

Zapisnik s 20. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole održane dana 26. ožujka 2024. godine u 16:30 sati u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj – Portole.

Nazočno - 5 vijećnika (Martin Vižintin, Barbara Vežnaver Antonac, Sara Šorgo, Martina Krast, Izak Versa)

Odsutni –Sandi Zubin, Ivan Ipša te zamjenica Načelnika Sandra Sorgo;

Ostali prisutni: Leo Bazjak, Nicol Vranjac Štokovac, Martina Bazjak Sorgo te gospodja Mira Gardoš.

Predsjednik Općinskog vijeća Martin Vižintin pozdravlja prisutne, konstatira kvorum, otvara sjednicu te predlaže sljedeći dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 19. sjednice Općinskog vijeća;
2. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj – Portole u 2023. godini;
3. Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj– Portole u 2023. godini;
4. Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj – Portole u 2023. godini;
5. Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. godinu;
6. Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. godinu;
7. Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2023. godinu;
8. Prijedlog Zaključka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01.07. do 31.12.2023. godine;
9. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda;
10. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole;
11. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Oprtalj – Portole;
12. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
13. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje predloženi dnevni red. Nema primjedbi. Vijećnici su prihvatili predloženi dnevni red jednoglasno sa 5 glasova ZA.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika s 19. sjednice Općinskog vijeća;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu glede Zapisnika s 19. sjednice Općinskog vijeća. Nema rasprave te vijećnici su prihvatili Zapisnik sa 5 glasova ZA.

Ad.2.) Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj – Portole u 2023. godini

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj – Portole u 2023. godini te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.3.) Prijedlog Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj– Portole u 2023. godini;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje usvajanje Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj– Portole u 2023. godini; te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.4.) Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj – Portole u 2023. godini

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj – Portole u 2023. godini te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.5.) Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. Godinu

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. Godinu te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.6.) Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog

zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj – Portole za 2023. godinu. te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.7.) Prijedlog Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2023. godinu

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje usvajanje Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2023. Godinu te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.8.) Prijedlog Zaključka o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01.07. do 31.12.2023. godine

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže. Potrebni materijali su poslani Vijećnicima na uvid.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje Zaključak o usvajanju Polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika za razdoblje od 01.07. do 31.12.2023. godine te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.9.) Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže da je po pristiglim zahtjevima za kupnju nekretnina izrađen prijedlog prodaje sljedećih nekretnina:

1. Medici k.č.br. 186/1 zgr., 186/3 zgr., sve k.o.Zrenj,kuća i dvorište po početnoj cijeni od 27.402,00 eura;
2. Hrastići k.č.br. 3876 k.o.Oprtalj, poljoprivredno zemljište po početnoj cijeni od 462,00 eura;

Nakon uvodnog obrazloženja Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole te nakon glasovanja konstatira da je isto jednoglasno usvojeno sa 5 glasova ZA.

Ad.10.) Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže kako se, po pristigliom zahtjevu o osnivanju prava građenja, radi gradnje građevine društvene odnosno javne namjene za potrebe nacionalnih manjina na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem Javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda za slijedeće nekretnine:

1. k.č.br. 9883/3 i k.č.br. 9883/8, obje k.o. Oprtalj, z.k.ul. 4566 u naravi građevinsko zemljište u naselju Livade po početnoj godišnjoj naknadi u iznosu od 2180,00 euro.

Pravo građenja osniva se na razdoblje od 50 (pedeset) godina.

Procjembeni elaborat društva Daling d.o.o., broj elaborata 08-03/2024 VP je poslan Vijećnicima na uvid.

Nakon uvodnog obrazloženja Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava građenja na nekretninama u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole te nakon glasovanja konstatira da je isto jednoglasno usvojeno sa 5 glasova ZA.

Ad.11.) Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Oprtalj – Portole

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinski načelnik obrazlaže da je Općina objavila javni poziv za podnošenje prijedloga za dodjelu Općinskih nagrada fizičkim i pravnim osobama u 2024. godini. Do 16. veljače 2024. godine pristigla su dva prijedloga – 1. prijedlog od strane vijećnice Barbare Vežnaver Antonac da se uručuje priznanje Građevinskoj mehanizaciji Ton zbog obilježavanja dvadeset godina neprestanog rada, 2. prijedlog od strane vijećnika da se uručuje Zahvalnica DVD-u Oprtalj zbog obilježavanja dvadeset godina neprestanog rada.

3.prijedlog-Nagrada Općine Oprtalj da se uručuje gospodinu Markusu Friesacher koji je donirao vatrogasno vozilo DVD-u Oprtalj, prijedlog je dao Upravni odbor DVD-a Oprtalj.

Javna priznanja i nagrade se uručuju na prigodnoj svečanoj sjednici Općinskog vijeća koje se svake godine održava povodom obilježavanja blagdana Sv. Jurja- Dana Općine Oprtalj – Portole 23. travnja.2024.

Rasprave nije bilo, Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje raspravu te daje na glasanje Odluku o dodjeli javnih priznanja nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen sa 5 glasova ZA.

Ad.12.) Pitanja i prijedlozi vijećnika

Vijećnica Barbara Vežnaver Antonac postavlja sljedeća pitanja:

- Kako je protekao odvoz glomaznog otpada po novom sistemu? Da li su građani iskoristili tu priliku? Navodi svoje negativno iskustvo, jer nije pravovremeno obaviještena. Smatra da dva dana nisu dovoljna za unaprijed najavljen otkup, te predlaže da se akcija možda mora održati u travnju. – Načelnik odgovara da za sada nema negativnih povratnih informacija, te da će provjeriti sa dogovorenom službom 6.maja, i isto bolje definirati/organizirati za buduće akcije.

- Da li je škola predložila nekog učenika za dodjelu nagrade od strane Općine? Budući da imam informaciju da ima učenika koji su aktivni i učestalo idu na natjecanja. - Pročelnica odgovara da nisu dobili niti jedan prijedlog u vezi dodjele javnih priznanja osim ranije navedenih.

- Što se dešava sa pročišćivačem „Suhi Lug“? – Načelnik odgovara da je upoznat sa problemom, te da su nadležne službe 6.maja odvodnje informirane i kontaktirane, te da su isti došli sanirati kvar u roku 8 sati i prate daljnju situaciju.

- Rasvjetna tijela javne rasvjete - kojom dinamikom se uklanjaju kvarovi, u kojem vremenskom roku od prijave i tko je zadužen za uklanjanje kvarova. – Načelnik odgovara kako je tvrtka Jadro Lux odgovorna za održavanje, po ugovoru dolaze jednom mjesečno te da se svima napominje koliko je stvarno vrijeme čekanja otklanjanja kvarova, te da bi troškovi održavanja bili uvelike veći kada bi se sanacija kvarova očekivala unutar 48 sati.

- Koji su planovi za zgradu stare stanice Parenzane u Livadama, misli li se objekat urediti i možda u taj objekt preseliti Muzej Parenzane sa trenutne lokacije? –Načelnik odgovara da za sada nema naznaka da će se ići u tom smjeru.

- Kada možemo očekivati pokretanje izmjena Prostornog plana? - Načelnik kaže da je to jako teško prognozirati jer smo u postupku dovršetka IV. Izmjena i dopuna PPUO-a u točkastim dijelovima, te da nakon što se započeta procedura privede kraju, započeti će se procedura za nove sveobuhvatne izmjene.

-Ususret biciklističkim utrka, da li se postigao dogovor sa organizatorima utrke koja se održala u zadnjem kvartalu prošle godine, vezano za regulaciju prometa na dan utrke na području naše Općine? - Načelnik odgovara kako se poslao zahtjev zajedno sa Općinom Grožnjan i Gradom Buje prema organozatorima utrke, te čekamo odgovor.

Planira li se i kada možemo očekivati uređenja Bike pointova u Oprtlju i Zrenju u smislu označavanja istih, obogaćivanja klupicom, info pločom i slično. – Načelnik odgovara da se ide u tom smjeru te da će se naručiti potrebna oprema za obogaćivanje istih.

Planira li se i kada Oprašivanje protiv komaraca? - Načelnik odgovara da će se isto realizirati kao svake godine, početkom svibnja.

Vijećnik Izak Versa pita dali će se organizirati, kao lani, sa Udrugom tartufara akcija čišćenja? - Načelnik odgovara i predlaže da se udruga mailom javi Općini, te da će Općina zasigurno podržati akciju i inicijativu kao i prethodne godine.

Vijećnik Martin Vižintin postavlja sljedeća pitanja:

- može li se zabraniti gradnja kuća sa ravnim krovovima u Oprtlju? Pročelnica JUO odgovara da je to sukladno odredbama PPUO Općine Oprtlja već limitirano, odnosno zabranjeno.

- u kojoj je fazi izgradnja svlačionica na nogometnom igralištu u Oprtlju? Načelnik odgovara da čekamo građevinsku dozvolu te da su sredstva za navedenu aktivnost predviđena u proračunu.

- ima li u planu sanacija fasade i krova na zgradi trgovine u Oprtlju? - Načelnik odgovara da se planira sastanak / dogovor sa suvlasnicima zgrade oko sanacije derutne fasade uz napomenu kako je za isto potrebno ishodovati mišljenje konzervatora, ali postoji volja Općine da se sa dogovorima i aktivnostima oko istoga krene čim prije.

- dali ćemo postaviti znak za Parenzanu u blizini vodopada kod Mlina? - Načelnik kaže kako je potrebno provjeriti vlasništvo; u planu je krenuti sa radnjama oko uređenja odmorišta na stanici Oprtalj, u suradnji sa Županijom dogovariti će se kako urediti odmorište za pješake i bicikliste.

- možemo li povećati / revidirati cijene zakupa poslovnih prostorija i javnih površina, odnosno pokrenuti izmjene početnih cijena; - Načelnik odgovara da su se početne cijene najma poslovnih prostora izmijenile 2021. godine, predlaže da se oko istoga dogovori radni sastanak sa vijećnicima.

Predsjednik vijeća Martin Vižintin daje riječ gđi. Miri Gardoš. Gospođa kaže kako se osjeća uvrijeđeno, kako 10 mjeseci čeka na isprike Općinskog načelnika i bivše Predsjednice vijeća. Smatra kako joj duguju isprike jer nije nikoga teško uvrijedila, te nije napala namještenike Općine. Objašnjava situaciju i vlasništvo predmetne čestice, pojašnjava da se obratila Etičkom

odboru koji je odgovorio da nema nadležnosti nad time. Ne želi da se njoj priča iza leđa nego pojašnjava da joj se obrate direktno. Napominje kako će ona prisustvovati svakom vijeću. Predsjednik vijeća napominje da ne vidi ništa sporno u tome te da joj nitko to nije zabranio.

Načelnik odgovara, kako treba utvrditi nekoliko činjenica oko događaja koje gđa. Spominje. Taj su dan namještenici dobili nalog da idu pokositi javni put u naselju Zrenj kako su to i inače održavali. Pita gđu. ukoliko je to istina? Gospođa Mira Gardoš odgovara sa da.

Pritom su namještenici javili kako gospođa ne dozvoljava da isto pokose, te ih je spriječila u radu. Nakon toga je pozvana policija na k.č. br 30/2 ZGR. u k.o. Zrenj o čemu postoji i zapisnik nadležne policijske postaje.

Načelnik postavlja upit gđi. Gardoš, ukoliko ista koristi dvije čestice koje su u vlasništvu Općine Oprtalj? Ona odgovara sa da.

Načelnik postavlja upit ako za iste plaća zakup? Gospođa Mira Gardoš kaže odgovara sa ne.

Što se tiče puta, Načelnik čita sudsku presudu koja kaže da je k.č. 30/2 ZGR. k.o. Zrenj nije javna cesta ali je u naravi nerazvrstana cesta i javno dobro u općoj uporabi, te kako je to sukladno zakonu u naravi vlasništvo Općine Oprtalj.

Načelnik čita dio presude: *“Nije sporno da je tužena upisana u zemljišnoj knjizi kao suvlasnica nekretnine označene kao kčbr 30/2 k.o. Zrenj upisane u zkul 114 u omjeru 72/144 dijela, a tužitelj općina Oprtalj u omjeru 12/144, koja u naravi predstavlja put kroz dio naselja Zrenj. Također nije sporno da je pored njih upisano više fizičkih osoba kao suvlasnika na istoj nekretnini. Utvrđeno je da je nekretnina izduženog oblika i većim dijelom predstavlja širi zemljani put-kolni prolaz u naselju Zrenj koji vodi sjeverno od asfaltirane ceste uz dvorišta kuća, skreće u smjeru zapada i završava na zapadu na kraju suhozida te kroz otvor u suhozidu pristupa do javne površine i asfaltirane ceste a manjim dijelom se proteže u smjeru istoka kao pješačka staza koja vodi prema crkvi Početak cijelog predmetnog kolnog prolaza, gledajući od asfaltirane ceste u naselju je zapriječen lancem postavljenim na metalne stupove te je i zapadni kraj tog prolaza između suhozida također zapriječen lancem postavljenim na stupove a osim toga da tužena cijelu širinu prolaza svojata na način da između opisanih zaprjeka na putu parkira vozila te je i u vrijeme očevida na putu bio parkiran manji žuti kamion a na dijelu pješačke staze na istoku koji vodi prema crkvi bio je parkiran kombi zelene boje. Tužena, u ovom slučaju vi, spornu nekretninu može koristiti prema njezinoj namjeni kao i svi drugi stanovnici naselja Zrenj i na toj nekretnini ne može imati vlasnički posjed koji bi joj davao pravo suposjeda sa Općinom Oprtalj a niti joj Općina Oprtalj može priznati pravo suposjeda na javnom dobru. Zato tužbeni zahtjev Općine Oprtalj kojim je zatraženo da tužena Mira Gardoš nekretninu kč.br.30/2 u k.o. Zrenj koja je u naravi nerazvrstana cesta preda tužitelju u suposjed predstavlja nedopušteno raspolaganje koje sud u skladu sa čl.3 st, 3 ZPP-a ne može uvažiti jer je u suprotnosti sa prisilnim propisima te je valjalo iz tih razloga žalbu prihvatiti kao osnovanu i prvostupanjsku presudu preinačiti te tužbeni zahtjev odbiti kao neosnovan“*

Načelnik napominje da on osobno nije povrijedio gđu. Miru Gardoš, nije ju imenovao, samo je vijećnicama i vijećnicima objašnjavao situaciju, te kao dokaz za to ima i zapisnik policije koja je pozvana na lokaciju toga dana. Kao drugo napominje da je ona osoba koja sprječava radnje na tom javnome putu, a ne netko drugi, te da sukladno tome postoji želja pronalaska načina funkcioniranja svih nas zajedno. Isto tako ističe kako gđa. koristi nešto na što nema pravo, te da je Vijeće upoznato sa time.

Nitko nije gđu. Napao ili uvrijedio, u što svi prisutni na toj sjednici mogu potvrditi.

Gđa. Mira Gardoš odgovara kako ona će taj put i dalje kositi.

Ad.13.) Razno

Načelnik prenosi vijećnicima:

- Informira prisutne da smo dobili upit od strane obrta Truffle, za zakup zemljišta odnosno postavljanje kućice na parkingu kod Muzeja Parenzane u Livadama koju bi koristili za prijam gostiju za pokazne vježbe traženja tartufa u Motovunskoj šumi i Livadama te kušanje i prodaju lokalnih proizvoda te da će se zakup biti cca 150 eura mjesečno sa korištenjem sanitarnog čvora i priključka vode. Vijećnici su suglasni sa zahtjevom i pokretanjem daljnje procedure.
- Informira da će se dograditi eko otok u Oprtlju u cilju smanjenja nepropisnog korištenja istoga, u iznosu od 2.600,00 eura. Vijećnici su suglasni.
- Informira u vezi zaprimljenog zahtjeva od strane vlasnika Caffè Bara Mila u Oprtlju za postavljanje terase na Trgu. Nakon detaljne provjere, te nemogućnosti pronalaska adekvatne lokacije na trgu, koja se ne bi kosila sa korištenjem istoga za vrijeme održavanja manifestacija, i problemom parkinga, istima je predložena druga lokacija.
- Informira da će se postaviti 3 nova dječja igrališta i to u naseljima Kavi, u blizini naselja Jakusi, Pirelići;
- Informira da su pokrenute radnje izrade dokumentacije rekonstrukcije nerazvrstene ceste NC34 Sv.Lucija-Dižjoti.
- Informira da smo dobili zahtjev osobe sa prebivalištem u Općini Oprtalj za kupnju poticajne stanogradnje u naselje Kavi. Vijećnici su suglasni da se pokrene procedura.

Predsjednik Općinskog vijeća zaključuje sjednicu u 17:55 sati te zahvaljuje svima na dolasku.

KLASA : 024-02/24-01/02

URBROJ: 2163-29-24-2

Oprtalj, 18. travnja 2024. godine.

Zapisnik je sastavila :
Nicol Vranjac Štokovac