



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



**OPĆINA OPRTALJ**  
**COMUNE DI PORTOLE**

**Općinski Načelnik – Il Sindaco**

KLASA: 940-03/26-01/02

URBROJ.:2163-29-26-5

Oprtalj/Portole, 14.04.2026.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), po objavljenom Natječaju za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 23. ožujka 2026. godine KLASA: 940-03/26-01/02, URBROJ: 2163-29-26-3, Općinski načelnik donosi slijedeću

## **O D L U K U**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole**

#### **Članak 1.**

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 23. ožujka 2026. godine izabire se:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:

*k.o. Oprtalj k.č.br. 6496/3 k.o. Oprtalj u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naravi okućnica, vrt u Oprtlju ukupne površine 165 m<sup>2</sup>*

**POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 24,75 EURA**

- Umjetnička organizacija “Orkestar bez granica”, Trg Sv.Jurja 6, Oprtalj, OIB 49702649720, s ponudbenom cijenom godišnje zakupnine od 24,75 eura.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja:

*k.o. Oprtalj k.č.br. 6485/2 k.o. Oprtalj u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naravi okućnica, vrt u Oprtlju ukupne površine 121 m<sup>2</sup>*

**POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 18,15 EURA**

- Martin Vižintin, Ulica Matka Laginje 16a, Oprtalj, OIB 18174418877, s ponudbenom cijenom godišnje zakupnine od 19,00 eura.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 6. Natječaja:

*k.o. Oprtalj k.č.br. \*854 k.o. Oprtalj u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u naravi okućnica, vrt u Zubinima ukupne površine 94 m<sup>2</sup>*

**POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 14,10 EURA**

- Barbara Vežnaver Antonac, Livade 10, Livade, OIB 90758303352, s ponudbenom cijenom godišnje zakupnine od 20,00 eura.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 7. Natječaja:

k.o. Čepić k.č.br. 116/2 k.o. Čepić u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 810 m<sup>2</sup>.

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 40,50 EURA

- Dario Kozlović, Mantalsgatan 10, 26160 Landkrona, OIB 93554516654, s ponudbenom cijenom godišnje zakupnine od 50,00 eura.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 8. Natječaja:

k.o. Čepić k.č.br. 112/1 k.o. Čepić u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 820 m<sup>2</sup>.

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 41,00 EURA

- Dario Kozlović, Mantalsgatan 10, 26160 Landkrona, OIB 93554516654, s ponudbenom cijenom godišnje zakupnine od 50,00 eura.

### **Članak 2.**

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj za pripremu i provedbu Ugovora sa ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

### **Članak 3.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj – Portole“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Leo Bazjak

