

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), članka 19. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj br. 3/09), Općinsko vijeće Općine Oprtalj, na sjednici održanoj 19. ožujka 2015. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Oprtalj – Madonna (UPU 7)**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Oprtalj – Madonna**, (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04). te drugim važećim zakonima i propisima.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Urbanističkim planom uređenja (u daljnjem tekstu Planom) odredit će se detaljni prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem užih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora konačnoj namjeni.

#### **OBUH VAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana, ucrtana je u PPUO - knjiga I, B. Grafički dio (kartografski prikazi):

3C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (1:25.000)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (1:5.000)

Izvod iz kartografskog prikaza 4. Građevinska područja naselja za područje obuhvata čini sastavni dio ove Odluke.

#### **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Obveza izrade Plana definirana je PPUO-a. PPUO-a područje obuhvata nalazi se unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja stambene namjene.

Prostor obuhvata je neizgrađen, prometno i komunalno neopremljen.

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- planiranje zone stambene namjene;
- izgradnja odgovarajuće prometne mreže i komunalne infrastrukture;
- uređenje javnih površina i prostora;
- planska rješenja trebaju afirmirati prepoznatljive krajobrazne elemente prostora naselja te ih namijeniti za uređenje i oblikovanje kao prostornih markera;
- propisati mjere zaštite od nepovoljnih utjecaja na okoliš (buka, zagađenje zraka) radi očuvanja ekološke stabilnosti i podizanja kvalitete života.

## **POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge.

Kartografski prikazi Plana izraditi će se na topografsko-katastarskoj podlozi u digitalnom obliku u mjerilu 1:1000.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, a koristiti će se programsko rješenje plana, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

Tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Ul. Republike Austrije 14, Zagreb;
3. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKJE ŽUPANIJE, Flanatička 29, Pula;
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, Pula;
8. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKJE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
10. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
11. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
13. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
14. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

## **ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 10.**

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od najviše 10 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 15 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Plana,
- provedba javne rasprave - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od dana prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga.

U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Oprtalj te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja.

## **IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

### **Članak 11.**

Izradu Plana financirati će predlagatelj izrade.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 12.**

Nositelj izrade Plana obvezuje se u roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke:

- obavijestiti javnost o izradi Plana,
- ovu Odluku dostaviti Hrvatskog zavodu za prostorni razvoj,
- ovu Odluku dostaviti tijelima iz čl. 9. sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana.

### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Općine Oprtalj.

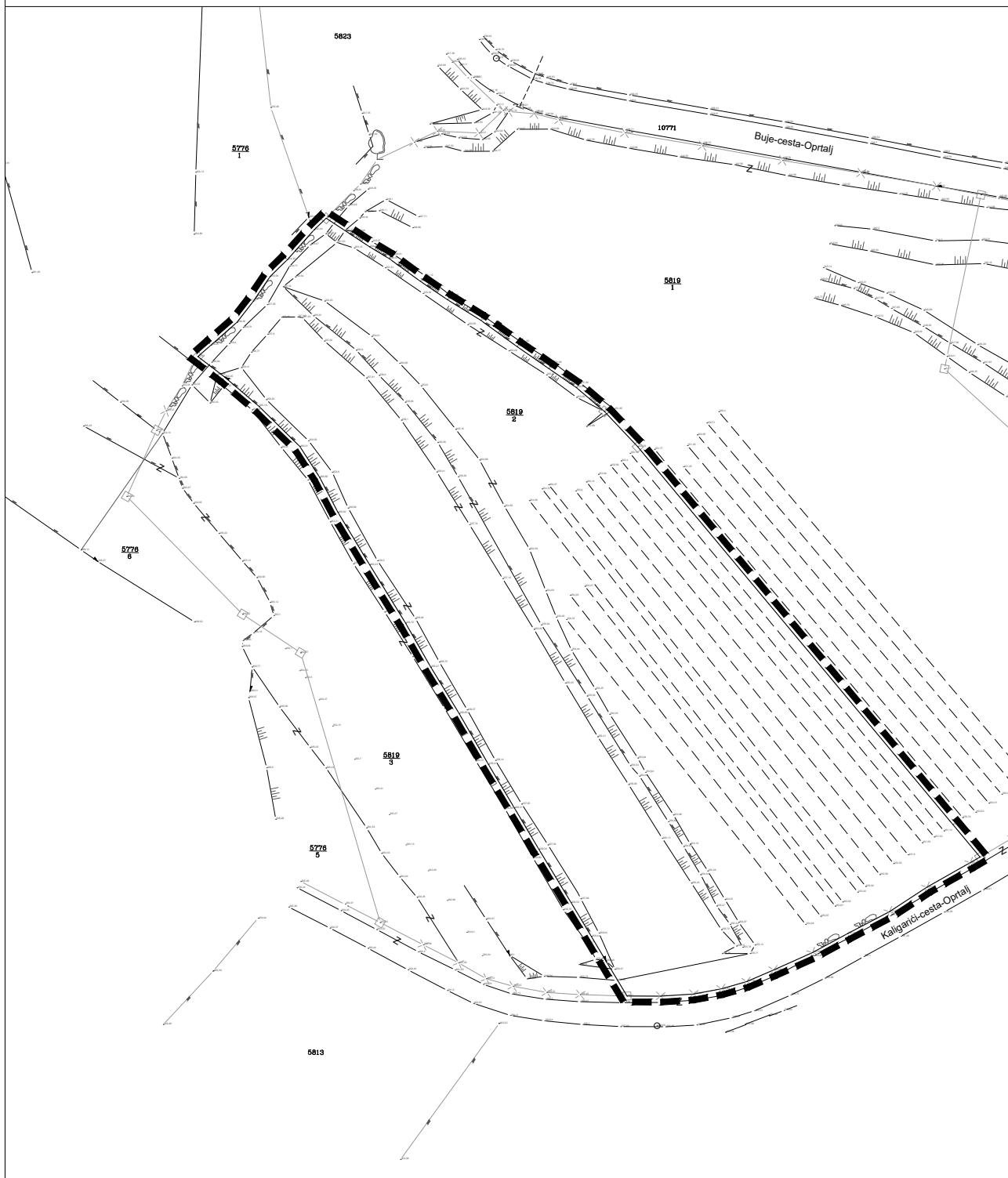
Klasa:350-02/15-03/01  
Urbroj: 2105-02/15-05-1  
Oprtalj, 19. ožujka 2015. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OPRTALJ

PREDSJEDNIK  
Ivan Štokovac, v.r.



# 0. GRANICA OBUHVATA



M 1:1000



postojeće planirano

TUMAČ ZNAKOVA

GRANICE



OBUHVAT UPU-a