

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ 2/21), po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 26. svibnja 2023. godine KLASA: 372-04/23-01/02, URBROJ: 2163-29-23-2, Općinski načelnik donosi slijedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnije ponude po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine

Članak 1.

Kao najpovoljnija ponuda po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 26. svibnja 2023. godine izabire se:

- Za prostor pod rednim brojem 1. Natječaja - Poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 753, Suvlasnički dio 378/10000 Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor oznake 2:
 - Obrt „Annie“ vl. Dorjana Basaneže, Livade 4 a, Livade, OIB 86233794117 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 20,00 eura.
- Za prostor pod rednim brojem 2. Natječaja -Poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 753, Suvlasnički dio 714/10000 Etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor oznake 4, Suvlasnički dio 795/10000 Etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor oznake 5, Z4 sanitarije i Z5 hodnik:
 - IPŠA d.o.o, Ipši 10, Livade OIB 09305254652 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 121,00 eura.
- Za prostor pod rednim brojem 3. Natječaja - Poslovni prostor u Livadama na 1. katu zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 753 Suvlasnički dio 614/10000 Etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor oznake 6, ukupne površine 28,82 m², sa pripadajućim balkonom od 6,37 m²:
 - SAN SILVESTAR D.O.O., Ulica Braće Cvijića 20, Zagreb OIB 42903603450 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 106,00 eura.

Članak 2.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole“ i stupa na snagu danom izvršnosti.

OBRAZLOŽENJE

Natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda KLASA: 372-04/23-01/02, URBROJ: 2163-29-23-2 objavljen je dana 26. svibnja 2023. godine na web stranici Općine Oprtalj - Portole www.oprtalj.hr, na oglasnoj ploči Općine Oprtalj – Portole i obavijest istog dana u dnevnim novinama “Glas Istre”.

U postupku javnog natječaja, u propisanom roku za dostavu ponuda, za poslovni prostor pod rednim brojem 1. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća Obrt „Annie“ vl. Dorjana Basaneže, Livade 4 a, Livade, OIB 86233794117 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 20,00 eura, za poslovni prostor pod rednim brojem 2. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća -IPŠA d.o.o, Ipši 10, Livade OIB 09305254652 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 121,00 eura i za poslovni prostor pod rednim brojem 3. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća SAN SILVESTAR D.O.O., Ulica Braće Cvijića 20, Zagreb OIB 42903603450. Za poslovni prostor pod rednim brojem 4 nije pristigla niti jedna ponuda.

Na javnom otvaranju ponuda iznesene su primjedbe na pristigle ponude. Primjedbe je Povjerenstvo ocijenilo neutemeljenima, sukladno Očitovanju koje čini sastavni dio ove Odluke. Na temelju zapisnika i očitovanja na primjedbe, Povjerenstvo o javnom otvaranju ponuda utvrdilo je da su ponude jedine, pravovaljane i najpovoljnije.

Ova Odluka dostaviti će se svim natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja.

Protiv ove Odluke nezadovoljni ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom vijeću Općine Oprtalj - Portole putem Općinskog načelnika u roku od 8 dana od dana primitka Odluke, ukoliko je ista posljedica nepravilnosti u postupku.

Prigovor zadržava izvršenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi i sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rok za sklapanje Ugovora o zakupu i primopredaju poslovnog prostora je 8 dana od dana izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

KLASA: 372-04/23-01/02

URBROJ: 2163-29-23-05

Oprtalj, 15. lipnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Leo Bazjak





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni Upravni odjel
Assessorato unificato
KLASA: 372-04/23-01/02
URBROJ: 2163-29-23-4
Oprtalj/Portole, 14. lipnja 2023

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE OPRTALJ

Predmet: Očitovanje na primjedbe – zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Oprtalj

Poštovani,

dana 12. lipnja 2023. godine održano je javno otvaranje ponuda za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Oprtalj, putem prikupljanja pismenih ponuda temeljem Natječaja od 26.5.2023. godine.

Na javnom otvaranju ponuda prisutni gosp. Lino Cotić iznio je nekoliko primjedbi na pristigle ponude, a na koje se očitujemo kako slijedi.

Prva primjedba odnosi se na prijavu obrta za ugostiteljstvo „ANNIE“, vl. Dorjana Basaneže, i to da je navedena prijava nevažeća jer je pogrešno naveden krivi poslovni prostor, da su na kuverti vidljivi znakovi otvaranja te da je pogrešno uplaćena jamčevina od 20,00 EUR umjesto 115,50 EUR.

U odnosu na prethodno iznesene primjedbe, Povjerenstvo navodi kako obrt „Annie“ nije niti naveo za koji poslovni prostor podnosi prijavu. U prijavi je navedeno sljedeće: „Iznos ponuđene zakupnine koji se traži u točki 4. javnog poziva iznosi = 20,00 EUR“. To se ne odnosi na poslovni prostor pod brojem 4, nego na točku IV. Natječaja u kojoj se navodi što prijava na natječaj mora sadržavati. Dakle, prijava ne sadrži oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi prijava. No, iz priložene dokumentacije se može nedvojbeno zaključiti na koji poslovni prostor se odnosi prijava, obzirom da se taj iznos jamčevine može odnositi samo na prvi poslovni prostor za koji podnositeljica prijave aplicira, a sam natječaj ne zahtijeva da u prijavi bude točno označen poslovni prostor za koji se podnosi prijava. Dakle, to nije protivno natječaju i zbog toga prijava nije nevažeća. U situaciji kada nema drugih prijava za isti poslovni prostor, te kada se nedvojbeno može utvrditi o kojem poslovnom prostoru se radi, a to nije protivno objavljenom natječaju, smatramo da u tom pogledu nema nepravilnosti. Što se tiče jamčevine, ona nije pogrešno uplaćena, već je preplaćena za 1,00 EUR. Znakovi otvaranja koverta nisu vidljivi niti jednom članu Povjerenstva, budući da je koverta prvi put otvorena na javnom otvaranju ponuda dana 12. lipnja 2023., u prisutnosti članova povjerenstva i ostalih nazočnih osoba.

Druga primjedba se odnosi na prijavu trgovačkog društva SAN SILVESTAR d.o.o., i to da adresa i obvezan natpis „NE OTVARATI ZAKUP PP“ nisu navedeni, odnosno da je koverta zatvorena sa selotejpom, te da nije udovoljeno točki I. javnog natječaja, odnosno da nisu navedeni prebivalište i OIB.

Povjerenstvo smatra da se radi o neutemeljenoj primjedbi, obzirom da je na koverti jasno napisana adresa i „NE OTVARAJ _ NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“, a u samoj dokumentaciji prijave jasno je i u cijelosti naveden naziv trgovačkog društva podnositelja prijave, sa pripadajućim OIB-om i adresom sjedišta. Način zatvaranja koverta selotejpom nije sporan budući da podnositelji prijave nisu uvjetovani natječajem načinom na koji bi bili obvezni zatvarati koverta, a ukoliko pružatelji poštanskih usluga zaprime tako zatvorenu kovertu, to ne može i ne smije ići na štetu građana, odnosno podnositelja prijave.

Treća primjedba odnosi se na prijavu trgovačkog društva IPŠA d.o.o., pri čemu se prigovara starosti izvotka iz sudskog registra, na kojem je naveden datum 18. listopada 2022. godine, odnosno da je isti stariji od 6 mjeseci. Obzirom da u natječaju ne stoji da dokumentacija ne smije biti starija od 6 mjeseci, a sudski registar je javan i svima dostupan, Povjerenstvo smatra da je primjedba neutemeljena i paušalna. Također se navodi da u prijavi nije navedeno prebivalište i OIB, međutim, u samoj dokumentaciji prijave jasno je i u cijelosti naveden naziv trgovačkog društva podnositelja prijave, sa pripadajućim OIB-om i adresom sjedišta.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo smatra da ne postoje nepravilnosti u podnesenim prijavama, odnosno otvorenim ponudama, te da su iznesene primjedbe neutemeljene.

ČLANOVI POVJERENSTVA:





