivno prostornom planu, prema odredbi članka 4. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, osim dvije etaže od kojih je druga potkrovlje, ozakoniti još jedna etaža, ako se takva zgrada nalazi unutar građevinskog područja, i još dvije etaže od kojih je jedna podrum ili suteran, ako se takva zgrada nalazi izvan građevinskog područja.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Opatalj.

Klasa: 944-16/11-01/02

Ur.Broj :2105-02/01-1

Opatalj, 15. studeni 2011 godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPATALJ

PREDSJEDNIK:
Ivan Tomković, v.r.