

**Zapisnik sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole održane dana 05.ožujka 2026. godine u 17:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj – Portole.**

Nazočno - 6 vijećnika (Stefano Basaneže, Izak Versa, Sandi Cotić, Daniel Katarinčić, Loreta Štokovac, Martin Vižintin)

Odsutni – Vanesa Bonin, zamjenica Načelnika za talijansku manjinu Barbara Vežnaver Antonac

Ostali prisutni: Općinski načelnik Leo Bazjak, pročelnica JUO Nicol Vranjac Štokovac, referent za opće i administrativne poslove Martina Bazjak Sorgo, Mira Gardoš, Tea Nežić, Marko Nežić, Alex Basaneže, Davor Tončić, Maurizio Tončić, Mario Križman.

Predsjednik Općinskog vijeća Sandi Cotić pozdravlja prisutne, konstatira kvorum, otvara sjednicu te otvara raspravu glede Dnevnoga reda.

Općinski načelnik predlaže da se dnevni red nadopuni točkom 10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju Suglasnosti na Ugovor o provedbi projekta nabave i podjele kompostera; te da točke 10. i 11. postanu 11. i 12.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog za te je isti jednoglasno usvojen sa 6 glasova ZA,

**DNEVNI RED:**

1. Verifikacija Zapisnika sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća;
2. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o promjeni namjene zgrade škole u naselju Zrenj;
3. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda;
4. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Oprtalj - Portole;
5. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Oprtalj-Portole za 2026 godinu;
6. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Oprtalj – Portole;
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o sufinanciranju rekonstrukcije Župnog dvora u Oprtlju za 2026. godinu;
8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum i partnerstvu sa Zakladom za poticanje partnerstva i razvoja civilnoga društva - Fondazione per la promozione del partenariato e dello sviluppo della società civile;
9. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o informaciji o stanju sigurnosti na području Općine Oprtalj-Portole;
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju Suglasnosti na Ugovor o provedbi projekta nabave i podjele kompostera
11. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
12. Razno

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje izmjenjen Dnevni red. Nema primjedbi. Vijećnici su prihvatili predloženi izmjenjeni Dnevni red jednoglasno sa 6 glasova ZA.

### **Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sa 6. redovne sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu glede Zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća. Nema rasprave te vijećnici su prihvatili Zapisnik sa 6 glasova ZA.

### **Ad.2.) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o promjeni namjene zgrade škole u naselju Zrenj**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, Općinski načelnik obrazlaže;

Na prošloj sjednici Općinskog vijeća zaprimljena je peticija mještana naselja Zrenj i okolice. Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, na svaku podnesenu peticiju mora se odgovoriti u roku od tri mjeseca, a navedeni rok je ispoštovan.

Peticija nije detaljnije analizirana, već je prihvaćena. Predmetnom Odlukom određuje se prenamjena zgrade u društveni dom. Vlasnik zgrade je Općina Oprtalj, a ista će se ubuduće koristiti isključivo za društvene djelatnosti.

Trenutno je ugovor o zakupu još uvijek na snazi, no predlaže se da se po isteku zakupa prostor više ne daje ni u kakav oblik raspolaganja te da se ugovor ne produži. Također se daje ovlaštenje općinskom načelniku da, sukladno proračunskim mogućnostima, opremi objekt, dok će Općinsko vijeće donijeti odluku o načinu održavanja društvenog doma.

Dobivena je informativna ponuda za sanaciju krova, odvezena je velika količina otpada te se rješava pravno-imovinska problematika okućnice zgrade. Načelnik odbacuje bilo kakve navode i spekulacije o prodaji škole.

Danijel Katarinčić postavlja pitanja vezana uz procjenu troškova sanacije. Općinski načelnik obrazlaže kako procjena za sanaciju urušenog dijela krovništva iznosi 10.000 eura bez PDV-a.

Danijel Katarinčić postavlja pitanje zašto se nitko nije pismeno očitovao kada je zgrada prenamijenjena u poslovni prostor. Načelnik obrazlaže da se očitovao putem aplikacije Viber te ponovno naglašava kako je zgrada prenamijenjena prije nego što je stupio na dužnost načelnika.

Danijel Katarinčić nadalje navodi kako u postojećem Ugovoru o zakupu stoji da će se prostor koristiti kao izložbena galerija, dok se prema njegovim navodima u prostoru obavlja druga djelatnost. Općinski načelnik obrazlaže kako je prostor većinu vremena služio kao izložbena galerija te da se povremeno u njemu obavljaju radovi unošenja, iznošenja i popravaka predmeta.

Također navodi kako je cijena zakupnine za izložbenu galeriju u početku bila dvostruko veća, zbog čega je Općina od samog početka ostvarivala prihod, a ne gubitak. Načelnik ističe kako je po stupanju na dužnost 2021. godine financijska situacija Općine bila vrlo problematična, zbog čega je jedan od prioriteta bio staviti u funkciju prostore koji se nisu koristili. U tom razdoblju još su bile prisutne posljedice pandemije COVID-19 te nije bilo društvenih aktivnosti, zbog čega se krenulo u navedenom smjeru.

Osoba koja je izvršila procjenu urušenog krovništva komentirala je kako zgrada zasigurno nije bila korištena posljednjih 15 do 20 godina. Načelnik smatra kako nije potrebno provoditi dodatne dubinske analize, već pronaći rješenje koje će biti na korist svima.

Općinsko vijeće, bez rasprave, jednoglasno s 6 glasova ZA usvaja točku  
Općinski načelnik zahvaljuje se Općinskom Vijeću na jednoglasno usvojenoj točki.

**Ad.3.)** Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti na Odluku o zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, Pročelnica obrazlaže.

Martin Vižintin postavlja pitanja u vezi s nekretninom pod rednim brojem 4. te navodi kako se na jednom dijelu čestice nalazi dio starog vodovoda.

Pročelnica obrazlaže da je podnositelj zahtjeva Ervin Belle, koji je ujedno i vlasnik nekretnina u blizini, te potvrđuje kako se na jednom dijelu predmetne čestice nalazi dio starog vodovoda.

Općinsko vijeće jednoglasno glasuje za izbacivanje točke pod rednim brojem 4. iz natječaja te jednoglasno usvaja ostale točke natječaja.

**Ad.4.)** Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Oprtalj – Portole

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.  
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku.

**Ad.5)** Razmatranje i usvajanje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Oprtalj-Portole za 2026 godinu;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.  
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku.

**Ad.6.)** Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Oprtalj – Portole;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Pročelnica obrazlaže.  
Općinsko vijeće nakon rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku .

**Ad.7)** Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum o sufinanciranju rekonstrukcije Župnog dvora u Oprtlju za 2026. godinu;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.

Danijel Katarinčić postavlja pitanje hoće li i Župa sudjelovati u rekonstrukciji Župnog dvora. Općinski načelnik odgovara kako će Biskupija sudjelovati u rekonstrukciji.

Općinsko vijeće nakon rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku.

**Ad.8);** Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na Sporazum i partnerstvu sa Zakladom za poticanje partnerstva i razvoja civilnoga društva - Fondazione per la promozione del partenariato e dello sviluppo della società civile

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Pročelnica obrazlaže.  
Općinsko vijeće nakon rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku.

**Ad.9)** Razmatanje prijedloga i donošenje Zaključka o informaciji o stanju sigurnosti na području Općine Oprtalj-Portole;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.  
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku

**Ad.10)** Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju Suglasnosti na Ugovor o provedbi projekta nabave i podjele kompostera;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.  
Općinsko vijeće, nakon kratke rasprave, s 6 glasova ZA usvaja točku

**Ad.11)** Pitanja i prijedlozi vijećnika;

Danijel Katarinčić postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Crkva Sv. Jeronima – problemi s vlagom na fasadi.

Načelnik obrazlaže da je upoznat s navedenom problematikom te da je stupio u kontakt s limarom u vezi postavljanja žlijeba.

- Upit prema Lovačkom društvu „Vepar“ da se broj divljači svede na minimum te da se uspostavi normalna ravnoteža.

Načelnik obrazlaže kako su svi upoznati s problematikom, ali da ni lovačko društvo nema neograničen broj odstrela, već djeluje prema planu gospodarenja u kojem je točno definiran odstrel. Navodi kako rade sve što je u njihovoj mogućnosti, maksimalno i u skladu sa zakonom.

Martin Vižintin nadovezuje se kako su štete ogromne te da pastiri ne pomažu. Načelnik odgovara kako u većini slučajeva električni pastiri nisu propisno postavljeni sukladno zakonskim odredbama te da postoje točno definirane upute za njihovo postavljanje.

- Udruga pčelara Bujštine predlaže osnivanje edukacijskog centra – pčelinjaka na području Općine za djecu. Troškove opreme snosila bi Općina, pčele bi donirala Udruga, dok bi volonteri Udruge održavali pčelinjak.

Općinski načelnik slaže se s prijedlogom, a Općinsko vijeće jednoglasno glasuje za podršku projektu.

Martin Vižintin postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Postavlja se pitanje je li u planu ponovno provođenje programa poticajne stanogradnje za mlade na području Općine.  
Načelnik obrazlaže kako radi na tome te da se trenutno analizira stanje na području Općine.
- Svlačionice u Oprtlju.  
Načelnik obrazlaže kako je završena I. faza radova te da bi uskoro trebala započeti II. faza.
- Špine za turiste.  
Načelnik daje obrazloženje vezano uz navedenu tematiku.
- Iznesene su primjedbe mještana Oprtlja na prošlogodišnju rezidbu voćaka i održavanje cvijeća od strane bivših namještenika te se sugerira da se novog namještenika pošalje na tečaj za rezidbu.  
Načelnik i pročelnica daju obrazloženje vezano uz navedene primjedbe.
- Košnja trave u Oprtlju.  
Pročelnica obrazlaže kako je riječ o novom namješteniku te da je potrebno imati strpljenja, navodeći kako će sve biti pokošeno u predviđenom roku.

Loreta Štokovac postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Postavlja se pitanje u kojoj je fazi uređenje mjesne sale u Livadama.  
Načelnik obrazlaže kako je postupak nabave u tijeku.
- Postavlja se pitanje u kojoj je fazi upit prema Hrvatskim šumama vezano uz uređenje šumice u blizini dječjeg igrališta u Livadama.  
Načelnik odgovara kako još uvijek nije zaprimljen nikakav odgovor na upit.

Izak Versa postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Ukazuje se na problematičan zavoj u Gornjim Gradinjama, gdje je tijekom zimskog razdoblja dio ceste često zaleđen, te se sugerira postavljanje zaštitne ograde.  
Načelnik daje obrazloženje vezano uz navedenu problematiku.
- Ukazuje se na dio nerazvrstane ceste koji tijekom zimskog razdoblja, nakon obilnih kiša, nanosi velike količine zemlje na glavnu cestu.  
Načelnik daje obrazloženje vezano uz navedeni problem.
- Vježbalište u Oprtlju.  
Načelnik odgovara kako se aktivno radi na projektu te da se trenutno analizira i istražuje tržište.
- Vježbalište u Livadama.  
Načelnik odgovara kako će se prijedlog razmotriti.

Martin Vižintin predlaže predsjedniku Vijeća da se prisutnim osobama iz okolice Zrenja dopusti iznijeti svoje mišljenje u vezi zgrade stare škole u Zrenju.

Predsjednik Vijeća iznosi mišljenje kako su svoje stavove i mišljenja već iznijeli na prošloj sjednici Općinskog vijeća te im ne dopušta obraćanje na ovoj sjednici.

Marko Nežić, bez dopuštenja predsjednika Vijeća, iznosi stav i mišljenje da svi prisutni krše zakon te da Ugovor o zakupu nije pravovaljan. Predlaže dvije opcije: ili izmjenu Ugovora ili njegov raskid. Na njegovo izlaganje nadovezuje se Tea Nežić, kojoj predsjednik Vijeća nije dao riječ.

Načelnik obrazlaže kako je često boravio u predmetnoj zgradi te da nikada nije primijetio probleme vezane uz održavanje prostora ili same zgrade. Postavlja pitanje može li gospođa Tea Nežić potvrditi da se svakodnevno u prostoru obavljaju radnje čišćenja, bušenja i druge aktivnosti koje ne spadaju u djelatnost izložbene galerije. Također navodi kako prostor nije uredno posložen te da u njemu nema izložbenog materijala. Nadalje, iznosi tvrdnju da je najmoprimac otvorio ili proširio prozor te uklonio dimnjak.

Načelnik potom postavlja pitanje prisutnima jesu li razumjeli svrhu donošenja predmetne odluke. Gospođa Tea Nežić inzistira na pitanju Ugovora te zahtijeva njegovo poništenje i iseljenje najmoprimca iz zgrade. Načelnik ponovno obrazlaže kako je najmoprimac uredno plaćao zakupninu tijekom cijelog razdoblja zakupa te da nikada nije bilo problema u vezi s poštivanjem ugovornih obveza. Također ponavlja činjenice koje je iznio i na prethodnoj sjednici vezano uz najmoprimca.

Marko Nežić navodi i krađu vanjske stolarije, na što načelnik ponovno odgovara kako vanjske stolarije nije bilo u trenutku njegova stupanja na dužnost te ističe da navedene tvrdnje nisu točne. Dodaje kako nije moguće iznositi tvrdnje o stvarima s kojima osobe nisu upoznate.

Predsjednik Općinskog vijeća nadovezuje se i iznosi svoj stav te izražava nerazumijevanje prema prisutnima koji, prema njegovim riječima, pod svaku cijenu žele izbaciti najmoprimca prije isteka ugovora, iako je do njegova isteka preostalo šest mjeseci. Navodi kako ne razumije svrhu raskida ugovora u ovom trenutku.

Na to se nadovezuje i Loreta Štokovac, koja postavlja pitanje zašto su se mještani tek sada angažirali oko predmetne zgrade te zašto to nisu učinili ranije ako im je zgrada toliko važna. Također pita koji je stvarni razlog njihova dolaska i zašto su pristupili na takav način.

Marko Nežić predlaže da Općina osigura materijal, dok bi on organizirao akciju u kojoj bi mještani dobrovoljno sudjelovali u obnovi zgrade.

Pročelnica iznosi činjenice o trenutnom stanju drugog dijela zgrade, u kojem je namještenik Jedinstvenog upravnog odjela samostalno očistio i iznio smeće koje se godinama nakupljalo u tom prostoru, a koje nije odlagala ni Općina ni zakupnik. Također navodi da je u navedenom dijelu zgrade vidljivo kako su se bacale petarde te da je pritom dolazilo do oštećenja imovine.

Načelnik još jednom iznosi činjenicu da se prikupljaju ponude za sanaciju škole te da će zakupnik biti obaviješten o isteku ugovora, koji istječe 15. 09. 2026. godine, te da će se zakupnika zamoliti da ustupi prostor mjesec dana prije isteka ugovora. Načelnik predlaže bolju komunikaciju te predlaže održavanje sastanka s mještanima.

Gospođa Mira Gardoš nadovezuje se navodeći da su pojedini mještani u samoj zgradi držali hranu za stoku te da mještani godinama nisu vodili brigu o zgradi, već su je koristili, kao i vodu, za osobne potrebe. Također navodi da je tadašnja općinska uprava bila obaviještena o navedenim događajima.

#### Ad.12) Razno

- Načelnik informira vijećnike o problemu u naselju Lozarija te o potrebi ishoda izmjene i dopune građevinske dozvole jednog investitora za cestu koja zahvaća njihovu postojeću česticu, kako bi se mogla stabilizirati njihova građevina. Općinsko vijeće je suglasno
- Načelnik informira o stanju sudskih postupaka koji su u tijeku te o mogućim nagodbama u vezi sporova. Općinsko vijeće suglasno je da se krene u postupak nagodbe te je odlučeno da limit za pregovore, odnosno nagodbu, iznosi 25.000,00 eura bez PDV-a.
- Rally Poreč neće prolaziti kroz Oprtalj te neće biti zatvaranja cesta, dok Općinsko vijeće otvara prijedlog za sljedeću godinu za WRC.
- Nabava meteorološke stanice. Zahtjev za terasu Caffè bara Mila. Martin Vižintin kao vlasnik kafića nadovezuje se prijedlogom da postavi privremenu konstrukciju za terasu.
- Problem kanalizacija Livade,
- Poštanski ured Livade poslan upit ali još uvijek se čeka odgovor
- Pročelnica obavještava da je zajedno s komunalnim redarom obišla dio terena u vezi držanja životinja, odnosno pasa
- Ilegalno odlagalište smeća-Suhi lug, Klarići

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Oprtalj-Portole zahvaljuje svima na sudjelovanju te zaključuje sjednicu Općinskog vijeća u 19:20 sati.

KLASA : 024-02/26-01/01

URBROJ: 2163-29-26-2

Oprtalj, 19. svibnja 2026. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Sandi Cotić v.r.

Zapisničarke:  
Nicol Vranjac Stokovac v.r.

Martina Bazjak Sorgo v.r.