

Turistička zajednica Općine Oprtalj (dalje: TZ), Oprtalj, Matka Laginje 21, OIB: 31993686358, dana 06.10.2026. godine raspisuje, temeljem Statuta Turističke zajednice Općine Oprtalj i Odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Oprtalj o raspisivanju Javnog natječaja od 02.10.2026. (KLASA: 334-02/26-01/03, URBROJ:26-1-2), te sukladno Ugovoru o korištenju javne površine sklopljenom s Općinom Oprtalj dana 25.09.2026. (KLASA: 372-05/26-01/04, URBROJ: 2163-29-26-1)

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA U VRIJEME ODRŽAVANJA 16. KESTENIJADE

Turistička zajednica Općine Oprtalj (dalje u tekstu: Organizator) poziva sve zainteresirane fizičke i pravne osobe da po Općim i Posebnim uvjetima dostave ponudu za zakup javnih površina u vrijeme održavanja Kestenijade, od 17. do 18. listopada 2026. godine, u Oprtlju.

Zainteresirani ponuditelji dužni su preuzeti dokumentaciju za dostavljanje ponude temeljem ovog Javnog natječaja na službenoj web stranici www.oprtalj.hr.
Ponude se podnose u razdoblju od **06.10.2026. do 13.10.2026.** godine.

Ponuditelji su dužni dostaviti svoju ponudu s prihvaćenim Općim i Posebnim uvjetima u organizaciji Kestenijade s traženom dokumentacijom najkasnije do 13.10.2026. godine do **14.00 sati**.

Ponude se donose isključivo u prostorije Turističke zajednice Općine Oprtalj na adresi Matka Laginje 21, u redovno radno vrijeme.

Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na Kestenijadi imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje uz opis sadržaja za koju daju ponudu, prihvate Opće i Posebne uvjete u organizaciji Kestenijade i dostave traženu dokumentaciju do gore navedenog roka.

Organizator će Odluku o izboru objaviti na službenim web stranicama Organizatora.

Ponude koje nisu potpune, ne ispunjavaju tražene uvjete, nisu dostavljene u traženom obliku i sadržaju ili nisu dostavljene u propisanom roku neće se razmatrati.

Zainteresirani ponuditelji sve dodatne informacije mogu dobiti u Turističkoj zajednici Općine Oprtalj svaki radni dan od 07:00 do 15:00 sati ili na telefonskim putem na broj telefona 052644-150.

OPĆI I POSEBNI UVJETI ORGANIZACIJE I SUDJELOVANJA NA KESTENIJADI

OPĆI UVJETI

- Ovim Općim uvjetima propisuje se postupak Javnog natječaja za sudjelovanje na Kestenijadi; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju temeljem natječaja; uvjeti koje moraju ispunjavati fizičke i pravne osobe koje sudjeluju kao Zakupci javnih površina na Kestenijadi; ostala prava i obveze Zakupaca.
- Kestenijada se održava u razdoblju od **17. do 18. listopada 2026.** godine, u Oprtlju.
- Javne površine koje su predmet ovog natječaja u vlasništvu su Općine Oprtalj. TZ pravo raspolaganja/davanja u zakup navedenih površina ostvaruje temeljem Ugovora o korištenju javne površine sklopljenog s Općinom Oprtalj od 25.09.2026., te temeljem odluke Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Oprtalj kao tijela koje, sukladno članku 24. Statuta TZO Oprtalj, upravlja imovinom Zajednice i odlučuje o pitanjima iz njezina djelokruga.
- Pravo na podnošenje ponuda i sudjelovanje na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje dostave dokaz o registriranoj djelatnosti, uredno popune i dostave Ponudu za sudjelovanje, prihvate Opće i Posebne uvjete u organizaciji Kestenijade i dostave traženu dokumentaciju do navedenog roka te nemaju evidentiranog duga koji vodi Porezna uprava, kao ni duga prema Turističkoj zajednici Općine Oprtalj.
- Pravo sudjelovanja na Kestenijadi imaju sve fizičke i pravne osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske, čija ponuda bude prihvaćena i koje s Organizatorom sklope Ugovor o zakupu javne površine (dalje: Ugovor), te ispunjavaju ostale uvjete utvrđene ovim Općim i Posebnim uvjetima.
- U slučaju postojanja sumnje u istinitost podataka navedenih u dokumentima, Organizator može, radi provjere istinitosti, od ponuditelja zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih dokumenata ili se obratiti izdavatelju dokumenata i/ili nadležnim tijelima.
- Pod javnom površinom u smislu ovih Općih uvjeta podrazumijeva se dio javne površine na kojoj je postavljen štand/objekt montažnog tipa. Zakupcu nije dopušteno postavljati na vanjskim površinama izvan dodijeljenog prostora vlastite uređaje ili opremu bez odobrenja Organizatora.
- Turistička zajednica Općine Oprtalj nije obveznik PDV-a.

Javne površine koje se daju u zakup označene su pripadajućim brojem kako slijedi:

R.br.	1.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Sv. Jurja
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10783/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom T1 na skici obuhvata u prilogu 1
Površina m ²	4,00 m ²
Djelatnost	Prodaja fritula i/ili kolača sa klupe ili štanda i koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	180,00 EUR
Jamčevina	50,00 EUR

R.br.	2.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Sv. Jurja
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10783/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom T2 na skici obuhvata u prilogu 1
Površina m ²	4,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda ili rukotvorina
Početna zakupnina	30,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	3.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Sv. Jurja
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10783/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom T3 na skici obuhvata u prilogu 1
Površina m ²	4,00 m ²

Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda ili rukotvorina
Početna zakupnina	30,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	4.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	U blizini lođe ulica Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom T4 na skici obuhvata u prilogu 1
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja voća
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	5.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Sv. Jurja
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10783/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom U1 na skici obuhvata u prilogu 1 , (mogućnost vlastiti šator bijela boja)
Površina m ²	20,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje pića (postoji mogućnost priključka struje)
Početna zakupnina	150,00 EUR
Jamčevina	80,00 EUR

R.br.	6.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Belveder
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 6498/4 k.o. Oprtalj - označen oznakom A1 na skici obuhvata u prilogu 2 , (mogućnost vlastiti šator bijela boja, mogućnost priključka struje)
Površina m ²	50,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin + obavezni zatvoreni ražanj (min.teh.uvjeti),
Početna zakupnina	700,00 EUR
Jamčevina	350,00 EUR

R.br.	7.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Belveder
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 6498/4 k.o. Oprtalj - označen oznakom U2 na skici obuhvata u prilogu 2
Površina m ²	4,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – isključivo usluživanje piva
Početna zakupnina	100,00 EUR
Jamčevina	50,00 EUR

R.br.	8.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Belveder
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 6498/4 k.o. Oprtalj - označen oznakom U3 na skici obuhvata u prilogu 2
Površina m ²	15,00 m ² (prikolica)
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – prodaja sladoleda i/ili fritula i/ili kolača i/ili drugih slastica iz prikolice
Početna zakupnina	300,00 EUR
Jamčevina	100,00 EUR

R.br.	9.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Trg Belveder
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 6498/4 k.o. Oprtalj - označen oznakom U4 na skici obuhvata u prilogu 2
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prodaja fritula i/ili palačinka sa klupe ili štanda i koji se izrađuju na licu mjesta
Početna zakupnina	250,00 EUR
Jamčevina	100,00 EUR

R.br.	10.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj- označen oznakom U5 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	20,00 m²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu peći za pizzu na plin, potrebni barski stolovi
Početna zakupnina	350,00 EUR
Jamčevina	100,00 EUR

R.br.	11.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj- označen oznakom A2 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića te prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	80,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	12.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O1 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	70,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	13.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O2 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	70,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	14.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O3 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	70,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	15.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O4 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	70,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	16.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O5 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m²	4,00 m²

Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	70,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	17.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom O6 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda-izlaganje, prodaja, pečenje kestena na plin
Početna zakupnina	200,00 EUR
Jamčevina	50,00 EUR

R.br.	18.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Matka Laginje
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 10771/2 k.o. Oprtalj - označen oznakom P1 na skici obuhvata u prilogu 3
Površina m ²	4,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda-izlaganje, prodaja, sirovih kestena
Početna zakupnina	120,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	19.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom U7 na skici obuhvata u prilogu 4 , (mogućnost vlastiti šator bijela boja)
Površina m ²	100,00 m ²
Djelatnost	Pružanje ugostiteljskih usluga – usluživanje hrane i pića uz upotrebu isključivo roštilja na plin + obavezni zatvoreni ražanj (min.teh.uvjeti) (nema struje niti vode)
Početna zakupnina	700,00 EUR
Jamčevina	350,00 EUR

R.br.	20.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P2 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	21.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P3 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	22.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P4 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	80,00 EUR

Jamčevina	20,00 EUR
-----------	-----------

R.br.	23.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P5 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	24.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P6 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	25.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P7 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	26.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P8 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	16,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda-suhomesnatih proizvoda -(prikolica)
Početna zakupnina	100,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	27.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P9 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	100,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	28.
Mjesto	Oprtalj
Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P10 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

R.br.	29.
Mjesto	Oprtalj

Adresa	Parkiralište ispred Osnovne Škole
k.č.br. / k.o.	dio k.č.br. 1/3 k.o. Oprtalj - označen oznakom P11 na skici obuhvata u prilogu 4
Površina m ²	8,00 m ²
Djelatnost	Prigodna prodaja autohtonih proizvoda
Početna zakupnina	60,00 EUR
Jamčevina	20,00 EUR

POSEBNI UVJETI NATJEČAJA

- Zakupac je dužan na ime jamstva za ponudu dostaviti dokaz o uplati jamčevine.
- Jamstvo će se vratiti ponuditeljima čije ponude nisu odabrane u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda, a odabranom ponuditelju zadržati i naplatiti ako ponuditelj odustane od ponude nakon odabira i ne potpiše Ugovor, ako ne ispuni sve obveze navedene u Ugovoru te ako prouzroči eventualnu štetu Organizatoru.
- Zakupac se obavezuje zakupninu za dodijeljenu lokaciju uplatiti najkasnije do 15.10.2026. godine na žiro-račun Turističke zajednice Općine Oprtalj,
IBAN: HR7524020061100111374
POZIV NA BROJ HR68-5738-OIB PODUZEĆA, sa naznakom „Naknada za uporabu javne površine Kestenijada“.
- Zakupac je dužan čuvati prostor i vratiti ga u prvobitno stanje te sanirati eventualnu štetu, odmah po završetku manifestacije, a najkasnije u roku 24 sata.
- Zakupac je dužan najkasnije 2 sata prije početka Kestenijade dovršiti postavljanje svih eksponata te omogućiti Organizatoru pregled javne površine radi usporedbe s dostavljenom ponudom.
- Na predmetnoj zakupljenoj javnoj površini moguće je obavljati djelatnost u skladu s namjenom pojedine javne površine iz ovog Javnog natječaja. Ako Zakupac koristi javnu površinu suprotno namjeni dozvoljenoj Ugovorom, Ugovor će se otkazati bez povrata uplaćenih sredstava. Zakupci su navedene lokacije dužni o svome trošku urediti i opremiti ispravnim uređajima i inventarom.
- Odabrani Zakupnik s kojim se sklopi Ugovor dužan je pribaviti potrebne dozvole i suglasnosti od nadležnih tijela, poštivati higijensko-tehničke uvjete te održavati čistoću zakupljene lokacije, kao i uskladiti obavljanje djelatnosti sa svim relevantnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji se na nju odnose.
- Zakupac je odgovoran za sigurnost lokacije, radnika koji rade na njoj te za sigurnost kupaca i prolaznika.
- Organizator neće osigurati priključak na električnu energiju za potrebe rasvjete i obavljanja osnovne djelatnosti. Troškove izvođenja ostalih električnih instalacija i njihovo održavanje tijekom manifestacije snosi Zakupac.
- Zakupac je dužan o svom trošku osigurati priključak vode i odvodnje te zbrinjavanje komunalnog otpada, sukladno propisima i komunalnom redu Općine Oprtalj.
- Zakup javne površine uključuje i organizacijske, logističke i ugostiteljske obveze zakupnika, propisane ovim Natječajem.

Radno vrijeme na lokacijama koje su predmet Natječaja, određuje se kako slijedi:

- subota, 17. 10. 2026. - od 12:00 do 20:00 sati,
- nedjelja, 18. 10. 2026. - od 12:00 do 20:00 sati, ili po dogovoru s Organizatorom.

Organizator je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor i isključiti Zakupca za svako postupanje suprotno ovom Natječaju i dogovoru s Organizatorom, a osobito za:

- istupanje svojim uređajima i opremom izvan gabarita površine precizirane Ugovorom,
- neodržavanje čistoće te neuredan i nemaran izgled interijera i eksterijera,
- oštećenje javnih i javnozelenih površina,
- puštanje vlastite glazbe bez odobrenja Organizatora,
- nepoštivanje radnog vremena i/ili remećenje javnog reda i mira,
- ponuđeni proizvodi i usluge ne odgovaraju onome navedenom u natječaju.

SADRŽAJ I NAČIN PODNOŠENJA PONUDE

Ponude se dostavljaju osobno u zatvorenoj omotnici s naznačenom adresom i nazivom ponuditelja s naznakom:

„JAVNI NATJEČAJ ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA – KESTENIJADA 2026. – NE OTVARATI“

Pisane ponude se dostavljaju zaključno s datumom 13.10.2026. godine do 14.00 sati , na adresu:

Turistička zajednica Općine Oprtalj

Matka Laginje 21

52460 Oprtalj

Ponude koje nisu dostavljene u roku ili su nepotpune neće se razmatrati.

Pravna ili fizička osoba koja podnese ponudu za zakup javne površine u vrijeme trajanja Kestenijade sukladno uvjetima ovog Natječaja dužna je dostaviti sljedeću dokumentaciju navedenim redoslijedom:

1. Ponuda za zakup javne površine (obrazac 1)
2. Izvadak o registraciji iz odgovarajućeg registra iz kojeg je vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost za koju se natječe
3. Jamstvo u obliku dokaza o uplati jamčevine.
4. Potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana.
5. SOL-2 – za pravnu osobu, ne stariji od 30 dana.
6. Izjavu o prihvaćanju Općih i Posebnih uvjeta ovog Javnog natječaja

KRITERIJ ODABIRA I PRAVO PRVENSTVA

Kriterij odabira

Turističko vijeće najprije utvrđuje je li ponuda pravodobna, potpuna i podnesena od ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz ovog Natječaja. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude ponuditelja koji ne ispunjavaju uvjete ne razmatraju se.

Najpovoljnijom se smatra valjana ponuda s najvišim ponuđenim iznosom zakupnine za pojedinu lokaciju.

Pri jednakim ponuđenim iznosima prednost ima ranije zaprimljena ponuda.

Pravo prvenstva

Pravo prvenstva pri odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, za lokacije označene oznakom **(A1 i A2)** u tablici lokacija, ostvaruje ponuditelj koji je korisnik poslovnog prostora s kojim javna površina koja je predmet zakupa čini funkcionalnu ili tehnološku cjelinu i koji u tom poslovnom prostoru obavlja djelatnost koja je u vezi s djelatnošću koja će se obavljati na javnoj površini.

Korisnikom poslovnog prostora smatra se njegov vlasnik ili zakupnik koji na dan otvaranja ponuda ima pravovaljani pravni temelj korištenja i registriranu odgovarajuću djelatnost. Uz ponudu je dužan dostaviti dokaz o tom pravnom temelju (izvadak iz zemljišne knjige, ugovor o zakupu ili drugi odgovarajući dokaz).

Da bi ostvario pravo prvenstva, ponuditelj je dužan sudjelovati u postupku natječaja, ispuniti sve uvjete natječaja te prihvatiti najvišu visinu zakupnine postignutu na natječaju za tu lokaciju.

Ako najpovoljniju ponudu za lokaciju iz stavka 1. podnese drugi ponuditelj, Turističko vijeće će ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva pozvati da se u roku od 3 dana od primitka poziva izjasni prihvaća li zakup uz najvišu ponuđenu zakupninu. Dostavi li takvu izjavu u roku, smatra se najpovoljnijim ponuditeljem i lokacija se dodjeljuje njemu; u protivnom se lokacija dodjeljuje ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Pravo prvenstva ne ostvaruje ponuditelj čija je ponuda nepravodobna, nepotpuna ili ne ispunjava uvjete iz ovog Natječaja.

ODLUKA O IZBORU

Turističko vijeće Turističke zajednice Općine Oprtalj donosi Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja na temelju uvjeta i kriterija propisanih ovim Javnim natječajem.

Organizator će Odluku o izboru objaviti na službenim web stranicama Organizatora odmah nakon odabira.

Organizator zadržava pravo ne izabrati nijednog ponuđača te pravo poništenja natječaja bez ikakve odgovornosti prema sudionicima natječaja i bez obaveze pojašnjenja svoje odluke.

Prigovori se podnose Organizatoru u roku od 8 dana od objave Odluke o izboru. Podnošenje prigovora ili drugih pravnih radnji ne odgađa njezino izvršenje.

SKLAPANJE UGOVORA

Ugovor sklapa odgovorna osoba Organizatora.

Izabrani ponuditelji dužni su pristupiti sklapanju Ugovora s Organizatorom od 14.10.2026. do 15.10.2026. godine.

U slučaju da izabrani ponuditelj ne pristupi sklapanju Ugovora u gore navedenom razdoblju, Organizator će odabrati sljedećeg najboljeg ponuditelja koji je zadovoljio sve propisane uvjete iz ovog Javnog natječaja.

Odredbe Općih i Posebnih uvjeta sastavni su dio odredbi navedenog Ugovora. Kršenje odredbi Ugovora uzrokuje jednostrani raskid Ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Za potrebe ovog Natječaja prikupljaju se osobni podaci koji se odnose na kontakt podatke ovlaštenih osoba za zastupanje pravnih osoba te osobni podaci fizičkih osoba (ime i prezime, adresa, OIB i drugi kontakt podaci). Prijavom na natječaj ponuditelji pristaju na prikupljanje, obradu i korištenje osobnih podataka za potrebe Natječaja. Prikupljeni osobni podaci neće biti javno dostupni, čuvat će se u uredu Turističke zajednice Općine Oprtalj na adresi Matka Laginje 21, Oprtalj, te se mogu brisati na zahtjev ponuditelja.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Općim i Posebnim uvjetima primjenjuju se propisi obveznog prava i komunalnog reda Općine Oprtalj.

TURISTIČKA ZAJEDNICA
OPĆINE OPRTALJ
Direktorica
Nicol Vranjac Štokovac v.r.