



KLASA: 013-02/25-01/06
URBROJ: 2163-29-25-4
Oprtalj, 29. rujna 2025.

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/1, 98/19, 67/23) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Općina Oprtalj i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (dalje: Plan), izradili su:

I Z V J E Š Ć E

o održanoj javnoj raspravi u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (u daljnjem tekstu: Plan) usvojilo je Općinsko vijeće Općine Oprtalj-Portole na sjednici održanoj 24. studenog 2023. godine. Odluka o pokretanju postupka objavljena je u „Službenom glasniku Općine Oprtalj-Portole“ broj 17/23.

Načelnik Općine Oprtalj-Portole donio je 28. srpnja 2025. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-04/25-01/02, URBROJ: 2163-29-25-1).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava objavljena je 1. kolovoza 2025. na mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (www.oprtalj.hr) te 29. srpnja 2025. na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mgipu.gov.hr/).

Javna rasprava objavljena je u „Glasu Istre“ dana 30. srpnja 2025. godine.

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** Javna rasprava provedena je u trajanju od 6. kolovoza do 4. rujna 2025. godine. Uvid u prijedlog plana bio je moguć svakim radnim danom od 8.00h do 13.00h svaki dan u radnom vremenu u prostorijama Općine Oprtalj – Portole, Matka Laginje 21, te na mrežnim stranicama grada – www.oprtalj.hr.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 13. kolovoza 2025., u prostorijama Općine Oprtalj – Portole, Matka Laginje 21 u 14.00 sati.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 4. rujna 2025. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a obrazloženje prijedloga Plana, iznijela je Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana. Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.



3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave nije pristigla nijedna primjedba građana.

Na prijedlog plana dostavljeno je osam očitovanja po posebnoj obavijesti, od kojih:

- 4 nisu imala primjedbi
- Jedno je prihvaćeno i
- 3 su djelomično prihvaćena

Odgovori na dostavljena očitovanja sastavni su dio Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavljaju se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objava javnog uvida iz tiska
- Preslika objava javnog uvida
- Posebna pisana obavijest
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
- Preslike zaprimljenih očitovanja
- Odgovori na dostavljena očitovanja



Nicol Vranjac Stokovac, bacc.iur.

Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga
plana:

  **SANDRA JAKOPEC**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 184

Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE
Jedinstveni Upravni odjel
Assessorato unificato

KLASA: 013-02/25-01/06

URBROJ: 2163-29-25-1

Oprtalj/Portole, 28.07.2025.

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (Službene novine Općine Oprtalj 17/23.) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 za javnu raspravu (KLASA: 350-04/25-01/02 URBROJ: 2163-29-25-1 od 28.srpnja 2025.godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj-Portole objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **6. kolovoza do 4. rujna 2025.** godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (oprtalj.hr).
4. Javno izlaganje održat će se **13. kolovoza 2025.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Oprtalj-Portole.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **4. rujna 2025.** godine predajom u pisarnicu Općine Oprtalj-Portole, slanjem elektroničke pošte na: opcina@oprtalj.hr te poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

Pretražite Ministarstvo



Vijesti Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Portal Obnavljamo.hr
EU sufinanciranja Zaštićeni najmoprimci Kontakti

Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾
| Informacije o planovima u izradi ▾

Informacije o javnim raspravama

29.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske - proizvodne zone II, ISE - Dobrojuša u Gornjem Karinu – UPU 100, Grad Obrovac

29.07.2025. | pdf (136kb)

29.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje - UPU 10, Općina Oprtalj

29.07.2025. | pdf (384kb)

28.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Križ (1. ponovna javna rasprava)

28.07.2025. | pdf (255kb)

25.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oriovac

25.07.2025. | pdf (412kb)



Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (Službene novine Općine Opertalj 17/23.) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 za javnu raspravu (KLASA: 350-04/25-01/02 URBROJ:

2163-29-25-1 od 28.srpnja 2025.godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Opertalj-Portole objavljuje **Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 6. kolovoza do 4. rujna 2025. godine.**

U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Opertalj-Portole, Matka Laginje 21, Opertalj, radnim danom od 8 do 13 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Opertalj-Portole (opertalj.hr). Javno izlaganje održat će se 13. kolovoza 2025.

godine s početkom u 14 sati, u prostorijama Općine Opertalj-Portole.

Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 4. rujna 2025. godine predajom u pisarnicu Općine Opertalj-Portole,

slanjem elektroničke pošte na: opcina@opertalj.hr te poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Opertalj-Portole, Matka Laginje 21, Opertalj.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

Općine Opertalj-Portole

Zaključak (9)

Javna rasprava UPU 10 Gradinje (14)

UPU Gradinje tekst PP_2 prijedlog 072025 (19)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-1_namjena (12)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-2a_promet (4)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-2B_Posta i elektroničke komunikacije (4)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-2C – VODOOPSKRBA (4)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-2D – ODVODNJA OTPADNIH VODA (2)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-3 – UVJETI KORIŠTENJA (5)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-4A – OBLICI KORIŠTENJA (6)

UPU_Gradinje_PP_prijedlog JR-4B – NAČIN GRADNJE (10)



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ



COMUNE DI PORTOLE

Jedinstveni Upravni odjel

Assessorato unificato

KLASA: 013-02/25-01/06

URBROJ: 2163-29-25-1

Oprtalj/Portole, 28.07.2025

Temeljem članka 96. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (Službene novine Općine Oprtalj 17/23.) te Zaključka načelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 za javnu raspravu (KLASA: 350-04/25-01/02 URBROJ: 2163-29-25-1 od 28.srpnja 2025.godine), Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj-Portole objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **6. kolovoza do 4. rujna 2025.** godine.
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen na javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (oprthalj.hr).
4. Javno izlaganje održat će se **13. kolovoza 2025.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Oprtalj-Portole.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **4. rujna 2025.** godine predajom u pisarnicu Općine Oprtalj-Portole, slanjem elektroničke pošte na: opcina@oprthalj.hr te poštom nositelju izrade na adresu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Nicol Vranjac Stokovac





REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ

COMUNE DI PORTOLE



Jedinstveni Upravni odjel

Assessorato unificato

KLASA: 013-02/25-01/06

URBROJ: 2163-29-25-2

Oprtalj/Portole, 28.07.2025

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
Gradinje – UPU 10
- dostavlja se

Poštovani,

Općina Oprtalj-Portole pokrenula je izradu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 - Službene novine Općine Oprtalj 17/23.).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **6. kolovoza do 4. rujna 2025.** godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Općine Oprtalj-Portole, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom od 8 do 13 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Općine Oprtalj-Portole (www.oprtalj.hr).

Javno izlaganje održat će se **13. kolovoza 2025.** godine s početkom u **14 sati**, u prostorijama Općine Oprtalj-Portole.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **4. rujna 2025.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj-Portole, tel: 052/644-150, e-mail: opcina@oprtalj.hr

S poštovanjem,

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnica

Nicol Vranjac Stokovac



Oprtalj 28.07.2025. ARJ

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, 52100 Pula;
2. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, 52100 Pula;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, 52000 Pazin;
5. MINISTARSTVO ZDRAVSTVA, Ksaver 200a, 10 000 Zagreb;
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
7. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
8. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, M.B. Rašana 2/4, 52000 Pazin;
10. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
11. HRVATSKI TELEKOM d.d., Radnička cesta 21, 10000 Zagreb;
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Harambašićeva 39, 10000 Zagreb
13. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
14. TELEMACH HRVATSKA d.o.o., Ulica Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb;
15. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75A, 10010 Zagreb;
16. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
17. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
18. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
19. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
20. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag,
21. IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet
22. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ-PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 013-02/25-01/06
URBROJ:2163-29-25-4
Oprtalj-Portole, 13. kolovoza 2025.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

Javno izlaganje o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje (UPU-10) održano je 13. kolovoza 2025. s početkom u 14,00 h u prostorijama Općine Oprtalj – Portole, Matka Laginje 21.

PRISUTNI:

- a/ U IME OPĆINE OPRTALJ-PORTOLE
 - Nikol Vranjac Štokovac, bacc.iur.
- b/STRUČNI IZRAĐIVAČ:
 - APE d.o.o., Zagreb – Sandra Jakopac, dipl.ing.arh,

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje je zaključeno u 14,15 h.

Zapisnik vodila:
Nicol Vranjac Štokovac, bacc.iur.



PRESLIKE ZAPRIMLJENIH OČITOVANJA



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/24-01/00025

URBROJ: 2163-20/1-25-7

Pula, 22. kolovoza 2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ-COMUNE DI PORTOLE
Jedinstveni upravni odjel-Assessorato
unificato
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

PREDMET: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADINJE – UPU 10**

– mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 013-02/25-01/06, URBROJ: 2163-29-25-2, od 28. srpnja 2025. godine, zaprimljen u ovom Zavodu 06. kolovoza 2025.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) - nadalje: Zakon, dostavljamo

MIŠLJENJE

o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10 za javnu raspravu – nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

Nakon uvida u Plan dostavljamo mišljenje sa primjedbama na Prijedlog plana za javnu raspravu te kao osnovno i najvažnije izdvajamo:

- s obzirom da se javna rasprava o Prijedlogu Plana ponavlja temeljem proceduralne pogreške smatramo potrebnim provjeriti sa nadležnim Ministarstvom da li je prihvatljivo da su primjedbe pristigle kroz javnu raspravu koja je poništena uključene u plansko rješenje na način kao da se radi o zahtjevima za izradu Plana,
- u članku 10. stavku 3. umjesto „stambene jedinice“ navesti „funkcionalne jedinice“ jer se u dijelu građevine stambene namjene mogu graditi i funkcionalne jedinice drugih namjena u skladu sa člankom 13. odredbi za provedbu Plana,
- u članku 13. stavku 1. nakon riječi „Na površinama stambene namjene mogu se“ dodati riječi „u skladu sa člancima 10. i 11. odredbi ovog Plana“ kako bi bilo jasnije da se ostale namjene dozvoljene stavkom 13. odredbi za provedbu mogu planirati u manjem dijelu ukupne površine i broja funkcionalnih jedinica,
- preispitati odredbe stavaka 7. i 15. članka 17. odredbi Plana kojima se zabranjuje gradnja krovnih terasa, balkona i lođa na cijelom području obuhvata Plana namijenjenom gradnji građevina stambene namjene, naime – iako se odnosi na plansko opredjeljenje te se ne odnosi na neusklađenost sa Prostornim planom Istarske županije (SNIŽ br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 09/16, 14/16-pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ, čini se prekrutom s obzirom na suvremeni način života, posljedice klimatskih promjena i sl. Općenito napominjemo da je kod propisivanja uvjeta gradnje, a s obzirom da se radi o neizgrađenom području koje je kontaktno područje sa zonom B zaštite graditeljske baštine (zona stroge zaštite – djelomična zaštita ustroja naselja) dijela povijesne seoske cjeline Gradinje, koja se kao nepokretno kulturno dobro lokalnog značaja štiti odredbama PPUO-a te da je cijelo područje obuhvata Plana izrazito izloženo

pogledu sa juga i zapada iz naselja Oportalj, bitnije voditi računa o nenarušavanju siluete i osnovne vizure te uklapanju gabarita izgradnje (tlocrtnih i visinskih) u okolni prostor, dok arhitektonsko oblikovanje i izričaj planiranih građevina može biti i suvremenijeg karaktera,

- u članku 18. stavak 1. preformulirati tekst „najmanji ozelenjeni prirodni teren je 30 % građevne čestice“ na način da bude jasno da li se obaveza odnosi na zadržavanje prirodnog terena bez nasipavanja i zaravnavanja ili obavezu hortikulturnog uređenja koje ne mora nužno biti prirodni teren, već može biti i isplaniran. S obzirom da se radi o vrlo kosom terenu trebalo bi propisati koliko konačno uređeni teren najviše može odstupiti od kote terena prije gradnje u svrhu oblikovanja terena,
- u članku 19. ograničiti maksimalnu ukupnu površinu pomoćnih građevina na građevnoj čestici (npr. 50 m²) te u stavku 2. nakon riječi „Pomoćne građevine mogu se graditi“ dodati riječi „u gradivom dijelu građevne čestice“, a prije riječi „kao slobodnostojeća građevina“ dodati riječi „izvan gradivog dijela“. U slučaju gradnje pomoćnih građevina kao slobodnostojećih izvan gradivog dijela na granici građevne čestice propisati maksimalnu dužinu granice građevne čestice koje takve građevine mogu zauzeti sa ciljem zaštite uvjeta boravka na susjednim građevnim česticama (privatnost, buka, osunčanost i sl.),
- korigirati članak 33. kao i cijelo poglavlje Plana 3.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija s obzirom da se prema PPIŽ-u cijelo područje obuhvata Plana nalazi izvan područja elektroničke komunikacijske zone unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup – stoga mogućnost gradnje samostojećeg antenskog stupa na području obuhvata Plana koje se u potpunosti nalazi unutar građevinskog područja naselja treba brisati radi usklađenja sa stavkom 4. članka 119. PPIŽ-a. Također preispitati potrebu planiranja, odnosno ukidanja postojećeg nadzemnog voda elektroničkih komunikacija, s obzirom da presijeca zonu izgradnje građevina stambene namjene, a planskim rješenjem vodovi elektroničkih komunikacija planirani su u javnim prometnim površinama,
- opskrba električnom energijom unutar obuhvata Plana definirana je u članku 36., ali nije prikazana u grafičkom dijelu Plana – dopuniti u tom smislu plansko rješenje s obzirom na članak 13. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) koji utvrđuje obavezne kartografske prikaze grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana.

Mišljenje pripremila:

Stručna savjetnica za prostorno uređenje:

Eli Mišan, dipl.ing.arh.

Ravnateljica Zavoda:

Vedrana Perić, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

Datum: 22.08.2025 12:19:39

Certifikat: 00811af6b0671e1fc8000000005671733e

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

Hash: SHA256 RSA RSA





REPUBLIKA HRVATSKA



**ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA**

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/24-01/14
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/4-25-6
Pula – Pola, 06. kolovoza 2025.

Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gradinje – UPU 10
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

Dana 04. kolovoza 2025. zaprimili smo vašu posebnu pisanu obavijest, KLASA: 013-02/25-01/06, UR.BROJ: 2163-29-25-2 od 28. srpnja 2025. godine, o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje 10, u daljnjem tekstu Plan, koja se održava u razdoblju od 06. kolovoza do 04. rujna 2025. godine.

Nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje će se, u sklopu postupka javne rasprave održati 13. kolovoza 2025. godine u prostorijama Općine Oprtalj s početkom u 14:00 sati

Uvidom u prijedlog Plana dostupan na vašim mrežnim stranicama utvrdili smo da u domeni nadležnosti ovog upravnog tijela nemamo dodatnih primjedbi na sadržaj Plana.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 06.08.2025 12:38:12

Certifikat: 0084A8DC75D23A41730000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG
JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

KLASA: 350-02/24-01/0000099
URBROJ: 374-23-3-25-8
Rijeka, 26.08.2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA OPRTALJ - PORTOLE



PRIMLJENO: 28.08.25.	1600448207	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom KLASA:013-02/25-01/06, URBROJ:2163-29-25-2 od 28.7.2025. temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozvani smo na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10.

Uvidom u Prijedlog predmetnog UPU izdaje se mišljenje da je Prijedlog plana izrađen u skladu sa Zahtjevima Hrvatskih voda (KLASA: 350-02/24-01/0000099; URBROJ: 374-23-3-24-426.08.2025.. i KLASA: 350-02/24-01/0000099; URBROJ: 374-23-3-25-6 od 19.02.2025.), Zakonom o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) i propisima donesenim na temelju njega.

Dokument pripremila:

Sandra Sablić-Mitrović, dipl.ing.građ.



Direktor
Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/24-01/126
URBROJ: 376-05-3-25-06
Zagreb, 6. kolovoza 2025.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Općina Oprtalj
Urbanistički plan uređenja Gradinje - UPU 10
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA: 013-02/25-01/06, URBROJ: 2163-29-25-2, od 28. srpnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Gradinje - UPU 10*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja Gradinje - UPU 10* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 08.08.2025T11:49:37 (UTC:2025-08-08T09:49:37Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: f9433ece-30b0-471e-b4c6-6fe95ecb4921

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



■ NAS BROJ: 401100101/12057/25IM

■ VAŠ BROJ: **KLASA:**
013-02/25-01/06

■ DATUM: 19.08.2025.

■ **PREDMET:** Dostava zahtjeva i smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 013-02/25-01/06, URBROJ: 2163-29-25-2, Oprtalj 28 srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam zahtjeve i smjernice potrebne za izradu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10.

Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1 × 250 kVA, 1 × 630 kVA ili 2 × 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 10(20) kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 19.8.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup
mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašteni inženjer elektrotehnike
tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA

mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

■
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor- predsjednik Uprave Anton Marušić |
Direktor- član Uprave Davor Sokač | Direktor- član Uprave Ivica Lončar
Privredna banka Zagreb d.d., IBAN HR5323400091110077557

Matični broj 1643991
OIB 46830600751
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434230
Uplaćen temeljni kapital 92.831.110,00 EUR

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 8/1
ELEKTROISTRA PULA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN



KLASA: 350-02/25-02/1
URBROJ: 511-01-378-25-10
Pazin, 6. kolovoza 2025.

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52 428 OPRTALJ

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj:47/09), te čl. 796. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova (N.N. broj:70/12, 140/13, 50/14, 32/15, 11/17, 129/17, 5/18, 66/18, 109/18, 24/19, 79/19), a u svezi vašeg dopisa KLASA:013-02/25-01/06, URBROJ: 2163-29-25-2, od 28. srpnja 2025.g., Služba civilne zaštite Pazin izdaje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), utvrđeni dopisom Službe civilne zaštite Pazin KLASA:350-02/24-01/1, URBROJ:511-01-378-24-37, od 14. ožujka 2024.g., na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obrađena je zaštita od potresa, klizišta i ekstremnih vremenskih pojava (suša, toplinski val, poledica, snježne oborine, olujno nevrijeme).
2. Obrađeno je uzbunjivanje i obavješćivanje te evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Gradinje - UPU 10.

DOSTAVITI:

- naslovu, poštom, ✓
- pismohrana, ovdje





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA OPRTALJ - PORTOLE

PRIMLJENO: 19.08.25.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj (Portole)

OZNAKA T23-80462424-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 12.08.2025.
NASTAVNO NA Mišljenje - Urbanistički plan uređenja Gradinje - UPU 10

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Duranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijaska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun IBAN br. HR6624020061100080108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan i uplaćen u cjelosti u iznosu od 378.000,000 kn. OIB 13269963589
Uprava Društva: Mladen Nežić, dipl.ing.

ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
OPĆINA OPRTALJ - PORTOLE

PRIMLJENO: 16.09.25.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
Urudžbeni broj:	Prilozi Vrijed.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni Upravni odjel

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Broj: 93-32/38-2-2025

Datum 4. 9. 2025.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gradinje – UPU 10, mišljenje

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 013-02/25-01/06, URBROJ: 2163-29-25-2 od 28. 7. 2025. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

U tekstualnom dijelu Plana, dijelove Vodoopskrba, potrebno je ispraviti: umjesto „Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Oprtalj, na distributivni cjevovod DN150 mm iz vodospreme smještene na prostoru obuhvata Plana.“, napisati „Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Općine Oprtalj, na distributivni cjevovod PVC DN160 mm iz vodospreme smještene na prostoru obuhvata Plana“.

S poštovanjem,

Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Tehnički odjel

Inženjer za suglasnosti:

Rukovoditelj Tehničkog odjela:

Sandra Fabris, dipl.ing.građ.

ISTARSKI VODOVOD d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan 8 1

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. "Istarski vodovod" - P.J. Buzet
3. "Istarski vodovod" – arhiva

SJEDIŠTE DRUŠTVA: BUZET, Sveti Ivan 8, Tel. 602-200, Fax. 602-201, e-mail: istarski-vodovod@ivb.hr, http://www.ivb.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE-BUIJE Vodovodna 26, Tel. 602-400, Fax. 772-339; BUZET-PINGUENTE Sv. Ivan 8, Tel. 602-300, Fax. 602-305; PAZIN-PISINO Poljoprivredne škole 6, Tel. 602-340, Fax. 624-357; POREČ-PARENZO Tina Ujevića 32, Tel. 602-450, Fax. 431-646; ROVINJ-ROVIGNO Ulica Spine 4, Tel. 602-371, Fax. 815-221; RADNE JEDINICE: ODRŽAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel. 602-310, Fax. 602-305; PROIZVODNJA: POSTROJENJE SV. IVAN Tel. 602-270, Fax. 602-201; POSTROJENJE GRADOLE Tel. 602-590, Fax. 455-259; POSTROJENJE BUTONIGA Tel. 602-500, Fax. 602-512

ODGOVORI NA DOSTAVLJENA OČITOVANJA

	Podnositelj primjedbe	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	Mišljenjem se navodi: 1. Da je potrebno provjeriti sa nadležnim Ministarstvom da li je prihvatljivo da su primjedbe pristigle kroz javnu raspravu koja je poništena uključene u plansko rješenje 2. u članku 10. stavku 3. umjesto „stambene jedinice“ navesti „funkcionalne jedinice“ 3. -u članku 13. stavku 1. nakon riječi „Na površinama stambene namjene mogu se“ dodati riječi „u skladu sa člancima 10. i 11. odredbi ovog Plana“ 4. preispitati odredbe stavaka 7. i 15. članka 17. odredbi Plana kojima se zabranjuje gradnja krovnih terasa, balkona i lođa na cijelom području obuhvata Plana 5. u članku 18. stavak 1. preformulirati tekst „najmanji ozelenjeni prirodni teren je 30 % građevne čestice“ na način da bude jasno da li se obaveza odnosi na zadržavanje prirodnog terena 6. u članku 19. ograničiti maksimalnu ukupnu površinu pomoćnih građevina na građevnoj čestici (npr. 50 m²) te u stavku 2. nakon riječi „Pomoćne građevine mogu se graditi“ dodati riječi „u gradivom dijelu građevne čestice“, a prije riječi „kao slobodnostojeća građevina“ dodati riječi „izvan gradivog dijela“. U slučaju gradnje pomoćnih građevina kao slobodnostojećih izvan gradivog dijela na granici građevne čestice propisati maksimalnu dužinu na granici građevne čestice. 7. korigirati članak 33. kao i cijelo poglavlje Plana 3.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija s obzirom da se prema PPIŽ-u cijelo područje obuhvata Plana nalazi izvan područja elektroničke komunikacijske zone te preispitati potrebu planiranja, odnosno ukidanje postojećeg nadzemnog voda elektroničkih komunikacija, s obzirom da presijeca zonu izgradnje građevina stambene namjene 8. opskrba električnom energijom unutar obuhvata Plana definirana je u članku 36., ali nije prikazana u grafičkom dijelu Plana – dopuniti u tom smislu plansko rješenje s obzirom na članak 13. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11) koji utvrđuje obavezne kartografske prikaze grafičkog dijela plana.	Mišljenje se djelomično prihvaća. 1. Postavljen je upit MPGI o načinu provođenja javne rasprave te je 24.7.2025. zaprimljeno sljedeće mišljenje: <i>„u odnosu na Vaš upit o javnoj raspravi za UPU Gradnje koji se odnosi na situaciju u kojoj je Glas Istre objavio javnu raspravu na prvi dan javne rasprave, a ne prije njezinog početka, obavještavamo Vas da time nisu poštivane odredbe članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju prema kojima je javnu raspravu svakako potrebno objaviti u dnevnom tisku prije njezinog početka.“</i> <i>Kako bi se postupak zakonito proveo, potrebno je iznova objaviti i provesti javnu raspravu sukladno svim odredbama Zakona. Pritom napominjemo da, ako se nezakonitost provedene javne rasprave odnosi samo na vremensku sastavnicu objave, sve radnje koje su u okviru takve javne rasprave zakonito provedene mogu se koristiti u postupku izrade i donošenja predmetnog UPU-a te se ne trebaju ponavljati, ali bi ipak bilo shodno da se javnopravna tijela i osobe koje su aktivno sudjelovale u javnoj raspravi putem svojih zahtjeva, prijedloga i primjedbi obavijeste o provođenju nove javne rasprave osobnom dostavom obavijesti.</i> <i>Zaključno, nova javna rasprava ne bi bila „ponovna javna rasprava“ iz članka 104. Zakona, već redovna, izvorna javna rasprava u kojoj javni uvid traje 30 dana, ali u kojoj se svakako mogu uvrstiti i razmotriti zahtjevi, prijedlozi i primjedbe sudionika koji su bili dio prethodne javne rasprave provedene bez zakonite vremenske sastavnice.“</i> te je temeljem istog načelnik 28.7.2025. utvrdio prijedlog plana za javnu raspravu. 2. Prihvaća se 3. Prihvaća se 4. Ne prihvaća se, jer je isto traženo u zahtjevima Ministarstva kulture i medija, a propisanim odredbama se vodilo računa o uklapanja volumena u okolni prostor 5. Prihvaća se dopuna st. 1. članka 18. dok smatramo da su tražena odstupanja od kote terena već propisana stavcima 4. i 5. 6. Prihvaća se 7. Prihvaća se na način da je navedeno da se područje obuhvata ne nalazi unutar radijusa elektroničke komunikacijske infrastrukture, dok je za navedene vodove planirano izmještanje. 8. Djelomično se prihvaća, sukladno Pravilniku dopunjena je mreža javne rasvjete dok se NN mreže prema navedenom Pravilniku ne prikazuje, dok je SN mrežu radi povezivanja na postojeću mrežu, moguće planirati samo obodnim ulicama izvan obuhvata Plana. Mogućnost izgradnje TS dopunjena je prema uvjetima HEP-a.
2.	Istarska županija, UO za održivi razvoj	Nema primjedbi.	

	Podnositelj primjedbe	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
3.	Hrvatske vode VGO Rijeka	Nema primjedbi.	
4.	HAKOM, Zagreb	Nema primjedbi.	
5.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula	Mišljenjem su dostavljeni opći zahtjevi i smjernice: - Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 m, omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće TS 10(20)/0,4kV, a prema potrebi i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija TS. - Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih TS, a Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svnu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu.	Mišljenje se djelomično prihvaća. Mišljenjem su dane opće smjernice za izradu prostornih planova te isto nije akceptiralo da se radi o UPU-u dijela naselja isključivo stambene namjene, površine samo 2,8 ha te da području nema nadzemnih vodova 10(20) kV i više, stoga navedene zahtjeve <u>nije moguće uvrstiti u cijelosti.</u>
6.	MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin	Nema primjedbi.	
7.	Hrvatski Telekom d.d.	Mišljenjem su dostavljene opće smjernice za smještaj pokretnih komunikacija te linijske i točkaste infrastrukture fiksnih komunikacija za izradu plana.	Mišljenje se djelomično prihvaća. Mišljenjem su dane opće smjernice za izradu prostornih planova te isto nije akceptiralo da se radi o UPU-u dijela naselja isključivo stambene namjene, površine samo 2,8 ha, da je dio teksta već ugrađen u prijedlog plana na javnoj raspravi, kao ni da se područje obuhvata nalazi <u>izvan</u> radijusa zone elektroničke komunikacijske infrastrukture, stoga predmetni tekst <u>nije moguće primijeniti u cijelosti.</u>
8.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet	U tekstualnom dijelu Plana, dijelove Vodoopskrba, potrebno je ispraviti opis distributivnog cjevovoda iz DN150 mm u PVC DN160 mm.	Mišljenje se prihvaća.