

## ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Naručitelj: Općina Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, OIB: 27242457430
2. Predmet nabave: Projektna dokumentacija rekonstrukcije sklopa stambenih građevina unutar starogradske jezgre Oprtlja
3. Vrsta postupka i zakonska osnova za provođenje postupka nabave: sukladno članku 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16 i 114/22)
4. Evidencijski broj nabave: 44/26-JN
5. Procijenjena vrijednost nabave: 25.000,00 EUR bez PDV-a, a sukladno Pozivu na dostavu ponude (KLASA: 406-03/26-01/06; URBROJ: 2163-29-26-2) od dana 24.03.2026., koji je otpremljen je na adrese gospodarskih subjekata kako slijedi:

A. KAPITEL d.o.o., 9. Rujna 6, Žminj, e-mail: [kapitel@kapitel.net](mailto:kapitel@kapitel.net)

B. V. T. M. d. o. o., Vukovarska 19, 52440 Poreč, e-mail: [info@vtm.hr](mailto:info@vtm.hr)

C. Ured ovlaštene arhitektice Klara Pustijanac, Svetvinčenat 58, 52342 Svetvinčenat, e-mail: [klara.up@gmail.com](mailto:klara.up@gmail.com)

Datum otvaranja ponude: 02. travnja 2026. godine. u 12:00 sati. Otvaranje nije javno.

### 6. Analitički prikaz pravovremeno zaprimljenih ponuda:

Redni broj zaprimanja	1.
PONUĐITELJ	KAPITEL d.o.o., 9. Rujna 6, Žminj, OIB: 44838895379
BROJ I DATUM PONUDE	2026-09 31.03.2026.
DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA	31.03.2026., 12:52 sati
Ispunjen, potpisan i ovjeren Prilog I. Ponudbeni list	DA
Ispunjen, potpisan i ovjeren Troškovnik (Prilog 2. ovog Poziva)	DA
Potvrda Porezne uprave ne starija od 30 dana od dana objave Poziva	DA
Izvadak iz sudskog registra, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 3 mjeseci od dana objave Poziva	DA
Ispunjen, potpisan i ovjeren Prilog 3. Popis usluga	DA
Rješenje o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Dopuštenje mora obuhvaćati izradu projektne dokumentacije za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru na razini građevine kao cjeline, uključujući: <ul style="list-style-type: none"><li>– izradu konzervatorskih elaborata</li><li>– izradu idejnih rješenja</li></ul>	Dostavljena je preslika važećeg rješenja o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izdana od strane nadležnog tijela, na ime Branka Orbanića, dipl. ing. arh. kojom ponuditelj raspolaže. Iz dostavljenog rješenja razvidno je da navedena stručna osoba ima dopuštenje za izradu projektne dokumentacije za zahvate

– izradu glavnih projekata	na nepokretnim kulturnim dobrima na razini građevine kao cjeline, uključujući: - izradu konzervatorskih elaborata, - izradu idejnih rješenja, - izradu glavnih projekata.
ZADOVOLJAVA/NE ZADOVOLJAVA	DA
UKUPNO BEZ PDV-a	24.750,00 EUR
PDV	6.187,50 EUR
SVEUKUPNO	30.937,50 EUR

Redni broj zaprimanja	2.
PONUĐITELJ	WOOD4.LIFE d.o.o., Ivana Gorana Kovačića (Podvuka) 88, Vukovar, OIB:15355574169
BROJ I DATUM PONUDE	28/2026 02.04.2026.
DATUM I VRIJEME ZAPRIMANJA	02.04.2026., 10:57 sati
Ispunjen, potpisan i ovjeren Prilog I. Ponudbeni list	DA
Ispunjen, potpisan i ovjeren Troškovnik (Prilog 2. ovog Poziva)	DA
Potvrda Porezne uprave ne starija od 30 dana od dana objave Poziva	DA
Izvadak iz sudskog registra, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra ne stariji od 3 mjeseci od dana objave Poziva	DA
Ispunjen, potpisan i ovjeren Prilog 3. Popis usluga	<p>Ponuditelj je dostavio popis izvršenih usluga.</p> <p>Pregledom dostavljenih podataka utvrđeno je da je ponuditelj naveo jednu (1) uslugu u vrijednosti od 24.242,42 EUR bez PDV-a .</p> <p>Sukladno uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda, gospodarski subjekt bio je obavezan dokazati da je izvršio uslugu ili usluge čija je zbrojena vrijednost najmanje 25.000,00 EUR bez PDV-a.</p> <p>Budući da vrijednost dostavljene reference ne doseže propisani minimalni prag, ponuditelj nije dokazao ispunjenje uvjeta u dijelu koji se odnosi na iskustvo.</p>
<p>Rješenje o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Dopuštenje mora obuhvaćati izradu projektne dokumentacije za zahvate na nepokretnom kulturnom dobru na razini građevine kao cjeline, uključujući:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izradu konzervatorskih elaborata</li> <li>– izradu idejnih rješenja</li> <li>– izradu glavnih projekata</li> </ul>	<p>Dostavljena je preslika rješenja o dopuštenju za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, izdana od strane nadležnog tijela, na ime Tihomira Kostića, dipl. ing. arh., kojom ponuditelj raspolaže.</p> <p>Pregledom dostavljenog rješenja utvrđeno je da isto obuhvaća izradu pojedinih dijelova projektne dokumentacije (idejna rješenja i glavni projekti), međutim ne obuhvaća izradu konzervatorskih elaborata.</p> <p>Sukladno uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda, ponuditelj je bio obavezan dokazati da raspolaže stručnom osobom koja ima važeće dopuštenje za izradu projektne dokumentacije za</p>

	<p>zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima na razini građevine kao cjeline, uključujući kumulativno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izradu konzervatorskih elaborata</li> <li>- izradu idejnih rješenja</li> <li>- izradu glavnih projekata</li> </ul> <p>Budući da dostavljeno rješenje ne dokazuje ispunjenje svih traženih elemenata, odnosno ne obuhvaća izradu konzervatorskih elaborata, ponuditelj nije dokazao tehničku i stručnu sposobnost u cijelosti.</p> <p>Slijedom navedenog, ponuditelj nije dokazao tehničku i stručnu sposobnost u cijelosti, budući da ne ispunjava uvjete koji se odnose na minimalnu vrijednost izvršenih usluga i traženo dopuštenje za obavljanje poslova na kulturnim dobrima, te se njegova ponuda ocjenjuje kao nepravilna i isključuje iz daljnjeg postupka pregleda i ocjene ponuda.</p>
ZADOVOLJAVA/NE ZADOVOLJAVA	NE
UKUPNO BEZ PDV-a	22.222,22 EUR
PDV	5.555,56 EUR
SVEUKUPNO	27.777,78 EUR

### **OBLIK PONUDE**

Ponude su dostavljene u elektroničkom obliku, sukladno uvjetima iz Poziva na dostavu ponuda.

### **OSTALI UVJETI**

Ponude su pregledane u odnosu na sve ostale uvjete propisane Pozivom na dostavu ponuda.

Utvrđeno je da:

- ponuda ponuditelja KAPITEL d.o.o. zadovoljava sve uvjete
- ponuda ponuditelja WOOD4.LIFE d.o.o. ne zadovoljava uvjete tehničke i stručne sposobnosti, a sve sukladno gore analitičkom prikazu pravovremeno zaprimljenih ponuda

### **OCJENA PONUDE**

Ponuda ponuditelja KAPITEL d.o.o. ocjenjuje se kao valjana i prihvatljiva.

Ponuda ponuditelja WOOD4.LIFE d.o.o. ocjenjuje se kao nepravilna, jer ne ispunjava uvjete sposobnosti propisane Pozivom na dostavu ponuda, te se isključuje iz daljnjeg postupka pregleda i ocjene ponuda.

#### 8. Ponude rangirane prema kriteriju odabira:

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena.

U postupku rangiranja uzima se u obzir samo valjana ponuda:


Rbr	Naziv ponuditelja	Cijena s PDV-om
1.	KAPITEL d.o.o. 9. Rujna 6, Žminj, OIB: 44838895379	30.937,50 EUR

#### 9. Prijedlog odabira:

KAPITEL d.o.o., 9. Rujna 6, Žminj, OIB: 44838895379, dostavio je ponudu koja je nakon pregleda i ocjene utvrđena kao valjana i prihvatljiva, budući da ispunjava sve uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda te je rangirana kao najpovoljnija ponuda. Sukladno kriteriju za odabir ponude – najniža cijena, predlaže se odabir ponude navedenog ponuditelja s ponuđenom cijenom od 24.750,00 EUR bez PDV-a, odnosno 30.937,50 EUR s PDV-om.

10. Potpis predstavnika naručitelja:

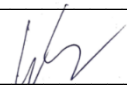
Sara Kmet



Emil Šetić



Lucia Vlahov



KLASA: 406-03/26-01/06

URBROJ: 2163-29-26-3

Oprtalj, 09.04.2026.