

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15, 112/18), članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 14/21, 12/23), članka 33. Statuta Općine Oprtalj - Portole („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21) i Odluke Općinskog načelnika KLASA: 372-04/23-01/03, URBROJ: 2163-29-23-1 od 07. rujna 2023. godine raspisuje se

## **N A T J E Č A J**

### **za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole kako slijedi:

Red. broj	Adresa prostora	Namjena prostora	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena mjesečnog zakupa u eurima
1.	Poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uložka 753, Suvlasnički dio 637/10000 Etažno vlasništvo (E-1) poslovni prostor oznake 1, ukupne površine 29,90 m <sup>2</sup>	Poljoprivredna djelatnost - skladišni prostori u kojima se ne obavlja djelatnost	29,90	29,90
2.	Poslovni prostor u Livadama na 1. katu zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uložka 753, Suvlasnički dio 369/10000 Etažno vlasništvo (E-7) poslovni prostor oznake 7, ukupne površine 17,33 m <sup>2</sup>	Administrativna i uslužna-servisi, zanatstvo.	17,33	51,99
3.	Poslovni prostor u Livadama na 1. katu zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uložka 753 Suvlasnički dio 895/10000 Etažno vlasništvo (E-8) poslovni prostor oznake 8, ukupne površine 42,00 m <sup>2</sup>	Administrativna i uslužna-servisi, zanatstvo.	42,00	126,00

Poslovni prostori daju se u zakup na rok od 3 godine.

#### **II.**

Poslovni prostori izloženi natječaju mogu se razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona 052/644-077.

### III.

Poslovni prostori daju se u stanju u kojemu su zatečeni. Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u videnom stanju.

U Poslovnim prostorima nisu izvedeni priključci vode, nema sanitarnog čvora te nema zasebnog priključka struje.

Poslovni prostor pod rednim brojem 1. iz točke I. ovog Natječaja koristiti će se za obavljanje poljoprivredne djelatnosti - skladišni prostori u kojima se ne obavlja djelatnost. Poslovni prostori pod rednim brojem 2. i 3. iz točke I. ovog Natječaja koristiti će se za obavljanje administrativne i uslužne djelatnosti-servisi, zanatstvo.

### IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

1. Redni broj i oznaku poslovnog prostora za koji se daje ponuda;
2. Dokumentaciju koja sadrži osnovne podatke o ponuditelju fizičkoj ili pravnoj osobi (obavezno navesti OIB);
3. Presliku važeće osobne iskaznice (za fizičke osobe) odnosno presliku važeće osobne iskaznice osoba ovlaštenih za zastupanje (za pravne osobe);
4. Ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni, obrtni ili drugi odgovarajući registar ili odgovarajuću potvrdu, ne stariji od šest (6) mjeseci, ako je ponuditelj pravna osoba;
5. Iznos ponuđene zakupnine koju nudi, najmanje u visini početne natječajne zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne u postotku ili opisnom iznosu u odnosu na druge natjecatelje;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu početne cijene mjesečnog zakupa-uplatnica u originalu ili potvrda o uplati putem interneta;
7. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Oprtalj – Portole; (Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela);
8. Potvrdu porezne uprave o stanju poreznog duga i uplaćenim doprinosima za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, ne stariju od 30 dana od dana objavljivanja natječaja;
9. Dokazi o prvenstvenom pravu za osobe iz članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, koje imaju pravo zaključenja ugovora pod uvjetima najpovoljnije ponude iz natječaja;
10. Broj tekućeg ili žiro-računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina;
11. Opis djelatnosti koju će natjecatelj obavljati u poslovnom prostoru;
12. Izjava o zaštiti osobnih podataka u kojoj ponudač daje suglasnost na obradu i objavljivanje podataka (za fizičke osobe) odnosno naziv i adresu sjedišta (za pravne osobe)

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se pismenim putem na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ako se ponuditelj u roku od osam (8) dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo povrata jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora. Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Na natječaj ne mogu sudjelovati ponuditelji koji po bilo kojoj osnovi imaju dug prema Općini i trgovačkim društvima i ustanovama u većinskom vlasništvu Općine.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora se sklapa kao ovršna javnobilježnička isprava.

Mjesečna zakupnina se plaća po ispostavljenom računu Jedinog upravnog odjela na žiro račun Općine Oprtalj - Portole IBAN HR7124020061830400002, s rokom dospijeca od 8 dana.

Zakupnik je dužan prihvatiti povećanje zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa uslijed povećanja početne zakupnine određene Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.

Utvrđuje se da prvenstvo prava zakupa, osim onih kojima se prvenstveno pravo ostvari temeljem kriterija iz prethodnog stavka, imaju osobe navedene u članku 132. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), koji moraju dostaviti pravovaljane isprave o svom statusu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

## V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup poslovnog prostora uplaćuje se na žiro račun Općine Oprtalj - Portole IBAN HR7124020061830400002 s naznakom „jamčevina za poslovni prostor“, poziv na broj HR68 7722-OIB.

## VI.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici poštom na adresu Općina Oprtalj, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj s oznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“ do **18. rujna 2023. godine**.

Nepotpune i nepravodobne ponude smatrat će se kao nevaljanim i neće se razmatrati.

Javno otvaranje ponuda biti će 22. rujna 2023. u 09,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama [www.oprtalj.hr](http://www.oprtalj.hr) najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi te ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Svaki sudionik natječaja je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj, na službenoj web stranici Općine Oprtalj, u Službenim novinama Općine Oprtalj u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: [opcina@oprtalj.hr](mailto:opcina@oprtalj.hr). Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu. Općina Oprtalj će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

KLASA: 372-04/23-01/03

URBROJ: 2163-29-23-2

Oprtalj, 11. rujna 2023. godine

Općinski načelnik:

