

Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole održane dana 07. kolovoza 2026. godine u 17:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj – Portole.

Nazočno - 5 vijećnika (Vanessa Bonin, Izak Versa, Sandi Cotić, Daniel Katarinčić, Loreta Štokovac)

Opravnado odsutni – Stefano Basaneže, Martin Vižintin, zamjenica Načelnika za talijansku manjinu Barbara Vežnaver Antonac

Ostali prisutni: Općinski načelnik Leo Bazjak, referent za opće i administrativne poslove Martina Bazjak Sorgo,

Predsjednik Općinskog vijeća Sandi Cotić pozdravlja prisutne, konstatira kvorum, otvara sjednicu te otvara raspravu glede Dnevnoga reda.

Općinski načelnik predlaže dopunu dnevnog reda uvrštavanjem nove točke 2. koja glasi: „Razmatranje prijedloga i donošenje I. Izmjena i dopuna Plana proračuna Općine Oprtalj-Portole za 2026. godinu“, s podtočkama od a) do d). Slijedom navedenog, dosadašnja točka 2. postaje točka 3., a ostale točke dnevnog reda numeriraju se redoslijedom.

Predsjednik Općinskog vijeća daje prijedlog dopune dnevnog reda na glasovanje.

Prijedlog dopune dnevnog reda jednoglasno je usvojen s 5 glasova ZA.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasovanje izmijenjeni dnevni red. Na predloženi izmijenjeni dnevni red nije bilo primjedbi.

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo predloženi izmijenjeni dnevni red s 5 glasova ZA.

DNEVNI RED:

1. Verifikacija Zapisnika sa 8. redovne sjednice Općinskog vijeća;
2. Razmatranje prijedloga i donošenje I. Izmjena i dopuna Plana Proračuna Općine Oprtalj - Portole za 2026. godinu;
 - a) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi, religiji i sportu Općine – Portole za 2026. godinu,
 - b) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u području socijalne skrbi i zdravstva Općine Oprtalj – Portole za 2026. godinu,
 - c) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine – Portole za 2026. godinu,
 - d) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine – Portole za 2026. godinu,
3. Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna višegodišnjeg plana uravnoteženja Proračuna Općine Oprtalj-Portole za razdoblje 2026.-2028.godine
4. Prijedlog donošenja analize davanje koncesije za obavljanje javne komunalne usluge – dimnjačarski poslovi na području Općine Oprtalj;
5. Prijedlog donošenja Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Oprtalj;
6. Prijedlog donošenja Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave;
7. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja načelnika za prvo polugodište 2026. godine;

8. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija u školskoj / akademskoj godini 2026./2027.;
9. Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Oprtalj-Portole u Oprtlju;
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Oprtalj-Portole za 2025.godinu;
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na ugovor o uređenju međusobnih obveza;
12. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na sporazum o poslovnoj suradnji;
13. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
14. Razno.

Ad.1.) Verifikacija Zapisnika sa 8. redovne sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu.

Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku

Ad.2) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Plana Proračuna Općine Oprtalj - Portole za 2026. godinu;

- a) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi, religiji i sportu Općine – Portole za 2026. godinu,
- b) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa javnih potreba u području socijalne skrbi i zdravstva Općine Oprtalj – Portole za 2026. godinu,
- c) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine – Portole za 2026. godinu,
- d) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture Općine – Portole za 2026. godinu,

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže predmetnu točku dnevnog reda.

Nakon provedene kratke rasprave, Općinsko vijeće jednoglasno, s 5 glasova ZA, usvaja predmetnu točku dnevnog reda i pripadajuće podtočke od a) do d).

Općinski načelnik zahvaljuje članovima Općinskog vijeća na jednoglasnom usvajanju predmetne točke.

Ad.3.) Razmatranje prijedloga i donošenje I. izmjena i dopuna višegodišnjeg plana uravnoteženja Proračuna Općine Oprtalj-Portole za razdoblje 2026.-2028.godine

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, Općinski načelnik obrazlaže.

Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku

Ad.4.) Prijedlog donošenja analize davanje koncesije za obavljanje javne komunalne usluge – dimnjačarski poslovi na području Općine Oprtalj;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.

Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.5) Prijedlog donošenja Odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova na području Općine Oprtalj;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.6.) Prijedlog donošenja Pravilnika o provedbi postupaka jednostavne nabave;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.7) Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o usvajanju Polugodišnjeg izvještaja načelnika za prvo polugodište 2026. godine;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.8) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija u školskoj / akademskoj godini 2026./2027.;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.9) Prijedlog Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi u vlasništvu Općine Oprtalj-Portole u Oprtlju;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće, nakon kratke rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku

Ad.10) Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom Općine Oprtalj-Portole za 2025.godinu;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće, bez rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.11) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na ugovor o uređenju međusobnih obveza;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, a općinski načelnik obrazlaže točku. Općinsko vijeće, nakon kratke rasprave, s 4 glasa ZA i 1 glasom SUZDRŽAN usvaja točku dnevnog reda.

Ad.12) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o davanju suglasnosti na sporazum o poslovnoj suradnji;

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu. Općinski načelnik obrazlaže.
Općinsko vijeće, nakon kratke rasprave, s 5 glasova ZA usvaja točku.

Ad.13) Pitanja i prijedlozi vijećnika;

Općinski načelnik daje odgovore na pitanja postavljena na prethodnoj sjednici Općinskog vijeća.

Vijećnik Danijel Katarinčić postavio je pitanje o načinu rješavanja problema azbesta na području Općine Oprtalj. Općinski načelnik odgovara da se traži rješenje za uklanjanje i zbrinjavanje azbestnog materijala koje bi ponudili mještanima.

Vijećnik je također postavio pitanje vezano uz raskrižja u Sv. Luciji i naselju Hrastići. Načelnik navodi da je navedeni zahvat u međuvremenu završen.

Što se tiče ceste Žnjidarići - Medici, načelnik navodi da je sanacija predmetne ceste u planu u narednom razdoblju.

Loreta Štokovac postavila je pitanja vezana uz kanalizaciju u naselju Pirelići. Općinski načelnik odgovara da je obavljen servis uređaja te očišćen gravitacijski vod prema uređaju.

Vezano uz cestu Princip – Brijeg, načelnik navodi da je sanacija predmetne ceste u planu.

Što se tiče potoka u naselju Lubiani, načelnik odgovara da još uvijek nije isto provjerio te će kada dobije više informacija iste prenijeti vijeću.

Vijećnik Stefano Basaneže postavio je pitanje vezano uz označavanje grana na relaciji Krajići – Pirelići. Općinski načelnik odgovara da je označavanje grana u planu te će se navedeno provesti nakon ljetnih vrućina.

Izvor Vojka – vezano uz Registar klizišta, Općinski načelnik odgovara da nakon provjere nije ustanovljeno kako je prijava u registar od strane općine tada obavljena. Također, napominje da bi vlasnici trebali sami prijavljivati klizišta koja se nalaze na zemljištu u njihovom privatnom vlasništvu, jer se u tom slučaju ne radi o prometnici koja je primarnog značaja, već je uz izvorište put koji koristi lokalno stanovništvo.

Što se tiče postavljanja usporivača prometa u naselju Pirelići, načelnik obrazlaže da se konzultirao s mještanima te da nisu svi suglasni s njihovim postavljanjem. Navodi da je potrebno dodatno razmotriti prijedlog, dogovoriti se s mještanima i usuglasiti konačno rješenje.

Vijećnik Izak Versa postavlja pitanje vezano uz troškovnik za zid u Gradinjama. Općinski načelnik odgovara da će zatražiti izradu troškovnika.

Vezano uz troškovnik za pumpu u Gradinjama, načelnik navodi da je troškovnik poslan na više adresa u svrhu dostave ponuda, te se trenutno čeka dogovor. Vezano uz cestu iznad Konobe Doline, načelnik navodi da je u planu sanacija bankina.

Vijećnik Sandi Cotić postavlja pitanje vezano uz mogućnost uklanjanja visećih grana na relaciji Gradinje – Livade, koje ometaju promet na prometnici, te predlaže da se uputi zahtjev Istarskim cestama. Općinski načelnik odgovara da će se uputiti upit Županijskoj upravi za ceste (ŽUC). Također, načelnik informira vijećnike da je za jesen planirana rekonstrukcija ceste na relaciji Istarske Toplice – Livade.

Danijel Katarinčić postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Vezano uz ugovor s Pčelarima Bujštine, načelnik odgovara da će ugovor biti pripremljen u skorije vrijeme.
- Što se tiče poticajne stanogradnje i pitanja u kojoj je fazi realizacija, općinski načelnik odgovara da su za područje Oprtlja pokrenute potrebne aktivnosti.
- Protupožarni put Žnjidarići-Istarske toplice- Načelnik odgovara da na području postoji velik broj protupožarnih putova te da bi bilo potrebno održati radni sastanak s lovačkim društvom, budući da i oni održavaju određene putove. Također ističe da postoji još mnogo putova koje bi trebalo ucertati, evidentirati i sustavno obuhvatiti, kako bi se dobio pregled svih raspoloživih protupožarnih putova, uključujući i put od naselja Žnjidarići prema Istarskim toplicama.
- Postavlja se pitanje u vezi vlasništva nad grobljem u Zrenju, budući da je u zemljišnim evidencijama navedeno da se radi o javnom dobru, u naravi poljoprivredno zemljište. Postavlja se pitanje može li, s obzirom na to da su grobna mjesta kupljena, doći do određenih problema u vezi vlasništva i korištenja grobnih mjesta. Načelnik odgovara da nema nikakvih problema, budući da su, sukladno Zakonu o grobljima, groblja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.
- Postavlja se pitanje raskrižja ispod Ipši te mogućnosti obnove ceste prema Ipšima. Načelnik odgovara da predmetna cesta nije u cijelosti ucertana niti je kandidirana za obnovu, zbog čega će realizacija obnove u ovom trenutku biti teško izvediva.

Izak Versa postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Postavlja se pitanje čišćenja ceste Dolina – Gornje Gradinje
- Postavlja se pitanje problema na parkiralištu kod Parenzane u naselju Livade, gdje turisti koji dolaze na navedenu lokaciju obavljaju nuždu u okolnoj šumi i dječjem parku. Ističe se da je zbog toga prisutan neugodan i neizdrživ miris te da je potrebno što prije riješiti navedeni problem. Načelnik odgovara da je već poslao upit za postavljanje WC kontejnera kako bi se osigurali odgovarajući sanitarni uvjeti i riješio navedeni problem.
- Postavlja se pitanje označavanja parkirnih mjesta na parkiralištu kod Parenzane u Livadama. Načelnik odgovara da je projekt uređenja parkirališta već izrađen te da se razmatra mogućnost postavljanja i punionice za električna vozila.
- Postavlja se pitanje košnje trave, uz napomenu da je na pojedinim dijelovima potrebno dodatno očistiti i pokositi površine. Također se ističe da su dvije košnje godišnje nedostatne. Načelnik odgovara da je košnja trenutno u tijeku te da je, ukoliko se uoče pojedine problematične ili nedovoljno pokošene lokacije, potrebno iste prijaviti kako bi se moglo pravovremeno reagirati.
- Postavlja se pitanje uređenja ceste Kaligarići. Načelnik odgovara da će, po povratku s godišnjeg odmora izvođača, navedena cesta biti u cijelosti riješena.
- Postavlja se pitanje problema s najezdom golubova na objektu škole u Gradinjama. Načelnik odgovara da stanari problem moraju riješiti sami, budući da Općina nije ni vlasnik ni upravitelj objekta.

Loreta Štokovac postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Daje primjedbu na zapisnik s prethodne sjednice Vijeća, navodeći da su u dijelu koji se odnosi na pitanja i prijedloge vijećnika pojedina pitanja navedena samo šturo, bez odgovora koji su na njih dani. U dogovoru s ostalim vijećnicima ističe kako bi ubuduće bilo poželjno da se uz postavljena pitanja, barem ukratko, navedu i odgovori na ista.
- Postavlja se pitanje nekih roditelja može li dječji vrtić raditi tijekom cijele godine, odnosno može li se izbjeći zatvaranje vrtića u trajanju od mjesec dana. Načelnik odgovara da će se navedeno pitanje dodatno razmotriti te pokušati pronaći odgovarajuće rješenje za naredno ljetno razdoblje u 2027. godini.

Načelnik naglašava da je sustav na ovaj način funkcionirao svih prethodnih godina te da do sada nije postojala potreba za dodatnim radom vrtića u tom razdoblju. Ističe da bi otvaranje vrtića tijekom tog perioda predstavljalo značajan dodatni trošak za Općinu, ali da će se, unatoč tome, nastojati pronaći odgovarajuće rješenje.

Ističe da će se predložiti donošenje odluke kojom bi se uredilo korištenje vrtića tijekom tog razdoblja. Naime, često se događa da roditelji djecu upišu u vrtić tijekom praznika, a zatim djeca ne dolaze, što, osim organizacije rada odgojitelja, zahtijeva i organizaciju rada kuhinje i ostalih službi, čime nastaje dodatni organizacijski problem i nepotreban trošak. Također navodi da će se, ukoliko se donese navedena odluka, predvidjeti i odgovarajuće sankcije u slučaju da se roditelji ne budu pridržavali propisanih obveza. Načelnik naglašava da postoji i zakonska odredba prema kojoj djeca tijekom godine određeno razdoblje moraju provesti kod kuće, odnosno ne pohađati vrtić.

- Postavlja se pitanje neispravne javne rasvjete u naselju Pirelići. Načelnik odgovara da je kvar prijavljen te da se očekuje njegovo rješavanje.
- Postavlja se pitanje, vezano uz parking u Oprtlju, koje je bilo postavljeno na prethodnoj sjednici Vijeća, je li pronađeno adekvatno rješenje. Načelnik odgovara da se na rješavanju problema radi te da su poslani upiti, odnosno zatražene ponude, za postavljanje odgovarajućih rampi na parking, video nadzora. Načelnik odgovara da treba razumjeti kako se ne može očekivati da jedan stan u vlasništvu ima na raspolaganju pet parkirnih mjesta. Vijećnica Loreta nadovezuje se na raspravu te ističe da građani nemaju ništa protiv zatvaranja trga za promet, ali smatra da bi bilo korektno i potrebno osigurati im odgovarajuća parkirna mjesta.
- Postavlja se pitanje postavljanja stupića i zatvaranja igrališta kod škole u Livadama. Načelnik odgovara da su stupići već postavljeni na jednom dijelu igrališta te da će biti postavljeni u cijelosti. Također navodi da će se igralište zatvoriti na način da se onemogući parkiranje vozila na njegovoj površini.
- Postavlja se pitanje javne nabave u vezi sa salom u Livadama. Načelnik odgovara da su zaprimljene tri ponude te da je, na temelju provedenog bodovanja, odabrana jedna ponuda, s čime je Vijeće upoznato. Ističe da će se u skorije vrijeme sklopiti ugovor te započeti s realizacijom radova. Te da je nadzor osiguran.

Sandi Cotić postavlja pitanja u vezi sa sljedećim temama:

- Vijećnik Sandi Cotić postavlja pitanje u vezi sa starom školom u Zrenju te pita je li se načelnik sastao s mještanima koji su zatražili sastanak. Načelnik odgovara da ugovor istječe u rujnu te navodi da su do sada promijenjena ulazna vrata, popravljena dijelom krovna konstrukcija, riješen dio fasade te postavljeni novi prozori na sanitarnim prostorima. Ističe da će se preostali radovi kandidirati za sljedeću godinu te nastojati dovršiti. Što se tiče sastanka s mještanima Zrenja, načelnik odgovara da je izrazio želju za sastankom s mještanima koji su bili prisutni na sjednici, međutim, nakon jednog odgođenog termina, kasnije se nakon par podsjetnika nije povratno javio termin. Načelnik također ističe da najmoćniji kontinuirano iznosi stvari iz prostora te da pritom nije pružao nikakav otpor, već je cijelo vrijeme bio na raspolaganju i surađivao.

Ad.14) Razno

- Načelnik informira vijećnike o predmetnoj situaciji Brune Šepić, vezanoj uz zemljište u Oprtlju. Navodi da se Općina još 2007. godine obvezala zamijeniti okućnicu njezine kuće u Oprtlju za zemljište na kojem se nalazi pročistač u Oprtlju. Međutim, utvrđeno je da je zemljište koje čini okućnicu u vlasništvu Republike Hrvatske te navedena situacija do danas nije riješena.

Nakon dugotrajnog postupka pronađeno je rješenje prema kojem bi Bruna Šepić otkupila samo nužni dio okućnice, dok bi se preostali dio zemljišta riješio u zamjenu za zemljište koje se Općina obvezala zamijeniti još 2007. godine. Navedena obveza službeno je evidentirana u Službenim novinama.

Načelnik također navodi još jedan sličan slučaj u starogradskoj jezgri, koji se odnosi na drugog vlasnika. Ističe da Općina nastoji održati dobre odnose sa svim zainteresiranim stranama te da se traže odgovarajuća rješenja kako bi se izbjegli sudski sporovi i pronašlo prihvatljivo rješenje za sve uključene.

- Načelnik informira u vezi sanacije krovišta u S. Luciji da je sa suvlasnicima sklopljen sporazum te da će se, čim se okonča postupak, troškovi raspodijeliti i fakturirati suvlasnicima sukladno njihovim udjelima.
- Načelnik informira vijećnike da su, što se tiče sanacije cesta, riješene ceste u Zubinima, i dio ceste Beninići – Ipši. Preostaje još sanacija ceste u Kaligarićima te dijela ceste Princip – Brijeg.
- Načelnik informira vijećnike o situaciji vezanoj uz prostor ispod lođe. Navodi da je Općina prvotno izašla s ponudom za rješavanje predmetne situacije, na koju protustranka nije pristala. Protustranka sada traži isplatu naknade u iznosu utvrđenom vještačenjem. Dogovoreno je da će se oko istoga još sastati vijeće sa načelnikom, u narednim tjednima.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Oprtalj-Portole zahvaljuje svima na sudjelovanju te zaključuje sjednicu Općinskog vijeća u 18:57 sati.

KLASA : 024-02/26-01/03

URBROJ: 2163-29-26-2

Oprtalj, 21. kolovoza 2026. godine.

Predsjednik Općinskog Vijeća:
Sandi Cotić v.r.

Zapisničar

Martina Bazjak Sorgo v.r.

