



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
COMUNE DI PORTOLE

Općinski Načelnik – Il Sindaco

KLASA: 940-03/23-01/15

URBROJ.:2163-29-23-3

Oprtalj/Portole, 12.06.2023.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj - Portole od 11. svibnja 2023 godine KLASA: 940-03/23-01/15, URBROJ: 2163-29-23-1 te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole od 11. svibnja 2023 godine KLASA: 940-03/23-01/15, URBROJ: 2163-29-23-2, Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Zrenj

- k.č.br. 237/2 ZGR. u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi dio stambene zgrade u naselju Rušnjak

POČETNA CIJENA: 5.915,00 EUR

2. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 9725/5 u 30/36 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno zemljište u naselju Pugini

POČETNA CIJENA: 3.253,00 EUR

3. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 7166/1 u 1/1 idealnog dijela vlasništva i k.č.br. 7163/1 u 16/96 idealnog dijela vlasništva u naravi građevinsko zemljište u naselju Kaligarići

POČETNA CIJENA: 8.000,00 EUR

4. k.o. Oprtalj

-7083/1 u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi građevinsko zemljište u naselju Kaligarići

POČETNA CIJENA: 2.064,00 EUR

5. k.o. Oprtalj

-k.č.br. 34/1 ZGR. , k.č.br. 34/2 ZGR. , k.č.br. 34/5 ZGR. u naravi ruševine i k.č.br. 664/9, k.č.br. 664/10 u naravi dvorišta u 5/6 idealnog dijela vlasništva u naselju Škeri

POČETNA CIJENA: 21.905,00 EUR

6. k.o. Oprtalj

- k.č.br. k.č.br. 875/2 ZGR. u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi ruševina u naselju Fakini

POČETNA CIJENA: 7.028,00 EUR

7. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 4392/3, u 24/144 idealnog dijela vlasništva u naravi građevinsko zemljište u naselju Šegari

POČETNA CIJENA: 1.332,00 EUR

8. k.o. Oprtalj

-k.č.br. 6496/3 u 55/220 idealnog dijela vlasništva i k.č.br. 6496/4 u 150/302 idealnog dijela vlasništva, sukladno geodetkom elaboratu, u naravi građevinsko zemljište u naselju Oprtalj

POČETNA CIJENA: 13.508,00 EUR

9. k.o. Oprtalj

-k.č.br. 10896 (prije 801/2 ZGR.) u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Mavretići

POČETNA CIJENA: 7.615,00 EUR

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **20. lipnja 2023. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom "ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u eurima.
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik osobne iskaznice);
5. Preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj - Portole IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina".

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj- Portole obvezuje izvršiti uknjižbu istih. Općinski Načelnik može u opravdanim okolnostima, utvrditi mogućnost obročno plaćanje cijene.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj - Portole ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Oprtalj - Portole ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj - Portole kao prodavatelj pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Oprtalj - Portole ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javno otvaranje ponuda će biti 28. lipnja 2023 godine u 10 sati u zgradi općinske uprave.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik natječaja suglasan je s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole, na službenoj web stranici Općine Oprtalj- Portole, u Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole u Središnjem katalogu

službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprta1j.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu. Općina Oprtalj - Portole će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

Općinski načelnik:

Leo Baziak

