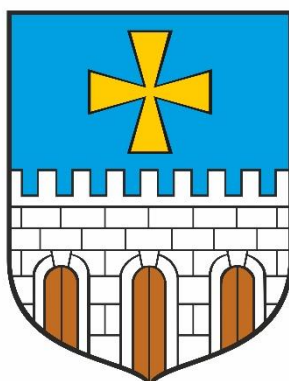


**SLUŽBENE NOVINE  
OPĆINE  
OPRTALJ**



**GIORNALE UFFICIALE  
DEL COMUNE DI  
PORTOLE**

Broj: 6  
Godina XXIX

Oprtalj, 23. lipnja 2026.  
Izlazi po potrebi

## **S A D R Ź A J :**

### **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE OPRTALJ – PORTOLE:**

1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude.....2
2. Odluka o produljenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.....3
3. Odluka o produljenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.....4
4. Odluka o produljenju Ugovora o zakupu poslovnog prostora.....5
5. Odluka o poništenju dijela Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda.....6
6. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda.....7

IZDAJE: OPĆINA OPRTALJ - PORTOLE, 52428 OPRTALJ, MATKA LAGINJE 21

Tel/fax: 644-150, 644-077

Glavni i odgovorni urednik: Leo Bazjak

Uredništvo: Nicol Vranjac Štokovac

Internet adresa: [www.oprtalj.hr](http://www.oprtalj.hr), e-mail adresa: [opcina@oprtalj.h](mailto:opcina@oprtalj.h)

## OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE OPRTALJ – PORTOLE

---



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 406-03/26-01/06  
URBROJ: 2163-29-26-5  
Oprtalj - Portole, 02.06.2026.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“ 3/09, 1/13, 2/21), i članka 20. Pravilnika o provedbi postupka jednostavne nabave („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 15/23) Općinski načelnik Općine Oprtalj dana 2. lipnja 2026. godine donosi:

### **ODLUKA O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

Javni naručitelj: Općina Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, OIB: 27242457430

Predmet jednostavne nabave za kojeg se donosi odluka o odabiru je „**Sanacija krovišta poslovne zgrade u Svetoj Luciji**“.

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi:

Kao najpovoljnija ponuda odabire se ponuda ponuditelja **METIOR GRADNJA d.o.o , Bibali 89M, 52460 Buje, OIB: 80059679464**, u iznosu od 37.569,80 EUR (bez PDV-a) odnosno 46.962,25 EUR (sa PDV-om).

Procijenjena vrijednost nabave je 39.910,00 EUR bez PDV-a.

Razlozi odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:

Ponuda gospodarskog subjekta **METIOR GRADNJA d.o.o , Bibali 89M, 52460 Buje, OIB: 80059679464** ispunjava uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda te je ujedno i jedina zaprimljena, a sve sukladno kriteriju za odabir.

Odluka se sa preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostavlja ponuditelju na dokaziv način.

Općinski načelnik:

Leo Bazjak v.r.

Prilog: preslika Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**  
**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 372-01/26-01/03  
URBROJ.:2163-29-26-3  
Oprtalj/Portole, 02.06.2026.

Na temelju članka 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), članka 33. Statuta Općine Oprtalj – Portole („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole donosi

**ODLUKU**  
**o produljenju Ugovora**  
**o zakupu poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Odobrava se dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole Dorjana Basaneže, Pirelići 20, Pirelići, kao vlasnik obrta ANNIE sa sjedištem u Livadama 4A, OIB 86233794117, koji uredno ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-04/23-01/02, URBROJ: 2163-29-23-7 od 5. srpnja 2023. godine produljenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od tri (3) godine za slijedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uložka 753, Suvlasnički dio 378/10000 Etažno vlasništvo (E-2) poslovni prostor oznake 2, ukupne površine: 17,74m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini od 20,00 EUR. Sukladno članku 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članku 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), zakupnina je veća od početne zakupnine za navedeni prostor, te nema potrebe za povećanjem, te se produljuje za tri godine.

**Članak 2.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj – Portole za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj – Portole.

Općinski načelnik:

Leo Bazjak v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 372-01/26-01/04

URBROJ.:2163-29-26-3

Oprtalj/Portole, 02.06.2026.

Na temelju članka 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), članka 33. Statuta Općine Oprtalj – Portole („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole donosi

**ODLUKU**  
**o produljenju Ugovora**  
**o zakupu poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Odobrava se dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole IPŠA d.o.o., Ipši 10, 52427 Livade, OIB 09305254652, koji uredno ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-04/23-01/02, URBROJ: 2163-29-23-6 od 5. srpnja 2023. godine produljenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od tri (3) godine za slijedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uložka 753, Suvlasnički dio 714/10000 Etažno vlasništvo (E-4) poslovni prostor oznake 4, Suvlasnički dio 795/10000 Etažno vlasništvo (E-5) poslovni prostor oznake 5, Z4 sanitarije i Z5 hodnik, ukupne površine 82,74 m<sup>2</sup>, po mjesečnoj zakupnini od 121,00 EUR. Sukladno članku 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članku 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), zakupnina je veća od početne zakupnine za navedeni prostor, te nema potrebe za povećanjem, te se produljuje za tri godine.

**Članak 2.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj – Portole za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj – Portole.

Općinski načelnik:

Leo Bazjak v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 372-01/26-01/06

URBROJ.:2163-29-26-3

Oprtalj/Portole, 08.06.2026.

Na temelju članka 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24), članka 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), članka 33. Statuta Općine Oprtalj – Portole („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole donosi

**ODLUKU**  
**o produljenju Ugovora**  
**o zakupu poslovnog prostora**

**Članak 1.**

Odobrava se dosadašnjem zakupniku poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole Zajednica talijana Livade Gradinje, Livade 4A, 52427 Livade, OIB 09401929634, koju zastupa predsjednica udruge Irina Štokovac, koji uredno ispunjava obveze iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/21-01/11, URBROJ: 2105-02/21-01-5 od 30. srpnja 2021. godine produljenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od (5) pet godina za slijedeći poslovni prostor:

- poslovni prostor u Livadama u prizemlju građevine označene s k.č. br. 1038 zgr. k.o. Oprtalj, broj ZK uložka: 2836. Sukladno članku 6. stavak 7. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18 i 123/24) te članku 6. stavak 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 12/25), zakupnina je podignuta na iznos od 71,32 EUR, obzirom da je ista istovjetna početnoj cijeni zakupa sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, te sukladno odredbi Zakona i Odluke koja zahtjeva revalorizaciju kod produljenja Ugovora o zakupu .

**Članak 2.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj – Portole za provedbu ove Odluke.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Oprtalj – Portole.

Općinski načelnik:  
Leo Bazjak v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 944-01/26-01/03

URBROJ.:2163-29-26-6

Oprtalj/Portole, 23.06.2026.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 2/21), po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026 godine KLASA: 944-01/26-01/03, URBROJ: 2163-29-26-4, Općinski načelnik donosi sljedeću

**ODLUKU**  
**o poništenju dijela Natječaja za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja**  
**pismenih ponuda**

**Članak 1.**

Poništava se dio Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026. godine, jer nije pristigla niti jedna ponuda za sljedeću nekretninu:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 5. Natječaja:

- k.o. Oprtalj  
- k.č.br 861 zgr. u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi kuća i dvorište u naselju Zubini , po početnoj cijeni od 27.800,00 eura;

**Članak 2.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj-Portole“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Leo Bazjak v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 944-01/26-01/03

URBROJ.:2163-29-26-7

Oprtalj/Portole, 23.06.2026.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 2/21), po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026 godine KLASA: 944-01/26-01/03, URBROJ: 2163-29-26-4, Općinski načelnik donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole**

#### **Članak 1.**

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026. godine izabire se:

#### **2. Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:**

*k.o. Zrenj k.č.br. 4757/11 dvorište, građevinsko zemljište, u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naselju Zrenj po početnoj cijeni od 3.950,00 eura*

-Alex Basaneže, Zrenj 6 a, Zrenj, 52428 Oprtalj OIB 85680575408 sa ponuđenom cijenom od 3.952,00 eura.

#### **3. Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja:**

*k.o.Zrenj k.č.br. 4757/12 dvorište, građevinsko zemljište u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naselju Zrenj po početnoj cijeni od 4.170,00 eura*

-Paolo Nežić, Zrenj 11, Zrenj, 52428 Oprtalj OIB 67511753253 sa ponuđenom cijenom od 4.170,00 eura.

#### **4. Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja:**

*k.o. Zrenj k.č.br. 506 ,u naravi vrt, građevinsko zemljište, u naselju Zrenj, 1/1 idealnog dijela, po početnoj cijeni 4.925,00 eura*

-Morena Černeka Bobić, Zrenj 43, Zrenj, 52428 Oprtalj, OIB 40240218169 sa ponuđenom cijenom od 5.100,00 eura.

**5. Za nekretninu pod rednim brojem 4. Natječaja:**

*k.o. Oprtalj k.č.br. 5221 u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi dvorište, građevinsko zemljište u naselju Sv Ivan , po početnoj cijeni od 11.100,00eura*

-Mirian Visintin, Sv.Ivan 10, Sv.Ivan, 52428 Oprtalj, OIB 62876997250 sa ponuđenom cijenom 11.100,00 eura.

**6. Za nekretninu pod rednim brojem 6. Natječaja:**

*k.o. Oprtalj k.č.br 595 zgr u 1/2 idealnog dijela vlasništva u naravi kuća u Oprtlju, po početnoj cijeni od 3.375,00 eura*

-Olja Medić, Ulica Breza 41, 1000 Zagreb OIB 94139351911 sa ponuđenom cijenom 3.375,00 eura.

**7. Za nekretninu pod rednim brojem 7. Natječaja:**

*k.o. Oprtalj k.č.br 77/3 , u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi šuma,poljoprivredno zemljište, po početnoj cijeni od 1.615,00 eura*

-Istrian Dream d.o.o, Ulica Milana Amruša, 1000 Zagreb OIB 70216965253 sa ponuđenom cijenom 1.750,00 eura.

**8. Za nekretninu pod rednim brojem 8. Natječaja:**

*k.o.Oprtalj k.č.br 2/2 zgr. u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno tlo, šuma i urušena zgrada, po početnoj cijeni od 7.000,00 eura*

-Irena Ipša, Ipši 10, 52428 Oprtalj OIB 64296138212 sa cijenom od 16.500,00 eura.

**9. Za nekretninu pod rednim brojem 9. Natječaja:**

*k.o.Oprtalj k.č.br 725/20 . u 1/4 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište po početnoj cijeni od 2.423,00 eura;*

-Denis Ivošević, Ul.Istarskog Razvoda 19, 52466 Novigrad OIB 65529868769 sa ponuđenom cijenom 3.650,00 eura.

### **Članak 2.**

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj - Portole za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima iz članaka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj-Portole“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Leo Bazjak v.r.