



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ
COMUNE DI PORTOLE
Općinski Načelnik – Il Sindaco

KLASA: 944-01/26-01/03
URBROJ.:2163-29-26-7
Oprtalj/Portole, 23.06.2026.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 2/21), po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026 godine KLASA: 944-01/26-01/03, URBROJ: 2163-29-26-4, Općinski načelnik donosi slijedeću

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole

Članak 1.

Za najpovoljnijeg ponuđača po objavljenom Natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 08. lipnja 2026. godine izabire se:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1. Natječaja:

k.o. Zrenj k.č.br. 4757/11 dvorište, građevinsko zemljište, u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naselju Zrenj po početnoj cijeni od 3.950,00 eura

-Alex Basaneže, Zrenj 6 a, Zrenj, 52428 Oprtalj OIB 85680575408 sa ponudenom cijenom od 3.952,00 eura.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2. Natječaja:

k.o.Zrenj k.č.br. 4757/12 dvorište, građevinsko zemljište u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naselju Zrenj po početnoj cijeni od 4.170,00 eura

-Paolo Nežić, Zrenj 11, Zrenj, 52428 Oprtalj OIB 67511753253 sa ponudenom cijenom od 4.170,00 eura.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja:

k.o. Zrenj k.č.br. 506 ,u naravi vrt, građevinsko zemljište, u naselju Zrenj, 1/1 idealnog dijela, po početnoj cijeni 4.925,00 eura

-Morena Černeka Bobić, Zrenj 43, Zrenj, 52428 Oprtalj, OIB 40240218169 sa ponudenom cijenom od 5.100,00 eura.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4. Natječaja:

k.o. Oprtalj k.č.br. 5221 u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi dvorište, građevinsko zemljište u naselju Sv Ivan , po početnoj cijeni od 11.100,00eura

-Mirian Visintin, Sv.Ivan 10, Sv.Ivan, 52428 Oprtalj, OIB 62876997250 sa ponudenom cijenom 11.100,00 eura.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 6. Natječaja:

k.o. Oprtalj k.č.br 595 zgr u 1/2 idealnog dijela vlasništva u naravi kuća u Oprtlju, po početnoj cijeni od 3.375,00 eura

-Olja Medić, Ulica Breza 41, 1000 Zagreb OIB 94139351911 sa ponudenom cijenom 3.375,00 eura.

6. Za nekretninu pod rednim brojem 7. Natječaja:

k.o. Oprtalj k.č.br 77/3 , u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi šuma,poljoprivredno zemljište, po početnoj cijeni od 1.615,00 eura

-Istrian Dream d.o.o, Ulica Milana Amruša, 1000 Zagreb OIB 70216965253 sa ponudenom cijenom 1.750,00 eura.

7. Za nekretninu pod rednim brojem 8. Natječaja:

k.o.Oprtalj k.č.br 2/2 zgr. u 1/1 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno tlo, šuma i urušena zgrada, po početnoj cijeni od 7.000,00 eura

-Irena Ipša, Ipši 10, 52428 Oprtalj OIB 64296138212 sa cijenom od 16.500,00 eura.

8. Za nekretninu pod rednim brojem 9. Natječaja:

k.o.Oprtalj k.č.br 725/20 . u 1/4 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno tlo, šuma i šumsko zemljište po početnoj cijeni od 2.423,00 eura;

-Denis Ivošević, Ul.Istarskog Razvoda 19, 52466 Novigrad OIB 65529868769 sa ponudenom cijenom 3.650,00 eura.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj - Portole za pripremu i provedbu kupoprodajnih ugovora sa najpovoljnijim ponuđačima iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj-Portole“ i stupa na snagu osmog dana od dana objave.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Leo Bazjak

