



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni Upravni odjel

Assessorato unificato

KLASA: 350-01/23-01/05

URBROJ: 2163-29-23-1

Oprtalj, 06.12.2023.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Opatalj-Portole i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj (dalje: Plan), izradili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opatalj objavljena je u Službenim novinama Općine Opatalj br. 11/22.

Načelnik Općine Opatalj-Portole donio je 07.11.2023. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/21, URBROJ: 2163-29-23-24).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 09.11.2023. te na web stranicama Općine Opatalj-Portole (www.oprtalj.hr) i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mpgi.gov.hr>) dana 08.11.2023.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Opatalj-Portole, Matka Laginje 21, Opatalj, radnim danom u vremenu od 08.00 do 13.00 sati u razdoblju javne rasprave od **10. do 20. studenog 2023.**
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** **15. studenog 2023.** godine s početkom u 14.00 sati u vijećnici Općine Opatalj-Portole, Matka Laginje 21, Opatalj.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do **20. studenog 2023.**

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade Plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su mogli davati usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja su prihvaćena, kako slijedi:

- **Natura Histrica**
- **primjedba Općine Oprtalj** (upisano u zapisnik)

Popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbe i/ili su dali suglasnost na prijedlog plana

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja nisu imala primjedbi:

- **HAKOM, Zagreb**
- **Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije**
- **MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin**

Popis sudionika u javnoj raspravi koji su dali primjedbe koje nisu razmatrane jer nisu predmet IV. Izmjena i dopuna plana

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja nisu razmatrana jer prema Odluci o izradi nisu predmet IV. izmjena i dopuna plana:

- **Hrvatski telekom, Zagreb**

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe građana / pravnih osoba koja nisu razmatrana jer nisu predmet IV. izmjena i dopuna plana:

- **Suzana Pusić – 4 zasebne primjedbe**
- **Leticia Gregorič**
- **Romana Mirašević**

Očitovanja, prijedlozi i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **su samo djelomično razmatrana** jer prema Odluci o izradi nisu u cijelosti predmet IV. izmjena i dopuna plana:

- **ŽUC Istarske županije**
- **Hrvatske vode Rijeka**

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe građana / pravnih osoba koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka

Izvan roka (do dana zaključenja ovog Izvješća 06.12.2023.) nije bilo zaprimljenih očitovanja / primjedbe na prijedlog plana od javnopravnih tijela.

Odgovori i obrazloženja, sastavni su dio ovog Izvješća.

4. **Zaključak**

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Zaključak načelnika o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika posebne obavijesti
- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslike objava javnog uvida
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike očitovanja sa javne rasprave
- Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave



**odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana:
Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**

Sandra



SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA

A-U 184

ZAKLJUČAK NAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
COMUNE DI PORTOLE

Općinski Načelnik – Il Sindaco

KLASA: 350-02/22-01/21

URBROJ.:2163-29-23-24

Oprtalj/Portole, 07.11.2023.

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 18. Statuta Općine Oprtalj, („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 2/21“) u predmetu izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj, Općinski načelnik donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se **Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**, koji je izradila tvrtka APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, u pripadajućem tekstualnom i grafičkom dijelu te sažetku za javnost, za javnu raspravu.

2. Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za objavu i provođenje javne rasprave sukladno zakonskim propisima.

Općinski načelnik:

Leo Bažina



Dostaviti:

1. Jedinствeni upravni odjel, ovdje
2. APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61,
3. Evidencija
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
 ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni Upravni odjel

Assessorato unificato

KLASA: 350-02/22-01/21

URBROJ: 2163-29-23-26

Oprtalj/Portole, 07.11.2023.

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

- *dostavlja se*

Poštovani,

Općina Oprtalj-Portole pokrenula je izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj - Službene novine Općine Oprtalj 11/22.).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **10. do 20. studenog 2023.** godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (www.oprtalj.hr).

Javno izlaganje održat će se **15. studenog 2023.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Oprtalj-Portole.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **20. studenog 2023.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj-Portole, tel: 052/644-150, e-mail: opcina@oprtalj.hr

S poštovanjem,

Pročelnica:
 Nicol Vranjac Štokovac



Dostaviti:

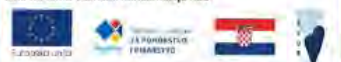
1. Općina Grožnjan, Umberta Gorjana 3, 52429 Grožnjan
2. Općina Motovun, Anticov trg 1, 52424 Motovun
3. Grad Buzet, II. Istarske brigade 11, 52420 Buzet
4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;

5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
7. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
9. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
10. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
12. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
13. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
14. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
16. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
19. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
20. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
21. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
22. HOPS d.o.o., Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva 3, Matulji;
23. PLINACRO d.o.o. Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag,
29. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet,
30. Arhiva

Istra

PRIPROČENJE ZA MEDIJE

Projekt „Iz mora do Buja“ korisnika Grada Buje privodi se kraju. Temeljem FLAG natječaja za Podmjeru 4.2.1. Polipota za aktivnosti usmjerene podizanju svijesti građana o potrošnji i konzumaciji ribe i drugih morskih organizama, korisnik – ujedno i nositelj projekta: Grad Buja osvario je bespovratnu potporu za provedbu projekta „Iz mora do Buja“. Projektni partneri na projektu su Osnovna škola Mate Balote i Talijanska osnovna škola Edmondo de Amicis. Navedeni projekt financiran je u 100% iznosi prihvatljivog ulaganja od 49.727,92 EUR (374.675,00 kn). Dopunski sredstava Europske unije je 85%, dok je iz proračuna Republike Hrvatske financirano 15%. Provođenje projekta sufinancirano je sredstvima Europske unije iz Europskog fonda za pomorstvo i ribarstvo. Cilj ovog projekta je potaknuti lokalno stanovništvo na povećanje konzumacije ribe ostalim morskim organizama radi jačanja lokalnih dionika čije su aktivnosti vezane uz more i podmorske. Specifični cilj projekta odnosi se na opremanje kuhinje Osnovne škole Mate Balote te Osnovne škole „Edmondo de Amicis“, kao i opremanje kuhinje Dječjeg vrtića Buja, a sve u cilju povećanja broja obroka koje se temelje na ribi i drugim morskim organizmima, kako bi se djecu još od malih nogu usmjerilo na pravilnu i uravnoteženu prehranu te stavio fokus na višestruko povoljno djelovanje konzumacije ribe. Aktivnosti koje su obuhvaćene projektom uključivaju već navedeno opremanje kuhinja, zatim izradu edukativnih knjižica za djecu iz vrtića i škola na temu konzumacije ribljih jela, terenski posjet dječji vrtića i škola ribarskim brodu uz edukaciju predstavnika gospodarskog sektora (ribara), prezentaciju pripreme tradicionalnih recepata ribljih jela s lokalnim ribarskim proizvodima lokalnoj i široj javnosti, kao i angažman i predavanje kuhara za djecu školske dobi, jednako tako na temu važnosti konzumacije ribe.



Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za pomorstvo i ribarstvo.

Sadržaj teksta isključiva je odgovornost Grada Buja.

RURALNI TURIZAM Nastavlja se originalan projekt TZSI-ja



Digitalni nomadi, mentori i organizatori u pozivinskom Kaštelu

Digitalni nomadi iz cijelog svijeta promovirat će središnju Istru

Osim besplatnog smještaja u ruralnoj vili u središnjoj Istri, pobjednici natječaja nagrađeni su putnom stipendijom od 250 eura, tjednim budžetom za prehranu i sudjelovanjem na nizu radionica i gastronomskih doživljaja

Napisała i snimila Doria MOHOROVIĆ

PAZNI » U prisutnosti dvadesetak digitalnih nomada iz cijelog svijeta, u pazniskom Kaštelu jučer je predstavljen nastavak projekta Živi i radi u središnjoj Istri - «Gourmet Getaway - Workshops».

Riječ je o projektu koji se održava treću godinu za redom u organizaciji Turističke zajednice središnje Istre (TZSI) u suradnji s Udrugom digitalnih nomada Hrvatske, stranjacima terke Saltwater Nomads te Razvojnoum agencijom Sreće Istre. U glavnom graditeljski dobrodošlicu im poželjeli župan Boris Miletić i pazniska gradonačelnica Suzana Jašić, dok su direktorica Turističke zajednice središnje Istre Sanja Kantaruti, predsjednik udruge i direktorica marketinga Digital Nomad Association Croatia Jan de Jong i Tanja Polegović te Petra Pečica, direktorica Razvojnoumne agencije Sreće Istre (RASI), govorili o detaljima projekta.

Produljenje sezone
Naime, Turistička zajednica središnje Istre od 3. studenog do 3. prosinca ugošćuje digitalne nomade i njihove mentore iz Sjedinjenih Američkih Država, Njemačke, Hrvatske,



Nilesh Pandey



Danielle Farage

Nizozemske, Australije i Kanade, koji će tijekom boravka na Poluotoku sudjelovati na nizu radionica i gastronomskih doživljaja.

Kantaruti je pojasnila da je TZSI krajem kolovoza raspisala natječaj jednaka koji će boraviti u središnjoj Istri, a njima se pridružilo još četvero nomada te desetak gostujućih mentora. Njihov je zadatak kreirati sadržaj putne svojih kanala te promovirati središnju Istru kao vodeće hrvatsko ruralno odredište za digitalne nomade.

Ideja projekta je produljenje turističke sezone i privlačenje novog profila gostiju u središnjoj Istri, a svi ostali su o da bi digitalni nomadi, priča koja se zavrtila u Hrvatskoj posljednjih nekoliko godina, itekako mogli biti odlični gosti za ovo područje, posebice

„Ideja projekta je produljenje turističke sezone i privlačenje novog profila gostiju u središnju Istru, a svi ostali su o da bi digitalni nomadi, priča koja se zavrtila u Hrvatskoj posljednjih nekoliko godina, itekako mogli biti odlični gosti za ovo područje

Sanja Kantaruti, direktorica TZSI-ja

datje ovo dobra prilika da produljenom prostora prije kraja godine, da se fokusiram na stvari u koje nisam uvijek dovoljno vremena i energije sve do svake godine. Volim upoznavati nove ljude, istraživati nova mjesta i jako mi se sviđa Hrvatska kad sam tu posjetila ljeto, pa sam mislila da bi bilo lijepo vratiti se i vidjeti i druge regije, rekla je Farage.

Kanadanin Nilesh Pandey ističe da je najveći benefit boravka digitalnim nomadstvom to što ima priliku upoznavati nove kulture po cijelom svijetu kao i njihovog stanovništva. Do sad je putovao radom u SAD-u, Kanadi, Indiji i Italiji. Obično ostaje u jednoj destinaciji između četiri mjeseca i godine dana, a bavi se tehnologijom. Ovu putu, uz Istru, u Europi će boraviti oko četiri mjeseca. Najviše mu se ovdje, kaže, sviđa klima, ali i gastronomija, a osobito pršut i tjestenina s tartufima.

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 10. do 20. studenog 2023. godine.

2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portofle, Matka Laginja 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati.

3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portofle (www.oprtalj.hr).

4. Javno izlaganje održat će se 15. studenog 2023. godine a početkom u 14 sati, u prostorijama Općine Oprtalj-Portofle.

5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedlog i primjedbu u zapisnik na vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane primjedbe i primjedbe.

6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 20. studenog 2023. godine predati u pisarnicu Općine Oprtalj-Portofle, slanjem elektroničke pošte na: opria@oprtalj.hr te poštom noseći uz izradu na adresu: Jedinastično upravno odjela Općine Oprtalj-Portofle, Matka Laginja 21, Oprtalj.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu otkrili napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosiocila neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Jedinastično upravno odjel

Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

13.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko – podravske županije

13.11.2023. | pdf (101kb)

Prijedlog VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana Virovitičko – podravske županije

21.11.2023. | zip (59280kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Podravske Sesvete

10.11.2023. | pdf (276kb)

10.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

10.11.2023. | pdf (99kb)

08.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

08.11.2023. | pdf (117kb)

08.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja između Ulice Vladimira Nazora i Ulice Ante Kovačića, Općina Bistra

08.11.2023. | pdf (413kb)

08.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

08.11.2023. | pdf (356kb)

07.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čačinci

07.11.2023. | pdf (1270kb)

07.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica

07.11.2023. | pdf (64kb)

06.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Južni dio naselja Jezera, Tisno

06.11.2023. | pdf (723kb)



Obavijest: IV.Izmjene i dopune PPUO Opertalj-prijedlog za javnu rasparavu

- 1-3 PPUO Opertalj – IV ID_PP-4_Prostori za razvoj i uređenje.
- 1-3 PPUO Opertalj – IV ID_PP-2A_Promet
- 1-3 PPUO Opertalj – IV ID_PP-3.C_Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 4 PPUO Opertalj – IV ID_PP-4.A, – IV ID
- 4 PPUO Opertalj – IV ID_PP-4.H, – IV ID
- PPUO Opertalj – IV ID_tekst_PP

Oglasna ploča

Obavijest – Anketni upitnik informativnog karaktera za upis djece u vrtić pri OŠ Milana Šorga u Opertlju za pedagošku 2024./2025.g.

23 studenoga, 2023

Rješenje o dodjeli stipendija u školskoj/akademskoj godini 2023./2024.

15 studenoga, 2023

Obavijest: IV.Izmjene i dopune PPUO Opertalj-prijedlog za javnu rasparavu

9 studenoga, 2023

Obavijest: Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Opertalj

7 studenoga, 2023

Obavijest: Obavijest o zatvaranju lokalne ceste LC90051; Antonci-Kortina od 25.10.2023.

25 listopada, 2023

Obavijest -Zatvaranje javnog puta u mjestu Lozarija

17 listopada, 2023

1 2 Sijedneća >

Akti načelnika

Zaključak – Prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Opertalj-Portole

7 studenoga, 2023



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni Upravni odjel

Assessorato unificato

KLASA: 350-02/22-01/21

URBROJ: 2163-29-23-25

Oprtalj/Portole, 07.11.2023

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (Službene novine Općine Oprtalj 11/22.) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj za javnu raspravu (KLASA:350-02/22-01/21.; URBROJ:2163-29-23-24 od 7. studenog 2023.), Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj-Portole objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **10. do 20. studenog 2023.** godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (www.oprtalj.hr).
4. Javno izlaganje održat će se **15. studenog 2023.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Oprtalj-Portole.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **20. studenog 2023.** godine predajom u pisarnicu Općine Oprtalj-Portole, slanjem elektroničke pošte na: opcina@oprtalj.hr te poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Pročelnica:
Nicol Vranjac Štokovac



ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE
Jedinstveni Upravni odjel
Assessorato unificato

KLASA: 350-01/23-01/04
URBROJ: 2163-29-23-1
Oprtalj, 15.11.2023.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU o prijedlogu IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

PRISUTNI: Leo Bazjak – načelnik Općine, Nicol Vranjac Štokovac – pročelnica Općine, Sandra Jakopec i Vlatka Žunec - izrađivači plana, sudionik javne rasprave: Borko Pusić

Početak javnog izlaganja u 14:00 sati u vijećnici Općine Oprtalj.

Načelnik Općine Oprtalj otvara javno izlaganje u postupku javne rasprave IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj. Načelnik daje riječ stručnom izrađivaču plana - gđi. Sandri Jakopec.

Gđa. Jakopec pozdravlja prisutne goste. Navodi da se ne radi o cjelovitim Izmjenama i dopunama plana, već da su razlozi i ciljevi izrade definirani Odlukom o izradi. Nadalje pojašnjava da se izmjene i dopune plana odnose prvenstveno na dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene za potrebe zip-linea te obuhvat UPU-a (u Livadama).

Načelnik Općine poziva prisutne da postave pitanja:

Gđin. Pusić postavlja pitanja vezano na njihov zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja.

Gđa. Jakopec pojašnjava da proširenje građevinskog područja naselja nije predmet ovih izmjena i dopuna te upućuje stranku u postupak predaje zahtjeva i primjedbi za sljedeće cjelovite Izmjene i dopune.

Načelnik Općine traži sljedeća pojašnjenja i dopunu Plana, a vezano na ishodenje mišljenja Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje: Da li je potrebno za planiranu zonu zip-line odredbe prikazati razdvojeno od ostalih zona sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja s obzirom na planiranu gradnju?

Gđa. Jakopec prihvaća prijedlog te navodi da će iste biti razdvojene.

Načelnik Općine navodi da se zahtjevi primaju do 20.11.2023. god., utvrđuje kako nema više pitanja te zatvara javno izlaganje.

Javno izlaganje završeno u 14.45 sati.

Zapisnik vodila
Nicol Vranjac Štokovac

PRESLIKE OČITOVANJA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE



KLASA: 350-05/22-01/428
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 17. studenog 2023.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Općinski načelnik
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Općina Oprtalj
IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/21, URBROJ: 2163-29-23-26, od 7. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb | OIB: 87950783661 | Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 | www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 17.11.2023T15:45:47 (UTC:2023-11-17T14:45:47Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: d0e698d3-3a72-4a47-9394-9a53d1b2e043

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Hvarobašičeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni Upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

OZNAKA C4-73675560-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 17.11.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linjska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.hr | hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Marija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: B1793146560 | PDV identifikacijski broj: HR B1793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupni broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilta (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đurašević
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



Prilježeno 21.11.23.

KLASA: 350-02/23-02/3
URBROJ: 511-01-378-23-24
Pazin, 14. studenog 2023.

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:350-02/22-01/21, URBROJ: 2163-29-23-26, od 07. studenog 2023.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin broj KLASA:350-02/22-01/4, URBROJ:511-01-378-22-91, od 30. prosinca 2022.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, poplave, klizišta, epidemija i pandemija, ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša, olujni i orkanski vjetar), te od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.
2. Obrađene su mjere civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje i zbrinjavanje stanovništva i dr.)

Suglasnost se izdaje radi usvajanja IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

VODITELJ SLUŽBE

Mladen Kiković



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje.

KLASA: 050/01/23-01/37
URBROJ: 03/2023

Primljeno 22-11-2023

Pula, 17. studenoga 2023.

Općina Oprtalj - Portole
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

PREDMET: JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE OPRTALJ
- mišljenje – dostavlja se

Poštovanil

Slijedom Posebne obavijesti o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Oprtalj (Klasa: 350-02/22-01/21, Ubroj: 2163-29-23-26), zaprimljene 15. studenoga 2023. godine, dostavljamo mišljenje Javne ustanove „Natura Histrica“, kako slijedi:

- Članak 78., st. 1. – dopuniti referencu na Zakon o zaštiti prirode, kao što je točno navedeno u popisu zakona i propisa. Treba biti:
„...Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) na području...“
- Čl. 78a – analogno članku 79a, st. 6 kojim se upućuje na drugi dokument, predložimo dodati novi stavak između sadašnjih stavaka 1 i 2:
„Ciljevi i mjere očuvanja ciljnih vrsta i staništa ekološke mreže definirani su *Planom upravljanja Posebnim rezervatom Motovunska šuma i područjima ekološke mreže doline Mirne i Planom upravljanja područjima ekološke mreže vlažnih livada u sjevernoj Istri.*“
- U popisu Zakona i propisa treba navesti i Pravilnik na koji se poziva u čl 79a, st. 1
- Voditi računa o tome da se predložena zona R9 nalazi unutar područja prostornim planom Općine Oprtalj – Portole predviđenom kao Značajni krajobraz *Flišni krajobraz od Kaštela do Čepića - bujski kras*

Stojimo vam na raspolaganju za sve daljnje informacije.

S poštovanjem,

Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana – ovdje



Ravnateljica
Silvija Batinić
NATURA
HISTRICA
PULA, POČASNA ULICA 11, 52100 PULA

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, M.B. RAŠANA 2/4

KLASA: 340-01/22-15/32
URBROJ: 2163-1-12/03-14-23-2
Pazin, 20.11.2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
52428 OPRTALJ

Predmet: Mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Oprtalj
– dostavlja se

Temeljem Vaše obavijesti Klasa: 350-02/22-01/21, Urbroj: 2163-29-23-26 od 07.11.2023.g. dostavljamo mišljenje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Oprtalj:

- Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPU Općine Oprtalj nije u skladu s prethodno dostavljenim uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije, PPU Istarske županije,
- na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane županijske ceste na dionici ŽC5010 – DC44 u skladu s PPU Istarske županije,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste 70 m izvan naselja i 50 m u naselju, za planirane lokalne ceste 50 m izvan naselja i 50 m u naselju,
- u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih cesta u skladu s PP Istarske županije,

S poštovanjem,

Ravnatelj

David Stankić

Dostavlja se:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/22-01/0000409

URBROJ: 374-23-3-23-8

Datum: 20.11.2023

Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj - očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:350-02/22-01/21, URBROJ:2163-29-23-26 od 7.11.2023. (zaprimljen 14.11.2023.) temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj.

Dostavljeni prijedlog Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj potrebno je dopuniti sukladno Mišljenju Službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/22-01/0000409; URBROJ: 374-23-1-23-7 od 20.11.2023 i KLASA: 350-02/22-01/0000409; URBROJ: 374-23-1-23-3 od 12.01.2023.) kako slijedi:

- Čl. 6. st. (2) dopunjen je na nejasan način, tj. regulacijske i zaštitne na vodama 2. reda trebaju stajati posebno, bez dvotočke i daljnje podjele: na potencijalne akumulacije, vodne građevine, za melioracijsku odvodnju itd., koje isto trebaju stajati posebno, odnosno kako je i predviđeno Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14). Napominjemo da su sve vode koje ne pripadaju vodama 1. reda, vode 2. reda
- Sustav zaštite doline Mirne izgrađen je pred 60-ak godina i prvenstveno sa ciljem zaštite poljoprivrednih površina te je potrebna izrada nove hidrološko – hidraulične osnove sliva Mirne i temeljita rekonstrukcija sustava zaštite doline. Do izrade nove hidrološko – hidrauličke osnove rijeke Mirne u Planu je potrebno predvidjeti i kazetu za prihvat velikih voda.
- Dostavljamo dijelom izmijenjeni prikaz poplavnog područja u odnosu na našu raniju podlogu, tj. u Planu je potrebno prikazati poplavno područje doline Mirne srednje vjerojatnosti pojave (cca 100-godišnji povratni period) te u tekstualnom dijelu utvrditi odgovarajuća ograničenja.
- U Planu je na odgovarajući način potrebno prikazati rizike od rušenja brane akumulacije Butoniga, koji se obrađuju u elaboratima „Određivanje posljedica uslijed iznenadnog rušenja ili prelijevanja brane Botonega“ (Građevinski fakultet u Splitu, 1980.) i „Ugrožena područja od umjetnih poplava uslijed mogućih rušenja ili prelijevanja visokih brana u Hrvatskoj“ (Institut za elektroprivredu i energetiku d.d., Zagreb, svibanj 2005.). Uvid u navedene elaborate može se izvršiti u tehničkoj arhivi Hrvatskih voda.
- U planu je potrebno obraditi zaštitu tla od erozije. Napominjemo da je je sukladno Strategiji upravljanja vodama vodno gospodarstvo zaduženo za građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te za čišćenja bujičnih korita, dok su za ostale protuerozijske radove i mjere ponajprije zaduženi šumari i poljoprivrednici. Osim navedenog, posebno se može izdvojiti i erozija uslijed izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru. Planom treba predvidjeti odgovarajuće



079032029

mjere zaštite tla od erozije kod gospodarenja poljoprivrednim i šumskim zemljištem te kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru u građevinskim područjima naselja i izvan naselja i infrastrukturnim koridorima.

- U kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina nije prikazana kazeta za prihvat velikih voda, iako se radi o vodnoj površini. Kazeta za prihvat velikih voda ne isključuje namjenu zaštitne šume te treba naznačiti obje namjene.
- Za vodotoke koji nisu posebno izdvojeni umjesto „vodotoci“ u legendi staviti „ostali vodotoci“.
- Obzirom na sadržaj kartografskog prikaza, u kartografsko, sustavu 2.D.1. potrebno je prikazati kazete za prihvat velikih voda i označiti glavne ponore.
- U kartografskom prikazu 3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju ne prikazuje se poplavno područje uslijed rušenja brane akumulacije Butoniga. Ponovno skrećemo pozornost na poplavna područja i upućujemo na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86), posebno kod planiranja građevinskih područja i uređaja za pročišćavanje sa crpnim stanicama, te odredbu Plana iz čl. 5, st. (6).

Direktor:
Gordan Gašparević, dipl.ing.grad.

DGS

Dostaviti:

- Služba zaštite voda



079032029

**OBRADA PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA ZAPRIMLJENIH
TIJEKOM JAVNE RASPRAVE**

	Očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	HAKOM, Zagreb	Očitovanje – nema primjedbi.	
2.	Hrvatski telekom, Zagreb	Mišljenjem su dostavljene smjernice za izradu plana.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna PPUO-a. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena elektroničkih komunikacija, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna plana.
3.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Očitovanje – nisu dostavljene primjedbe (biti će dostavljene u postupku ishođenja suglasnosti).	<u>Očitovanje ne sadrži primjedbe.</u>
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Pazin	Suglasnost, nema primjedbi	
5.	Natura Histrica	Mišljenjem se traži dopuna članka 78., 78a. te popisa propisa te navode da se predložena zona R9 nalazi unutar područja predviđenog kao Značajni krajobraz – Flišni krajobraz od Kaštela do Čepića – bujski kras.	<u>Prihvaća se.</u> Dopunjeni su navedeni članci.
6.	ŽUC Istarske županije	Mišljenjem se traži: – Usklađenje sa PPIŽ u dijelu planirane trase županijske ceste na dionici ŽC5010-D44 – U tekstualnom dijelu navesti širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske i lokalne ceste – U tekstualnom dijelu navesti uvjete gradnje unutar infrastrukturnih koridora planiranih županijskih i lokalnih cesta	Mišljenje za izmjenama i dopunama u dijelu planiranih županijskih cesta se ne razmatra jer planirane ceste nisu predmet IV. Izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjene i dopune plana odnose se <u>samo na</u> prometnu mrežu koja neposredno utječu na uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene u naselju Čepić.
7.	Hrvatske vode Rijeka	Očitovanjem se traži: – Izmjene u čl. 6.st.2. u dijelu građevina od važnosti za županiju – Predvidjeti kazete za prihvrat velikih voda u dolini Mirne – Izmjena prikaza i odredni poplavnog područja – Prikaz rizika od rušenja brane akumulacije Butoniga – Obraditi zaštitu tla od erozija – Izmjena prikaza vodotoka te dopuna prikazom glavnih ponora – kartografski prikaz 3B. dopuniti prikazom poplavnog područja uslijed rušenja akumulacije Butoniga	Mišljenje za izmjenama i dopunama u južnom dijelu Općine te dolini Mirne se ne razmatra jer navedeno nije predmet IV. Izmjena i dopuna PPUO-a. Izmjene i dopune plana odnose se <u>samo na</u> usklađenje prometne, infrastrukturne mreže i dr. koji neposredno utječu na uređenje područja sportsko-rekreacijske namjene (u naselju Čepić), korištenje i zaštitu prostora. Mišljenje se prihvaća u dijelu dopune mjera zaštite od erozije.

	Podnositelj primjedbe	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Općina Oprtalj Dana u zapisnik	Zahtjev za pojašnjenjem i dopunom Plana: - Da li je potrebno za planiranu zonu zip-line odredbe prikazati razdvojeno od ostalih zona sportsko-rekreacijske namjene izvan naselja s obzirom na planiranu gradnju.	<u>Prihvaća se.</u>
2.	Suzana Pusić Zagreb	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 7938 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena građevinskog područja naselja.
3.	Suzana Pusić Zagreb	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 7822/30 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena građevinskog područja naselja.
4.	Suzana Pusić Zagreb	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 7937 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena građevinskog područja naselja.
5.	Suzana Pusić Zagreb	Zahtjev za objedinjavanjem k.č. 798/1 i 798/2 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana, uz napomenu da se obje k.č. nalaze unutar građevinskog područja naselja te se objedinjavanje ne provodi u postupku izrade prostornog plana uređenja.
6.	Leticia Gregorič	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 4912/2 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena građevinskog područja naselja.
7.	Romana Mirašević	Zahtjev za proširenjem građevinskog područja na k.č. 7013 k.o. Oprtalj.	Zahtjev se ne razmatra jer nije predmet IV. Izmjena i dopuna plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena građevinskog područja naselja.