



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
COMUNE DI PORTOLE

Općinski Načelnik – Il Sindaco

KLASA: 940-03/23-01/18

URBROJ.:2163-29-23-3

Oprtalj/Portole, 09.10.2023.

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj – Portole („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj - Portole od 19.09.2023. godine KLASA: 940-03/23-01/18, URBROJ: 2163-29-23-1, te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole od 28.09.2023. godine KLASA: 940-03/23-01/18, URBROJ: 2163-29-23-2, Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole objavljuje

N A T J E Č A J **za zakup nekretnina u vlasništvu Općine** **Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda**

Daju se u zakup nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 180 k.o. Oprtalj u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 1.658 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 82,50 EURA

2. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 6497/1 i 6497/17 k.o. Oprtalj u naravi vrt u Oprtlju ukupne površine 55 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 7,15 EURA

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja dužan je pismenu ponudu dostaviti od **09. listopada 2023. godine do 20. listopada 2023. godine.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
"ZA NATJEČAJ – ZA ZAKUP NEKRETNINA NE OTVARAJ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime i prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj - Portole broj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7722 – OIB – i naznakom "jamčevina za natječaj – zakup nekretnina" ;
- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Nekretnine pod rednim brojem 1. ovog Natječaja daju se u zakup na rok od 3 godine.

Nekretnine pod rednim brojem 2. ovog Natječaja daju se u zakup na rok od 1 godine.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu.

U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj - Portole kao zakupodavac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijih ponuditelja za zakup nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Oprtalj - Portole ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju. Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda će biti 27. listopada 2023 godine u 10 sati u zgradi općinske uprave.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s obradom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole, na službenoj web stranici Općine Oprtalj - Portole, u Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprtalj.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu.

Općina Oprtalj - Portole će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

Općinski načelnik:
Leo Bazjak, v.r.